ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία : "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-14-15-1" & εμβαδό 523,690 τ.μ. , που βρίσκεται εντός του οικισμού Παπίγκου Τ.Κ. Παπίγκου Δήμου Ζαγορίου Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Παπίγκου , Δήμου Ζαγορίου Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83, δεν σφάλλει εισροής σε γη και χρήμα,
δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα
ε) εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δένδρα [προστατευόμενα από τη νομοθεσία], και
στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΙΓΚΟΥ Τ.Κ. ΠΑΠΙΓΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ -Παραδοσιακός - Οριοθετημένος οικισμός
Π.Δ. 26-9-1979 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ' /01-11-1979)
Π.Δ. 15-6-1995 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' /20-06-1995)
(Οροι δόμησης περιοχής Ζαγορίου)
Ομάδα Α
Οριοθετημένος οικισμός [Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων 165/1990- Φ.Ε.Κ. 270 Δ/1990]
Ελάχιστο πρόσωπο : 10,00μ. - 8,00μ.(παρέκκλιση)
Ελάχιστο βάθος : 15,00μ. - 12,00μ.(παρέκκλιση)
Ελάχιστο εμβαδό : 200 τ.μ. - 150 τ.μ. - 100τ.μ. ως προυπάρχων κατά την 02-07-1988
Ποσοστό Κάλυψης:60% ,άρθρο 3 -παρ. 4β. κατασκευή οικοδομής 100 τ.μ. ανεξαρτήτως ποσοστού κάλυψης -δόμησης
Συντελεστής Δόμησης : 1, μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. για κατοικία , μέγιστη δόμηση 800 τ.μ. για λοιπές χρήσεις
Ύψος κτίσματος:Μέγιστο ύψος 7,00μ.
Μέγιστο ύψος 9,00μ.(λόγω κλίσης φυσικού εδάφους)
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
3 (λόγω κλίσης φυσικού εδάφους)
Υποχρεωτική στέγη με μέγιστη προεξοχή 0,30 - 0,60 μ.
* Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (pilotis)
* Απαιτείται έγκριση από το συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη κτηματίας Ο.Ε. δηλώνω ως συνιδιοκτήτης του εν λόγω γεωτεμαχίου ότι:
* τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-...-14-15-1" & εμβαδό 523,690 τ.μ., του βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου Π.Ε. Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από εμένα και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

- Ο ΔΗΛΩΝ -

Τίτλοι κυριότητας:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Υπάρχον κτίσμα
- Στύλος ηλεκτροφωτισμού
- Όριο ιδιοκτησίας
- Μανδρότοιχος
- Στύλος ΔΕΗ
- Συρματοπερίφραξη
- [900,000] Υψόμετρο
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Οπωροφόρο δένδρο

Πίνακας συνόλων αρχικής ιδιοκτησίας			
Όνομα	X	Y	Απόσταση
1	219478.080	4429144.803	5.925
2	219472.187	4429145.418	13.862
3	219463.399	4429134.781	1.489
4	219462.603	4429133.476	10.961
5	219460.571	4429122.704	11.271
6	219456.352	4429112.202	4.609
7	219453.134	4429107.897	1.491
8	219452.609	4429107.217	2.267
9	219450.795	4429107.066	1.787
10	219449.548	4429107.167	3.965
11	219464.408	4429108.088	12.666
12	219476.512	4429111.885	4.920
13	219475.501	4429116.700	10.061
14	219475.621	4429126.760	9.165
15	219476.892	4429135.836	9.045
1	219478.080	4429144.803	

Σύστημα αναφοράς συνόλων ΕΓΣΑ '97

Εμβαδό: 523,690 τ.μ.

Πίνακας συνόλων τμήματος [I] Μούζα Αλέξανδρου			
Όνομα	X	Y	Απόσταση
16	219460.673	4429124.305	1.629
5	219460.571	4429122.704	11.271
6	219456.352	4429112.202	4.609
7	219453.134	4429107.897	1.491
8	219452.609	4429107.217	2.267
9	219450.795	4429107.066	1.787
10	219449.548	4429107.167	3.965
11	219464.408	4429108.088	12.666
12	219476.512	4429111.885	4.920
13	219475.501	4429116.700	5.969
17	219475.572	4429122.669	14.790
16	219460.673	4429124.305	

