ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 4030/2011)

α) Τα όρια του ογκοπετάσματος με στοιχεία (1,2,3,.....39,40,41,1) και εμβαδόν 2148.44 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων και εντός ζώνης των 800 μ. από τα όρια του οικισμού Σκάλας Δημοτικής Ενότητας Ελαιού-Πρόννων Δήμου Κεφαλλονιάς υποδεήθηκαν απο εμένα,
Β) και ευθύνομαι απόλυτα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ογκοπετάσματος.

Ο δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Τ.Υ.Σ. ΚΑΙΣΑΡΙΑΣ 1/5000 Αρ. Φύλλου 6143/2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
1	218297.124	4218931.242
2	218290.235	4218935.699
3	218280.872	4218938.983
4	218260.718	4218946.134
5	218259.838	4218946.287
6	218259.017	4218946.324
7	218258.100	4218946.275
8	218257.656	4218946.033
9	218257.218	4218945.818
10	218256.858	4218945.552
11	218256.533	4218945.258
12	218256.399	4218945.296
13	218258.402	4218948.866
14	218259.750	4218951.189
15	218262.858	4218958.013
16	218268.448	4218966.038
17	218273.104	4218964.009
18	218281.084	4218962.057
19	218290.901	4218958.445
20	218295.961	4218956.992
21	218307.013	4218952.378
22	218311.612	4218950.309
23	218327.619	4218943.359
24	218334.646	4218940.218
25	218339.297	4218938.119
26	218349.802	4218932.622
27	218354.182	4218929.950
28	218358.417	4218927.360
29	218362.681	4218924.130
30	218361.494	4218920.582
31	218360.875	4218917.581
32	218360.148	4218911.814
33	218359.811	4218910.439
34	218353.354	4218911.945
35	218347.938	4218914.386
36	218341.760	4218916.659
37	218337.860	4218918.127
38	218329.117	4218921.381
39	218321.525	4218923.921
40	218313.774	4218927.130
41	218304.150	4218930.088

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κορυφή οικοπέδου
- Διάσταση
- Ξερολιθιά
- Συρματόπλεγμα
- Πρανές
- Πρανές
- Πεζή τροχιά
- Ελιά
- Κτίσμα
- Μονόδρομος
- κολώνα ΔΕΗ
- κολώνα ΟΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ -ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923)
γενικοί και κοινοί
σύμφωνα με το ΠΔ/ΣΑ / 91/85 (ΦΕΚ 270 Δ')
όπως τροποποιήθηκε με τον Ν3212/2003 - ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003

