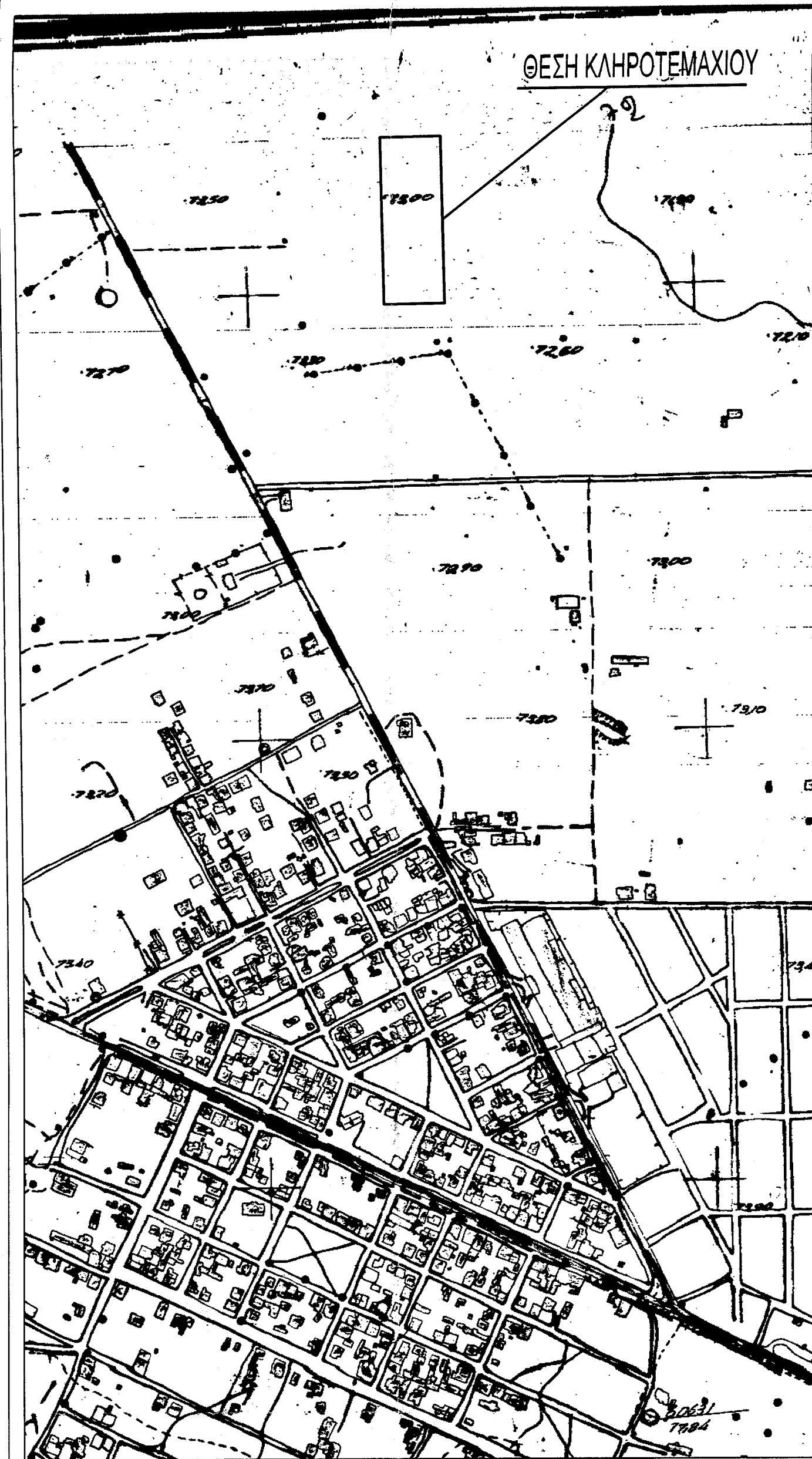
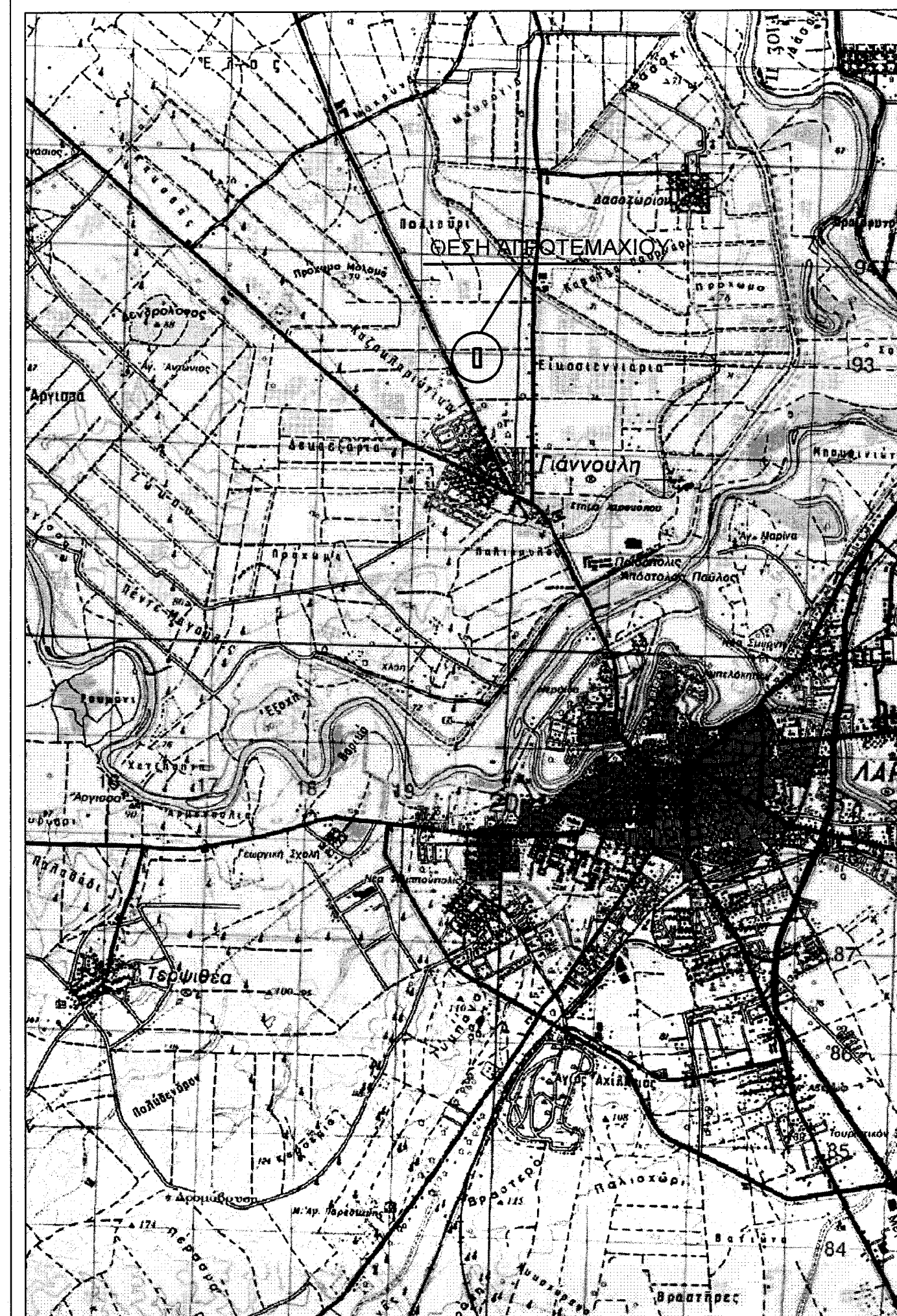


