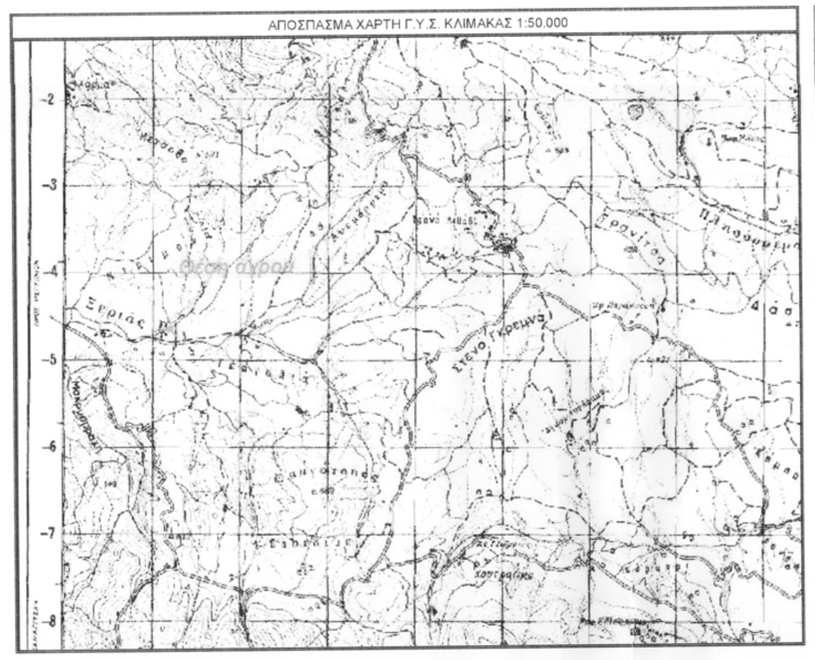
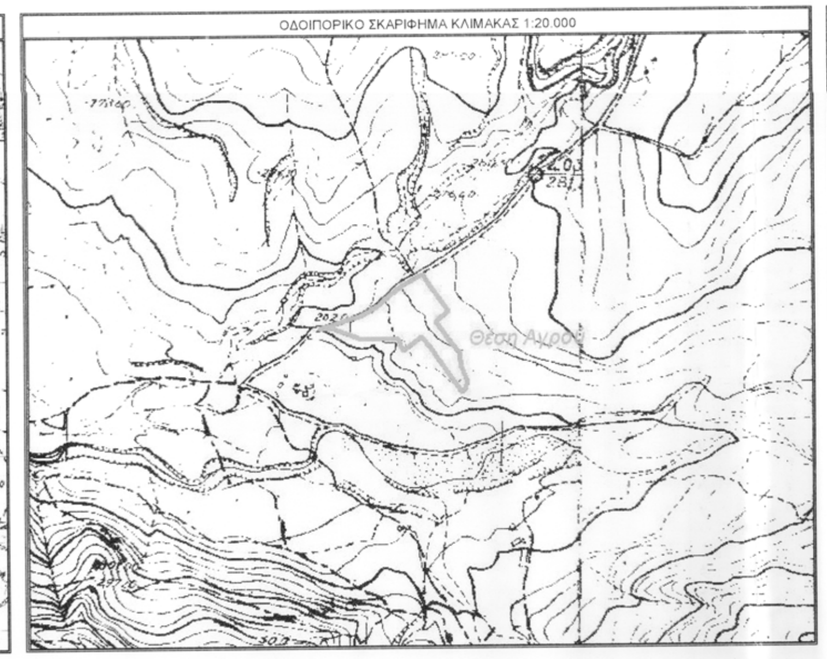
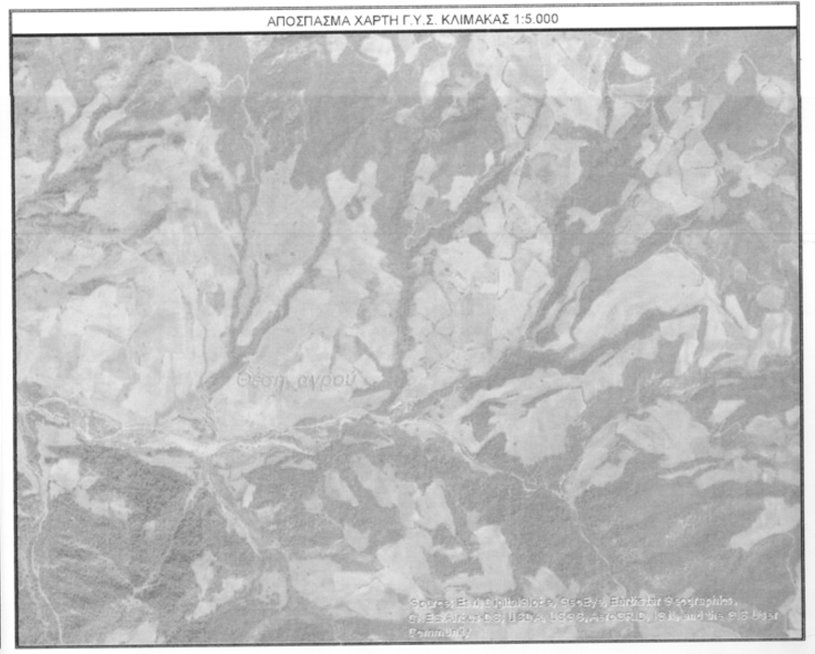
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000