1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1α ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
προϋπόθ. σε κατάφυτους δρόμους 25μ
για το παρ 3Η-2-2000 δεν απαιτείται το προαιρετικο των 25 μ
Βας σπιτιού με προϋπόθ. σε κλιμακοστασιο-ασανσερ
κατ. κατ κλιμακος 10000 τ. απαιτούμενο
ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
ελάχιστο προσωπο γηπέδου 40 μ
ελάχιστο βάθος γηπέδου 50μ
Ιδ. κατά παρέκκλιση το κάμπο εντός ζώνης 500μ ακόμη
εφόσον κατά την 24/4/1977 ήμερο δημοσίευσης του στο
δ.4/977 ολόκλ. ΦΕΚ 67 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
Ικανό παρέκκλιση το γηπέδο με προσωπο σε οδικό
σταθμη. δημοσιεύ η κοινοτ. οδο εφόσον κατά την
21/5/82 ήμερο δημοσίευσης του στο 241/82 ΔΔ (ΦΕΚ 142/Δ)
είχαν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ ελάχιστο προσωπικό 8
και ελάχιστο βάθος 30μ
Ικανό παρέκκλιση το γηπέδο με προσωπο σε οδικό
σταθμη. δημοσιεύ η κοινοτ. οδο εφόσον κατά την
21/2.564 ήμερο δημοσίευσης του από 21/2.564 ΔΔ (ΦΕΚ 181/Δ)
είχαν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τμ ελάχιστο προσωπο 20μ 8
και ελάχιστο βάθος 30μ
Ικανό παρέκκλιση το γηπέδο με προσωπο σε οδικό
σταθμη. δημοσιεύ η κοινοτ. οδο εφόσον κατά την
21/2.564 ήμερο δημοσίευσης του από 21/2.564 ΔΔ (ΦΕΚ 181/Δ)
είχαν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τμ ελάχιστο προσωπο 20μ 8
και ελάχιστο βάθος 30μ
Στο γηπέδο που δημιουργήθηκε από τη 17/10.678 ήμερο
δημοσίευσης του από 6/10.678 π.Δ/ΔΔ (ΦΕΚ 536/Δ)
είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ ελάχιστο προσωπο 20μ 8
και ελάχιστο βάθος 40μ =
Στο γηπέδο που δημιουργήθηκε από τη 17/10.678 ήμερο
δημοσίευσης του από 6/10.678 π.Δ/ΔΔ (ΦΕΚ 536/Δ)
είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ ελάχιστο προσωπο 20μ 8
και ελάχιστο βάθος 40μ =
- η δήλωση και κοινοποίηση στο Η.Υ. εφαρμογή των
προϋποθέσεων δόμησης εμβαδομετρά με την ένοχη της
ελαιούχου εδάφους της προαναφερομ. ή του αρθρου 2
του Ν.4030/2011 ΦΕΚ 270 Δ'
2. ΚΑΛΥΨΗ - το Σ %
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΜΟΙΟΤ
3α νησιά 0,20
3β κτίσια
3γ - η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάρυ κάθε δ
η συνολική επιφάνεια των κάρυων δεν επιτρέπεται
να υπερβαίνει
να γηπέδο μεχρι 4000μ2 το 200 τμ
να γηπέδο απο 4000μ2 εως και 8.000μ2 μις κτίς
επιφανεία= 200τμ+ εμβ.γηπέδου-4000 x 0,02
να γηπέδο απο 8000μ2 και άνω μις κτίς
επιφανεία= 280τμ+ εμβ.γηπέδου-8000 x 0,01
και τη προϋ περιπτωσε θα άνω των 400 τμ
να γηπέδο με εμβάδον πολυπλοκου του αρθρ
το οποίο δικαιούται να κατασκευάζει η μέγιστη επιτρεπ-
μενη επιφάνεια κάλυψη μι το ποσοστό του
του εμβάδου των κάρυα που θα επιτρεπόταν να συ-
κατέλυε σε αλλο γηπέδο μετο την κατάτμηση μειωμένη
κατά 5% ανο τις προϋποθέσεις σε δύ ανακοίνω
με σκοπού και το γηπέδο θα παρέμενε ενιαίο
302 στο γηπέδο των περιπτωσεων 'α' και 'β'
με την επιφύλαξη της παραγράφου 2
η μέγιστη επιτρεπομ. επιφάνεια του κάρυου
θα προκύπτει από τη συνομή επιφανειών των κάρυων
βασης (β) η οποία υπολογίζεται ως εξής:
μέγιστη επιφάνεια σκεπάσης =60 + (0,= ΣΟΔΟΜ. Η) τμ
όπου Η είναι η απόσταση του κάρυου
301 στο γηπέδο της περιπτωσης 'β'
με την επιφύλαξη της παραγράφου 2
η μέγιστη επιτρεπομενη επιφάνεια του κάρυου

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ , ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Η ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
ΠΔ 209 της 24/5/1968 (ΦΕΚ 156 Α') ορίζει : 1. εκάστο 1 ... εκάστο 1 ... παραγραφο 5 & 6.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΦΟΓΡΑΜΜΕΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΦΥΡΩΝ
ΝΟ 401 ΠΚ Β 950/1970 (ΦΕΚ 43/Α) - αρθρο 1 ...
ρηγάκος υπόλοιπο Ε.23 1108/8842 υπογείων δήμοσιων αρχών