Σύστημα αναφοράς συνόλων ΕΓΣΑ '87

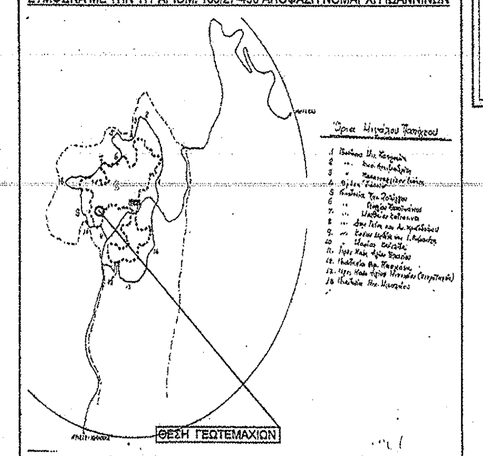
Εμβαδό: 261,845 τ.μ.

Πίνακας συνόλων τμήματος [II] Νικοπούλου Άρτεμις			
Όνομα	X	Y	Απόσταση
1	219478.080	4429144.803	5.925
2	219472.187	4429145.418	13.862
3	219463.399	4429134.781	1.489
4	219462.603	4429133.476	9.332
18	219460.673	4429124.305	14.790
17	219475.572	4429122.669	4.092
14	219475.621	4429126.760	9.165
15	219476.892	4429135.836	9.045
1	219478.080	4429144.803	

Σύστημα αναφοράς συνόλων ΕΓΣΑ '87

Εμβαδό: 261,845 τ.μ.

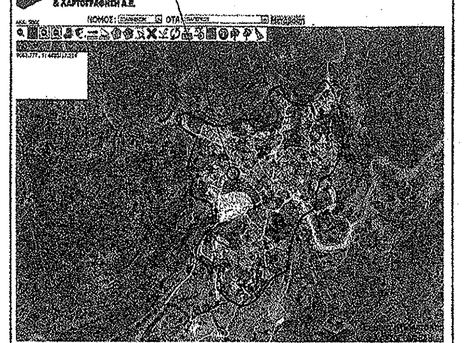
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 165/27-450 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Εταιρεία Κτηματολογίου & Χαρτογραφήσεων α.ε.

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



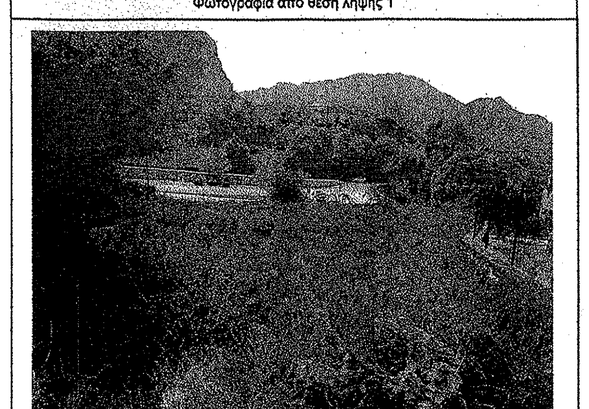
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΠΙΓΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