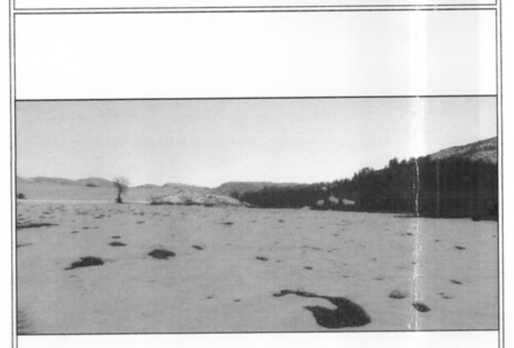
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

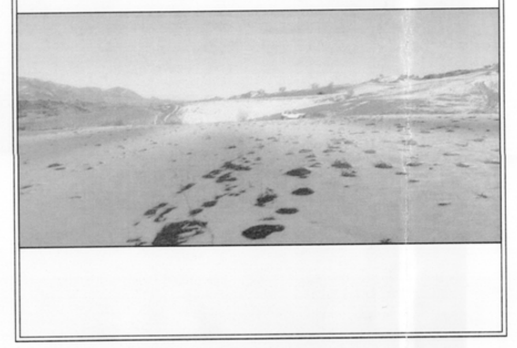
- Θεση λήψης φωτογραφίας
- Υψόμετρα εδάφους
- Όριο ιδιοκτησίας
- Χωματοπεριβραφη
- Αλλαγή καλλιέργειας
- Πρανές
- Πόδι πρανούς