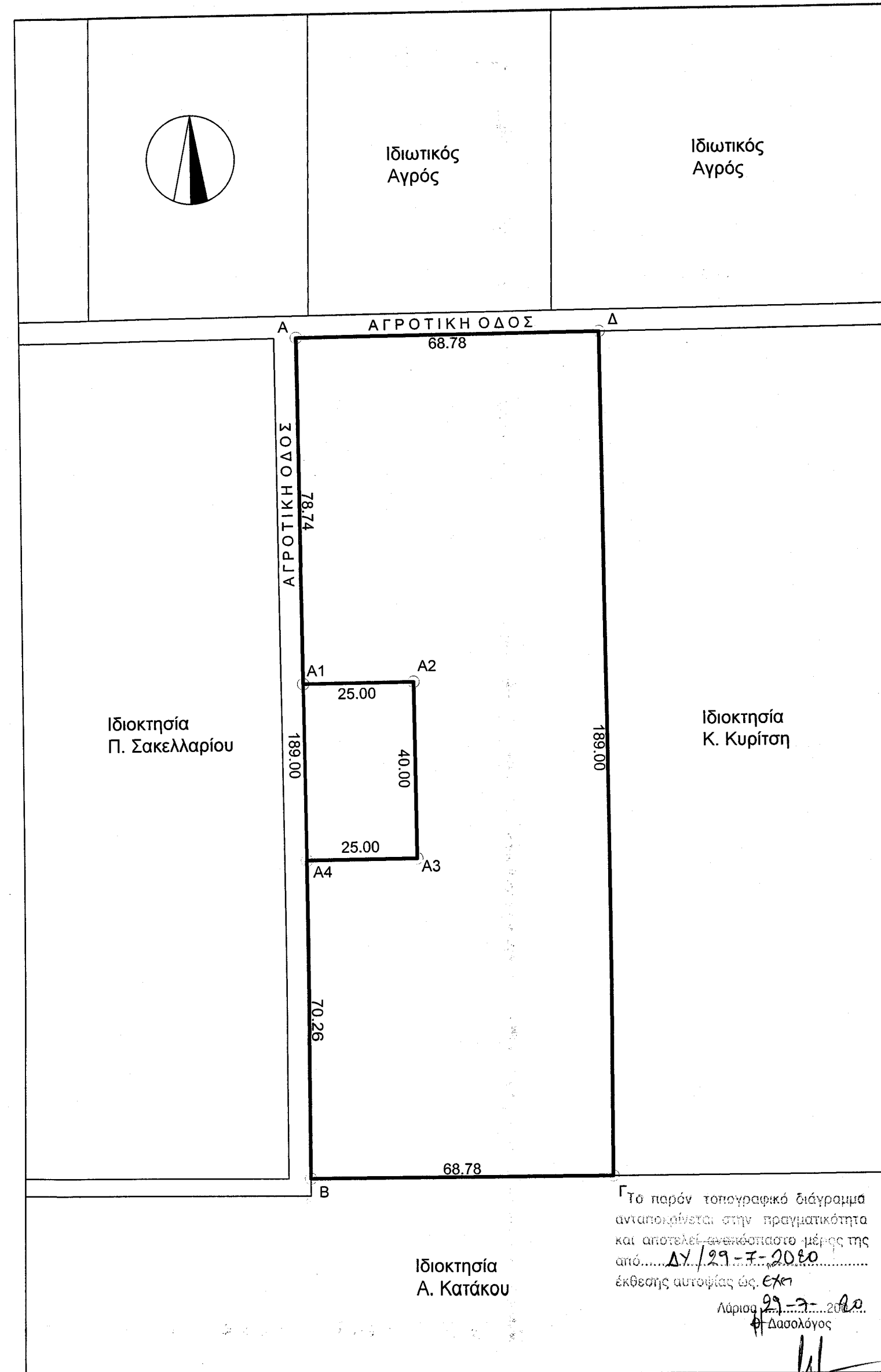
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Μακάριος Αντωνίου Δασολόγος

