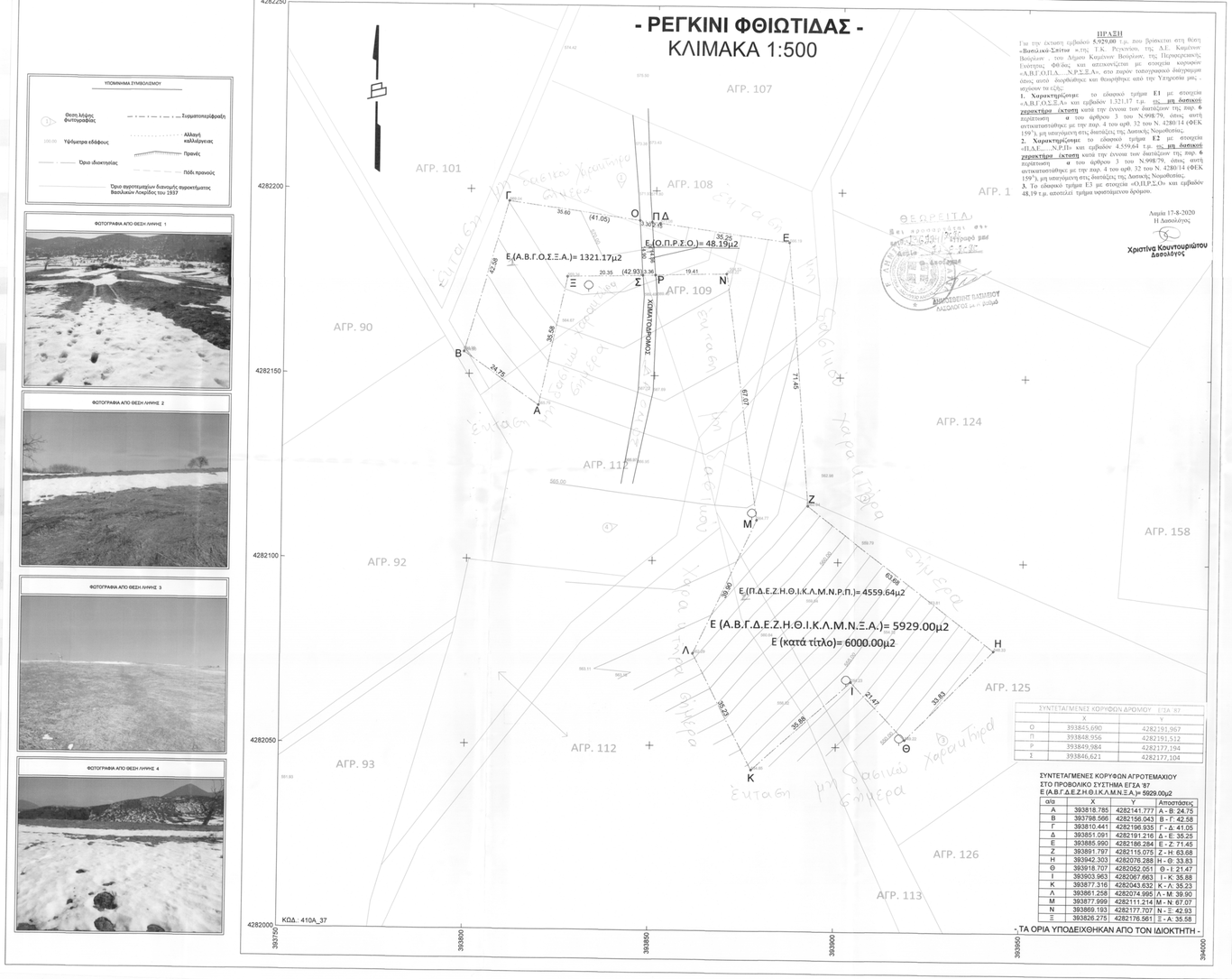
- ΡΕΓΚΙΝΙ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση εμβαδού **5.929,00** τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βασιλικά-Σπίτια» της Τ.Κ. Ρεγκινίου, της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών «Α,Β,Γ,Ο,Π,Δ, …Ν,Ρ,Σ,Ξ,Α», στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας, , ισχύουν τα εξής:

1. **Χαρακτηρίζουμε** το εδαφικό τμήμα **Ε1** με στοιχεία «Α,Β,Γ,Ο,Σ,Ξ,Α» και εμβαδόν 1.321,17 τ.μ. **ως μη δασικού χαρακτήρα (έκτση)** κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. **6** περίπτωση **α** του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α΄), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

2. **Χαρακτηρίζουμε** το εδαφικό τμήμα **Ε2** με στοιχεία «Π,Δ,Ε,…,Ν,Ρ,Π» και εμβαδόν 4.559,64 τ.μ. **ως μη δασικού χαρακτήρα (έκτση)** κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. **6** περίπτωση **α** του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α΄), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

3. Το εδαφικό τμήμα **Ε3** με στοιχεία «Ο,Π,Ρ,Σ,Ο» και εμβαδόν 48,19 τ.μ. αποτελεί τμήμα υφιστάμενου δρόμου.

Λαμία 17-8-2020
Η Δασολόγος

Χριστίνα Κουντουμπάτσου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Δασαρχείο Λαμίας
Η Προϊσταμένη
ΔΑΣΟΠΟΝΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ
Δασολόγος με Μ. Ρυθμό

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ (ΓΣΑ 87)

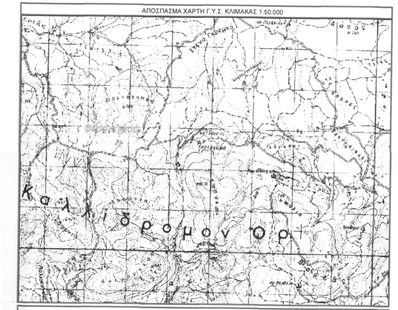
	X	Y
Ο	393845,690	4282191,967
Π	393848,956	4282191,512
Ρ	393849,984	4282177,194
Σ	393846,621	4282177,104

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.)= 5929.00μ2

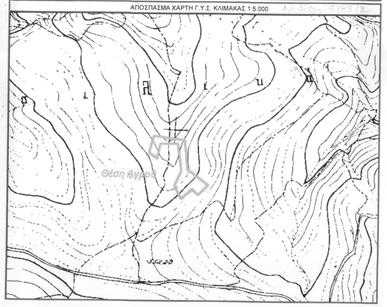
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	393818.785	4282141.777	Α - Β: 24.75
Β	393798.566	4282156.043	Β - Γ: 42.58
Γ	393810.441	4282196.935	Γ - Δ: 41.05
Δ	393851.091	4282191.216	Δ - Ε: 35.25
Ε	393885.990	4282186.284	Ε - Ζ: 71.45
Ζ	393891.797	4282115.075	Ζ - Η: 63.68
Η	393942.303	4282076.288	Η - Θ: 33.83
Θ	393918.707	4282052.051	Θ - Ι: 21.47
Ι	393903.963	4282067.663	Ι - Κ: 35.88
Κ	393877.316	4282043.632	Κ - Λ: 35.23
Λ	393861.258	4282074.995	Λ - Μ: 39.90
Μ	393877.999	4282111.214	Μ - Ν: 67.07
Ν	393869.193	4282177.707	Ν - Ξ: 42.93
Ξ	393826.275	4282176.561	Ξ - Α: 35.58

-ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ -

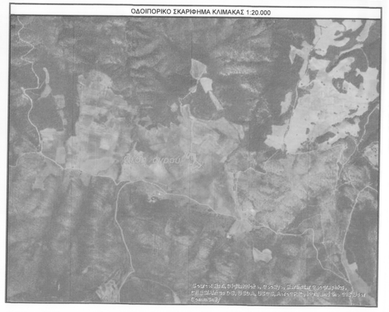
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων,κωμών και οικισμών,
τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 τμήμα
δημοσίευσης του από ΠΔ/Τ-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Εμβαδόν 2000τ.μ.	Πρόσωπο 25μ	Βάθος 40μ	(πρβ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ.	Πρόσωπο 20μ	Βάθος 35μ	(πρβ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ.	Πρόσωπο 10μ	Βάθος 15μ	(πρβ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθορίζομενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωτισμενων υψους μέχρι 0.30μ και κατπνόδρων, απαραιτουμένων των λοιπων κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του ν5-8/1973 περί ΓΟΚ /73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτερω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*

*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον προυμένων των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατη η οικοδόμηση.

Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει το 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1566/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Ορoι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτητης ισχύος.

Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτων ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής αποφ.49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για αρμόδιες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (της τροφοδοτ μεταφοράς υψηλής τάσης).

Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (της υπερεστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.

Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη δόρια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις πολύτων αναγκαίες. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) σταθμος ΔΕΗ, β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW εγκατεστημένης ισχύος προκαταπκτικασμένος και με απολύτως ανάγκες διαστάσεις μέχρι 15τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργαστασιακών πεδίων δοκιμής των φωτοβολταϊκών μοναδιαίων μεγεθών, γ) περίφραξη με συμμορφούμενη στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2.5μ. με συμπαγές τοιχείο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπεδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.

3. Σε περιπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικων κατασκευών εντός του γηπεδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθορζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης κλπ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:

α) απόσταση ίση με 2.5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είαι μέχρι και 2.5μ.

β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.) με εμβαδόν 5929.00τμ. που βρίσκεται στη θέση "Βασιλικά - Σπίτια" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ρεγκινίου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων της Π.Ε. Φθιώτιδας, ότι:

α.) Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις, διότι δεν έχει πρόσωπο.

β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.

γ.) Δεν υπάγεται στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη, ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

στ.) Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ΓΠΕ ή ΣΧΟΟΑΠ.

ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 αρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω οτι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος ή υπό ανάρτηση δασικός χάρτης

η.) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.

θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, δηλαδή ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.

ι.) Το ακίνητο απέχει 6600μ. από την Επαρχιακή οδό Φτέρης - Θερμοπυλών, 7100μ. από τον οικισμό Ελάτειας, 7100μ. από τον οικισμό Ρεγκινίου, 9750 μ. από την ΠΑΘΕ και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθηκών RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 22-1-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΠΟΦ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥΧΟΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Θ.Ε. 719 - Α.Μ. ΤΕΕ 21241
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 95 - Τ.Κ. 551 01 ΣΕΣΚΛΟ - ΤΗΛ. 2310 514734

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.)= 5929.00μ2
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καψουράδης Γεώργιος του Χρόνη και της Αμαλίας, δηλώνω ότι:
-τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.) και εμβαδόν 5929.00 τ.μ. στη θέση "Βασιλικά - Σπίτια" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ρεγκινίου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων υπεξέρχεται από εμένα
- και αυθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την άπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.., που βρίσκεται στη θέση "Βασιλικά Σπίτια" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Ρεγκινίου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων, αντλεί κατα πλήρη κυριότητα στον Γεώργιο Καψουράδη του Χρόνη και της Αμαλίας με ΑΦΜ 023022037, σύμφωνα με το υπ'αρ. 140/77-3-2016 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θερμοπυλών Πανιγύρη Αργυρόπουλου , που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θερμοπυλών στον τόμο 130 και στο αριθμό284 στις 9-3-2016.

Ο Γεώργιος Καψουράδης του Χρόνη εκτιμώνει για 25 έτη (έως - -) το εν λόγω αγροτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", δυνάμει του από - - ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ :
"ΒΑΣΙΛΙΚΑ - ΣΠΙΤΙΑ"
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΓΚΙΝΙΟΥ Δ.Ε. ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-37

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΑΠΟΦ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥΧΟΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Μ.Θ.Ε. 719 - Α.Μ. ΤΕΕ 21241 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 95 - Τ.Κ. 551 01 ΣΕΣΚΛΟ - ΤΗΛ. 2310 514734	