2 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Δρόμου
7.50μ μετρούμενο από το ψυχικό ή διαμορφωμένο έδαφος
1α) την κατώτερη κατωφέρη, καμμένοντος το μέγιστο
επιτρεπόμενο υψος προσμέτρεται κατά 12μ.
επιτρέπεται η κατασκευή ισόγειου σκεβάσματος από
την κάτη του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35%
στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβάδον
των υπογείων δαπέδων χώρων που δεν προορίζονται
στην συνήθειση δομητής δεν μπορεί να υπερβαίνει το
20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με σκάλιμο-
ικούς τύπους η προϊ μέγιστου υψους 15μ. και
επτάδα εκάστου πλατους 0,30.
Δικτυακά
Το μέγιστο επιτρεπόμενο υψος της σκεδαίης
μετρούμενο από το ψυχικό ή διαμορφωμένο έδαφος
α. στο κάθε άκρη , σράτεια σε 4/3η και μεγαλύτερη
σκέδαση η μικρότερο ύψο αυτης δ σε 7.50μ. γιο
σκέδαση η διμοιρού ύψο αυτης.
(α) Το αποτελεσμα κατωφέρειας καταμετρητο το μεγατο
ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΜΕΣ προσμέτρεται κατά 12μ.
3 ΚΑΛΥΨΗ
Σε κάτε όρο γηπέδου. Τι μι συλλογικών
(α) κατοικιών και κατοικιών με ανεξαρτη
κατοικιες σε γηπέδο που έχει εμβαδόν μεγαλύτερο
ακόμα σε 2.50 τμ εφόσον προκύπτει ης
απόσταση των 800μ. δεν ανω άλκση η
σκεβάζουν - το μέγιστο σύρος του κάρυ κατε
δεν δικαιο να υπερβαίνει το 1/3ου.
δεξί κατ παρέκκλιση σε γηπέδο ελαχιστου εμβαδου
2000 τμ. που βρίσκονται εκτός ζώνης 800μ ακόμα
επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών
με ελαχίστες αποστάσεις από το όρο του γηπέδου
ποσο 10 μέτρα.
δεξί κατ παρέκκλιση στο γηπέδο του περιπτωσεων 'α'
και 'β' επιτρέπεται να προκύπτει η απόσταση των 5 μέτρων
από τα γηπέδα των γηπέδων ενός μεγατου
των 20 μ και τα βάθος μεγατου των 30μ
5β. στο τι ορο δομικής άκαστης πλευρικών
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
κάτω 2
κάτω 2
7 Σε γηπέδο που βρίσκονται σε κοινοτερμίες
(υδατοσφαίρες)
το άνωτο ύψωτατο των κτιρίων απαγορευτα
να υπερβαίνει τη κορυφογραμμή
δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε
υποστάλαμη βαθος
8. ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι
του προσώπου του κτιρίου του γηπέδου
η δε σκάλη της εξόδου του υπογείου δεν
επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 1/30 μ
από το διαμορφωμένο κάτω έδαφος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (1,2,3,.....39,40,41,1) = 2148.44 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το δίκτυο είναι εντεγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά στο τις συνέχες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υποβάσεων για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος
πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεμβαση
γνωστού σημείου του αγρότεμ είναι Β" (1,5 σημεία) και η γραφική 2mm + 2ppm.
4. Η εφάρμογη της στατιστικοδείκτης έκτασης με το ΕΓΣΑ 87", πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια
διορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας
LEICA 1200+ και το δίκτυο σταθμών αναφοράς METRICA NET.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,.....39,40,41,1) και εμβαδόν 2148.44 τ.μ. που βρίσκεται
εκτός ορίων και εντός ζώνης των 800 μ. απο τα όρια του οικισμού Σκάλας Δημοτικής Ενότητας Ελαιού-Πρόννων Δήμου Κεφαλονιάς στ:
α) είναι όρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές
διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον προαφείται εκπτώσεο του της 24/04/1977,
Β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σκάλας και εντός της ζώνης των 800μ. απο τα όρια,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν αιγιαλό, αλ γη και χρήμα,
δ) εκτός σκπού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ισχυρής τάσης της ΔΕΗ ή άγγελης φυσικού αερίου,
ε) το γεωτεμάχιο ατέχει από την θάλασσα 940 μ.
Ζ) το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000,
η) το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός επιφανειογραφημένης περιοχής.

Οκτώβριος 2018

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΕΠΟΓΡΑΦΟΣ ΟΡΟΦΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.ΙΕΕΤΕΥ. 49178
ΕΔΡΑ : ΣΤ.ΜΕΤΑΞΑ 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671026115 - 6932225644
Α.Φ.Μ.: 132411671 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Στ. Μεταξά 8 Τηλ. 2671026115, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800 Μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Υπογραφή

Ξεραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΕΠΟΓΡΑΦΟΣ ΟΡΟΦΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.ΙΕΕΤΕΥ. 49178
ΕΔΡΑ : ΣΤ.ΜΕΤΑΞΑ 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671026115 - 6932225644
Α.Φ.Μ.: 132411671 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΡΧΕΙΟ | ΑΣ1670