



**ΔΗΛΩΣΕΙΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 & Ν.1337/83**

Για το γεωτεμάχιο **Ε** με στοιχεία **Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-1)** εμβαδού **Ε=5.699,50 μ<sup>2</sup>**, ιδιοκτησίας **Συλαίου Κωνσταντίνου**, το οποίο βρίσκεται στη θέση **"Τσούμα-Ράχη"** της κτηματικής Περιφέρειας **Τ.Κ. Ανάβρας**, εκτός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Ανάβρας, Δ.Ε. Μόλου, Δ. Μόλου - Αγ. Κων/νου, Π.Ε. Φθιώτιδας, Π. Στ. Ελλάδας δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:

- Δεν είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
- Δεν εμπίπτει στο δίκτυο Natura 2000.
- Βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν έχουν κυρωθεί Δασικοί Χάρτες.
- Προέρχεται από κατάκτηση μεγαλύτερης έκτασης
- Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα, ρεύμα υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου και οδός προϋφιστάμενη του 1923.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρέμα.
- Δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
- Δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς φυσικού αερίου υψηλής πίεσης.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
- Απόσταση από αγγειό μεγαλύτερη των 500,00 μ.

Ημερομηνία: Ο μηχανικός  
**ΑΥΓΕΡΗΣ Ι. ΑΒΑΝΤΙΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - ΕΔΕ  
 ΠΛΑΤΕΙΟΥ 5 - ΛΑΜΙΑΣ - Τ.Κ. 22313 07072  
 ΑΜ ΤΕΕ 16293 ΜΕ ΕΞΕΤΜ 44012  
 ΑΦΜ 130251596 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

---

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/11)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου **Ε** με στοιχεία **Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-1)** εμβαδού **Ε=5.699,50 μ<sup>2</sup>**, το οποίο βρίσκεται στη θέση **"Τσούμα-Ράχη"** της κτηματικής Περιφέρειας **Ανάβρας**, εκτός των ορίων του οικισμού Τ.Κ. Ανάβρας, Δ.Ε. Μόλου, Δ. Μόλου - Αγ. Κων/νου, Π.Ε. Φθιώτιδας, Π. Στερέας Ελλάδας, γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας τέθηκαν υπό την παρουσία μου και με υπόδειξη μου και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ημερομηνία: Ο ΔΗΛΩΝ  
 Φεβρουάριος 2018 Κωνσταντίνος Συλαίος

---

**ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
 Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-1) = 5.699,50 μ<sup>2</sup> (σύμφωνα με νεότερη μέτρηση)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν με χρήση Η.Υ. από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξόρτησή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με τη μέθοδο RTK κόνοντας χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς Λαμίας (corslambia) του ιδιοκτήτη δικτύου της εταιρίας CivilShor με συντεταγμένες (X,Y)=(366972,739,4306108,355)
- Ελήφθη επί ύψη το 10.3/4/27 12 2002 Συμβόλιον Δωρεάς της Συμμόρφου Δεσφίνας Ζούμπου
- Ελήφθη επί ύψη το από Νοέμβριο 1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ηλ. Πατσαράουχα (Πολ. Μηχανικού)

---

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ			
για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές			
εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο	βάθος
4000τ.μ.	25μ.	4000τ.μ.	45μ.	50μ.

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**

εμβαδόν	εμβαδόν	εμβαδόν	εμβαδόν
έως 12.11.1982	έως 12.09.1984	έως 17.10.1978	ενός ζώνης πλάτους και ομοίου & προ 24.04.1977
εμβαδόν	εμβαδόν	εμβαδόν	εμβαδόν
750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	2000 τ.μ.
πρόσωπο	βάθος	πρόσωπο	βάθος
10 μ.	15 μ.	20 μ.	35 μ.
20 μ.	25 μ.	35 μ.	40 μ.

● έως 31.12.2003 χωρής πρόσωπο σε δρόμο Ε = 4000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κάλυψης	Μέγιστο Ύψος	Αρ. Ορόφων
Πλευρικά Όρια	0-20	10%	7,50μ.	2

α. Από τα όρια του γηπέδου: Δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.  
 β. Κατά παρέκκλιση:  
 α. Αν πρόκειται για ανέγερση κατοικίας σε γηπέδα που υπάρχουν πριν 15-4-81, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81), με ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4000) τ.μ. οι πλάγιες αποστάσεις του κτίριου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7,50) μ., εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν πληρωθεί η απόσταση των δέκα πέντε (15) μ. Το μέγιστο πλάτος του κτίριου στην περίπτωση αυτή δεν θα υπερβεί τα δέκα (10) μ.  
 ββ. Οι πλάγιες και οι οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση άρτων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παρ.2 του παρόντος άρθρου ορίζονται σε δύο και μισό (2,50) μ. τουλάχιστον για τα γηπέδα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και σε πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον για τα γηπέδα της περίπτωσης αα και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης β. Για τα γηπέδα της περίπτωσης β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα μέτρα πρόσωπο και βάθος του γηπέδου είναι μικρότερα των:  
 Είκοσι (20) μ. για το πρόσωπο και 35 μ. για το βάθος, για τα γηπέδα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Σαράντα πέντε (45) μ. για το πρόσωπο και πενήντα (50) μ. για το βάθος, για τα γηπέδα των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της ίδιας περιπτ. β.  
 γγ. Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γηπέδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.  
 γ. Οι αποστάσεις του κτίριου ορίζονται από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή σε δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον και σε δέκα (10) μ. τουλάχιστον από την όχθη ρέματος με την επιφύλαξη του Αρθ-349 ή από το όριο δασικής έκτασης. Οι αποστάσεις αυτές υπερβαίνουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γηπέδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή, όχθη ρέματος ή όριο δασικής έκτασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 4. Το κτίριο που ανεγείρεται εντός του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠ.ΑΕ.

\* Άρθρο 5 Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181-Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα - ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /2011

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**Συλαίουνης**  
**Αυγέρης**  
 Μηχανική Γραφείο

Τμήμα Σχεδίασης - Αρχ. Πολιτικός Μηχανικός  
 κιν. 697 632 9901 - email: sylaionis@tegm.gr  
 Αδελφότες Αυγέρης - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Ε.ΚΕ.  
 κιν.: 698 631 8000 - email: sylaionis@tegm.gr  
 Πλ. Λιόκου 5 - Λαμία - τηλ.: 22313 30 7072  
 Λ. Δημοκρατίας - Διοικησία - τηλ.: 2232 30 6700

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** **ΣΥΛΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
 του **Ιωάννη**

**ΕΡΓΟ** Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Ελαιοπερίβολου

**ΘΕΣΗ** "Τσούμα-Ράχη" - Κτη. Περ. Τ.Κ. Ανάβρας - Τ.Κ. Ανάβρας Δ.Ε. Μόλου - Δ. Μόλου - Αγ. Κωνσταντίνου Περ. Εν. Φθιώτιδας - Περ. Στερέας Ελλάδας

**ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ** ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ** ΑΘΑΝ. ΑΥΓΕΡΗΣ - ΣΠΥΡ. ΣΥΛΑΙΟΥΝΗΣ  
 Πολιτικοί Μηχανικοί

---

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T-1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500** **ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50 m**

**ΧΡΟΝΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΑΥΓΕΡΗΣ Ι. ΑΒΑΝΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - ΕΔΕ ΠΛΑΤΕΙΟΥ 5 - ΛΑΜΙΑΣ - Τ.Κ. 22313 07072 ΑΜ ΤΕΕ 16293 ΜΕ ΕΞΕΤΜ 44012 ΑΦΜ 130251596 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	