Ο υπογράφων Γκούμας Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ. βεβαιώνει ότι το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) συνολικού εμβαδού 13000,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Γιάννουλης, Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης, Δήμου Λαρισαίων, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανόνες για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο και έτσι δεν απαιτούνται οι προδιαγραφές αποστάσεων όπως αυτές ορίζονται από το ΠΔ 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/15-7-1998).  
Κατά τα άλλα το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί με τις προδιαγραφές που ορίζουν τα ΠΔ 03/09/1983 (ΦΕΚ 394/Δ/08-09-1983), ΠΔ 08/07/1993 (ΦΕΚ 795/Δ/13-07-1993) και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011)

Επιπλέον το γεωτεμάχιο βρίσκεται: Εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.) (ΠΕΠΔ-Α1 ΓΝΛ Γιάννουλη Αστικής Χρήσης) Εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Εκτός περιοχής "NATURA"  
Η περιοχή διέπεται από τις διατάξεις για την δόμηση εκτός σχεδίου (Π.Δ. της 24-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85 - Π.Δ. 3312 της 31-12-2003)  
Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1317/1983 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.  
Στην περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό κτηματολόγιο και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 310322204006/0/0  
Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.  
Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

ΓΚΟΥΜΑΣ Μ.Α. ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΝΤ. ΒΟΛΗΤΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 122027  
ΤΕΡΜΑΤΟΣ  
ΤΗΛ. 0710 249420750 - ΚΩΔ. 9969 772191  
Α.Φ.Μ. 049419842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

-Ο-  
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599 / 1986

ΜΕ ΑΤΟΜΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΔΗΛΩΩ ΟΤΙ:  
Σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθρου 20 του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.4 του Αρθρου 142 του Ν.4483/2017 και σύμφωνα με τους αναρτημένους μερικώς κυρμένους δασικούς χάρτες της Π.Ε. Λάρισας, για το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) συνολικού εμβαδού 13.000,00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Γιάννουλης, Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης, Δήμου Λαρισαίων στην Π.Ε. Λάρισας ισχύουν τα εξής:  
Το αγροτεμάχιο υπάγεται στον ΟΤΑ Γιάννουλης για τον οποίο δεν έχουν αναρτηθεί οι μερικώς κυρμένοι δασικοί χάρτες.