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

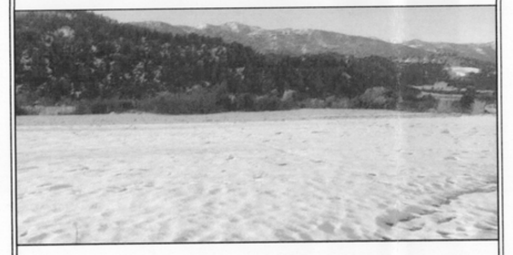


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

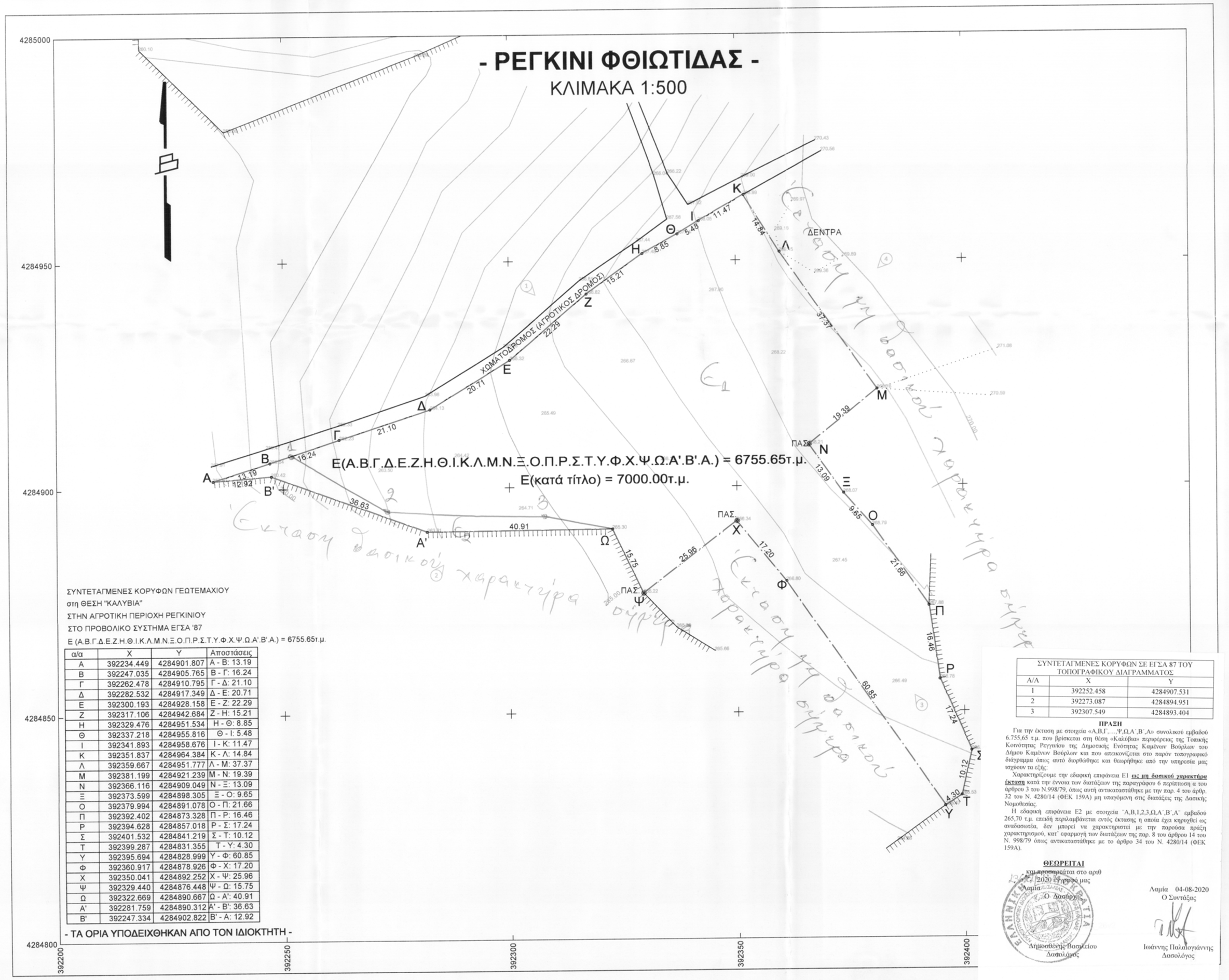


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



- ΡΕΓΚΙΝΙ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ -

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
στη ΘΕΣΗ "ΚΑΛΥΒΙΑ"
ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΕΓΚΙΝΙΟΥ
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β'.Α.) = 6755.65τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	392234.449	4284901.807	Α - Β: 13.19
Β	392247.035	4284905.765	Β - Γ: 16.24
Γ	392262.478	4284910.795	Γ - Δ: 21.10
Δ	392282.532	4284917.349	Δ - Ε: 20.71
Ε	392300.193	4284928.158	Ε - Ζ: 22.29
Ζ	392317.106	4284942.684	Ζ - Η: 15.21
Η	392329.476	4284951.534	Η - Θ: 8.85
Θ	392337.218	4284955.816	Θ - Ι: 5.48
Ι	392341.893	4284958.676	Ι - Κ: 11.47
Κ	392351.837	4284964.384	Κ - Λ: 14.84
Λ	392359.667	4284951.777	Λ - Μ: 37.37
Μ	392381.199	4284921.239	Μ - Ν: 19.39
Ν	392366.116	4284909.049	Ν - Ξ: 13.09
Ξ	392373.599	4284898.305	Ξ - Ο: 9.65
Ο	392379.994	4284891.078	Ο - Π: 21.66
Π	392392.402	4284873.328	Π - Ρ: 16.46
Ρ	392394.628	4284857.018	Ρ - Σ: 17.24
Σ	392401.532	4284841.219	Σ - Τ: 10.12
Τ	392399.287	4284831.355	Τ - Υ: 4.30
Υ	392395.694	4284828.999	Υ - Φ: 60.85
Φ	392360.917	4284878.926	Φ - Χ: 17.20
Χ	392350.041	4284892.252	Χ - Ψ: 25.96
Ψ	392329.440	4284876.448	Ψ - Ω: 15.75
Ω	392322.669	4284890.667	Ω - Α': 40.91
Α'	392281.759	4284890.312	Α' - Β': 36.63
Β'	392247.334	4284902.822	Β' - Α: 12.92