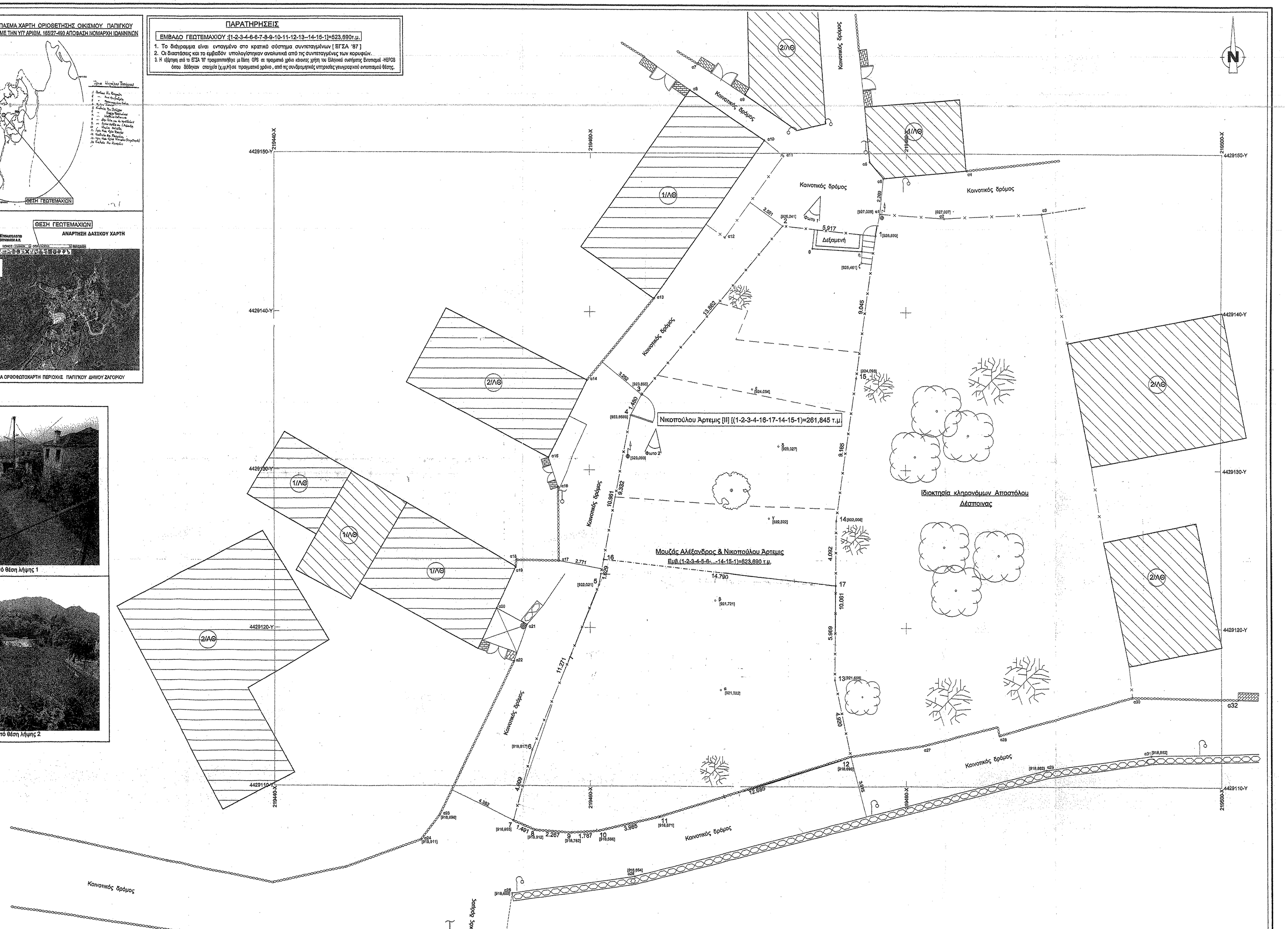
ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1]=523,690τ.μ.

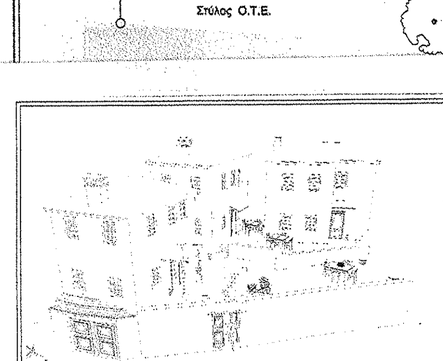
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων [ΕΓΣΑ '87]
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με 6ήκη GPS σε πραγματικό χρόνο κίνησης χρήση του Ελληνικού συστήματος Επίγειας -HEPOS όπου δόθηκαν στοιχεία (χ,ψ,η)σε πραγματικό χρόνο , από τις συνδιαμορφωμένες υπηρεσίες γεωγραφικού ανιχνευτού θέσης.

Φωτογραφία από θέση λήψης 1



Φωτογραφία από θέση λήψης 2





Γραφείο Μελετών

Λεωνίδας Τσουμάνης
Αρχιτέκτων

Βασιλική Μπάκα
Πολιτικός Μηχανικός

- Θ -
ΕΠΕΕΓΣΑΕ

Νικόλαος Χ. Χαϊδηρούμπης
Δασολόγος με Θ/βάθμό

ΠΤΡΣΕΛΑ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ: 26510 35520

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΕΛΕΤΘΕΡΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ Ο.Ε
ΕΡΓΟ:	ΤΟΤΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (3 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 12 ΚΑΙΝΕΣ)
ΘΕΣΗ:	Τ.Κ ΠΑΠΙΓΚΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΒΕΛΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:ΙΟΥΛΙΟΣ 2020	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΒΕΛΙΔΗΣ ΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 62299
ΣΟΦ. ΠΙΤΣΙΗΣ 27 | ΚΟΝΙΤΣΑ ΤΚ: 441 00
ΤΗΛ.: 26550 29300 ΚΙΝ.: 6944 822 779
ΑΦΜ: 045491334 , ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