ΓΚΟΥΜΑΣ Μ.Α. ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΝΤ. ΒΟΛΗΤΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 122027  
ΤΕΡΜΑΤΟΣ  
ΤΗΛ. 0710 249420750 - ΚΩΔ. 9969 772191  
Α.Φ.Μ. 049419842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

-Ο-  
ΔΗΛΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΘΕΣΗ : "ΚΑΖΑΚΛΑΡΙΩΤΙΚΑ"  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018  
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/1.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

1) ΑΡΧΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α,Α1,Α2,Α3,Α4,Β,Γ,Δ,Α  
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 13000,00 τ.μ.  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

2) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α,Α1,Α2,Α3,Α4,Β,Γ,Δ,Α  
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 12000,00 τ.μ.  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	362098.14	4392840.00	-
B	362100.13	4392851.01	A - B: 189.00
Γ	362168.91	4392851.73	B - Γ: 68.78
Δ	362166.92	4392840.72	Γ - Δ: 189.00
A	362098.14	4392840.00	Δ - Α: 68.78
Εμβαδόν τεμαχίου = 13000,00 τ.μ. - Περίμετρος = 615,56 μ.			

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	362098.14	4392840.00	-
A1	362098.97	4392761.26	A - A1: 78.74
A2	362123.97	4392761.52	A1 - A2: 25.00
A3	362124.39	4392721.52	A2 - A3: 40.00
A4	362099.39	4392721.26	A3 - A4: 25.00
B	362100.13	4392851.01	A4 - B: 70.28
Γ	362168.91	4392851.73	B - Γ: 68.78
Δ	362166.92	4392840.72	Γ - Δ: 189.00
A	362098.14	4392840.00	Δ - Α: 68.78
Εμβαδόν τεμαχίου = 12000,00 τ.μ. - Περίμετρος = 565,56 μ.			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο έχων ένομο δικαίωμα επί του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείξα προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

-Ο-  
ΔΗΛΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00τ.μ.
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%(για οικία)  
30%(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2 (για οικία)  
0,9(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ=15,00μ. (για οικία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο  
Δ=10,00μ.(για βιοτεχνία και βιομηχανία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
- ΠΡΟΣΩΠΟ, Π=45μ., Β=50μ., Ε=4000 τ.μ.
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π. οδοί σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ τα παρακάτω:  
α) Π=2000 μ2 την 24-4-77(εντός ζώνης πόλεων, κομρών, οικισμών)  
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π. οδοί  
αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 τ.μ. προ 12-11-62  
ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 τ.μ. προ 12-09-64  
γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78  
δδ) Ε=4000 τ.μ. από 17-10-78 έως 31-5-85 και από 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003  
Πρόσωπο 25,0μ Ε=4000,0τ.μ. οφειζόμενο σε αγροτικό δρόμο

Εργοδότης : NEW SOLAR M.I.K.E.

Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Τοποθεσία: ΘΕΣΗ : "ΚΑΖΑΚΛΑΡΙΩΤΙΚΑ"  
Δ.Κ. : ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ  
Δ.Ε. : ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ  
Π.Ε. : ΛΑΡΙΣΑΣ

Μελετητής : ΓΚΟΥΜΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. σχεδίου : Τ.0

Χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Κλίμακα : 1: 1000

Υπογραφή Μελετητή: ΓΚΟΥΜΑΣ Μ.Α. ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΝΤ. ΒΟΛΗΤΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 122027  
ΤΕΡΜΑΤΟΣ  
ΤΗΛ. 0710 249420750 - ΚΩΔ. 9969 772191  
Α.Φ.Μ. 049419842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σφραγίδα : Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανεξάρτητο μέρος της αριθμ. 55/16.6.2018 απόφασης μας της 06.06.2018 με 20/11/18  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Χρήσιμος Δασολόγος με Α' Βεβαίω