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ -

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α/Α	Χ	Υ
1	392252.458	4284907.531
2	392273.087	4284894.951
3	392307.549	4284893.404

ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία «Α,Β,Γ,.....Ψ,Ω,Α',Β',Α» συνολικού εμβαδού 6.755,65 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καλύβια» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ρεγκινίου της Δημοτικής Ενότητας Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων και που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ισχύουν τα εξής:

Χαρακτηρίζουμε την εδαφική επιφάνεια Ε1 **ως μη δομικό χαρακτήρα (κτίριο)** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση η του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η εδαφική επιφάνεια Ε2 με στοιχεία Α,Β,1,2,3,Δ,Α',Β',Α' εμβαδού 265,70 τ.μ. επειδή περιλαμβάνεται εντός έκτασης η οποία έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί με την παρούσα πράξη χαρακτηριστικό, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α).

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και υποβάλλεται στο αρμό
Λαμία 2020 Ιανουάριος μας

Ο Δασονόμος

Δημοσθένης Βασιλείου
Δασονόμος

Λαμία 04-08-2020
Ο Συντάξας

Ιωάννης Παπαδογιάννης
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β'.Α.) = 6755.65τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων,κωμών και οικισμών,
τη οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα
δημοσίευσης του από Π/Δ/3-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
,ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν 2000τ.μ. Πρόσωπο 25μ Βάθος 40μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ. Πρόσωπο 20μ Βάθος 35μ (προ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ. Πρόσωπο 10μ Βάθος 15μ (προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0.30μ και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ /73.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*
*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον προυφιστάνται των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος

Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτων ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ.49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στοχευτικής μελέτης περιβαλλοντικων επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορωνικές κατηγορίες συνοδευτικών έργων (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).

Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (πχ υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που συμμίζει! άλλως τα θέμα.

Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν υπορεί να υπερβαίνουν τις πολύτων αναγκαίες. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) σταυλίσκος ΔΕΗ, β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500KW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστασεις μέχρι 15τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2.5μ με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργοστασιακων πτέδιων διανυμής των αντιστροφέων-μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συρματόπλεγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2.5μ. με συμπαγές τοιχείο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικων κατασκευων εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης κλπ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτων πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:
α) απόσταση ίση με 2.5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνιτά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είαι μέχρι και 2.5μ.
β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5μ.
Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζόντιου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάσταση τους.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β'.Α. στη θέση "ΚΑΛΥΒΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Ρεγκινίου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων αντίκει κατά πλήρη κυριότητα στην Παναγιώτα σύζυγο Νικολάου Γεωργίου το γένος Αθανασίου και Ευσταθίας Μουστακαλή με ΑΦΜ 064104084 σύμφωνα με το υπ' αρ. 66/19-11-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θερμοπυλών Πούλας Χηνά-Μανδελένη, που μεταγράφτηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θερμοπυλών στον τόμο 123 και στον αριθμό 323 στις 23-11-2009 και μετά τον θάνατο των επικαρπωτριών Ευσταθίας χήρας Αθανασίου Μουστακαλή και Παναγιώτας Μουστακαλή του Νικολάου.

Η Παναγιώτα σύζυγος Νικολάου Γεωργίου το γένος Αθανασίου και Ευσταθίας Μουστακαλή με ΑΦΜ 064104084 εκμισθώνει για 25 έτη (από - - -