

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

α/α	X	Y
A	370801.03	4305615.76
B	370864.40	4305587.33
Γ	370919.16	4305712.21
Δ	370855.68	4305740.40

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν Ε = 9.462,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΜΕΝΤΑΝΗΣ", στην Κτηματική Περιφέρεια Μεγάλης Βρύσης, Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

- α) είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού Μεγάλης Βρύσης, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής Natura
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε_{Α,Β,Γ,Δ,Α} = 9.462,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - NEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.
Υψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

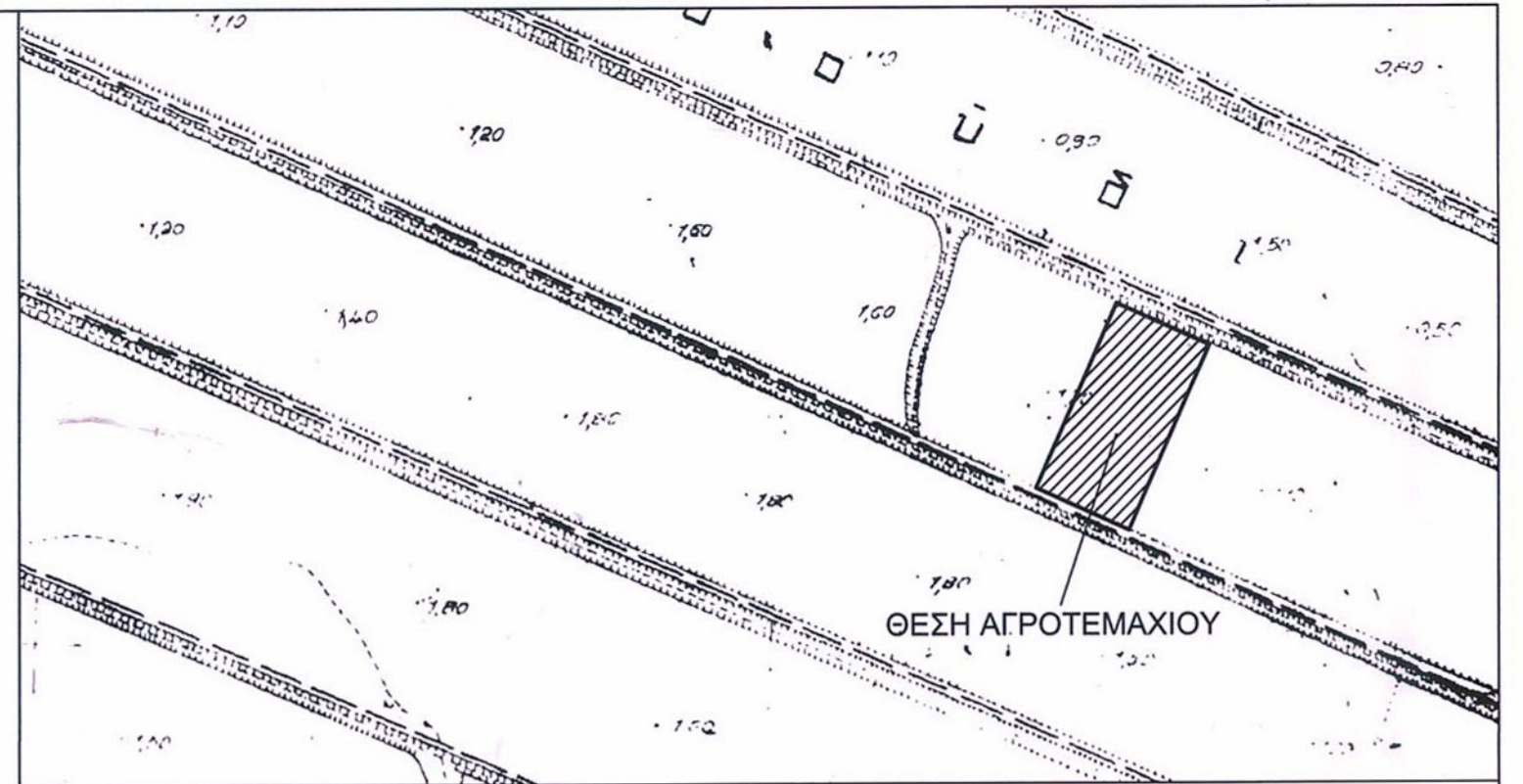
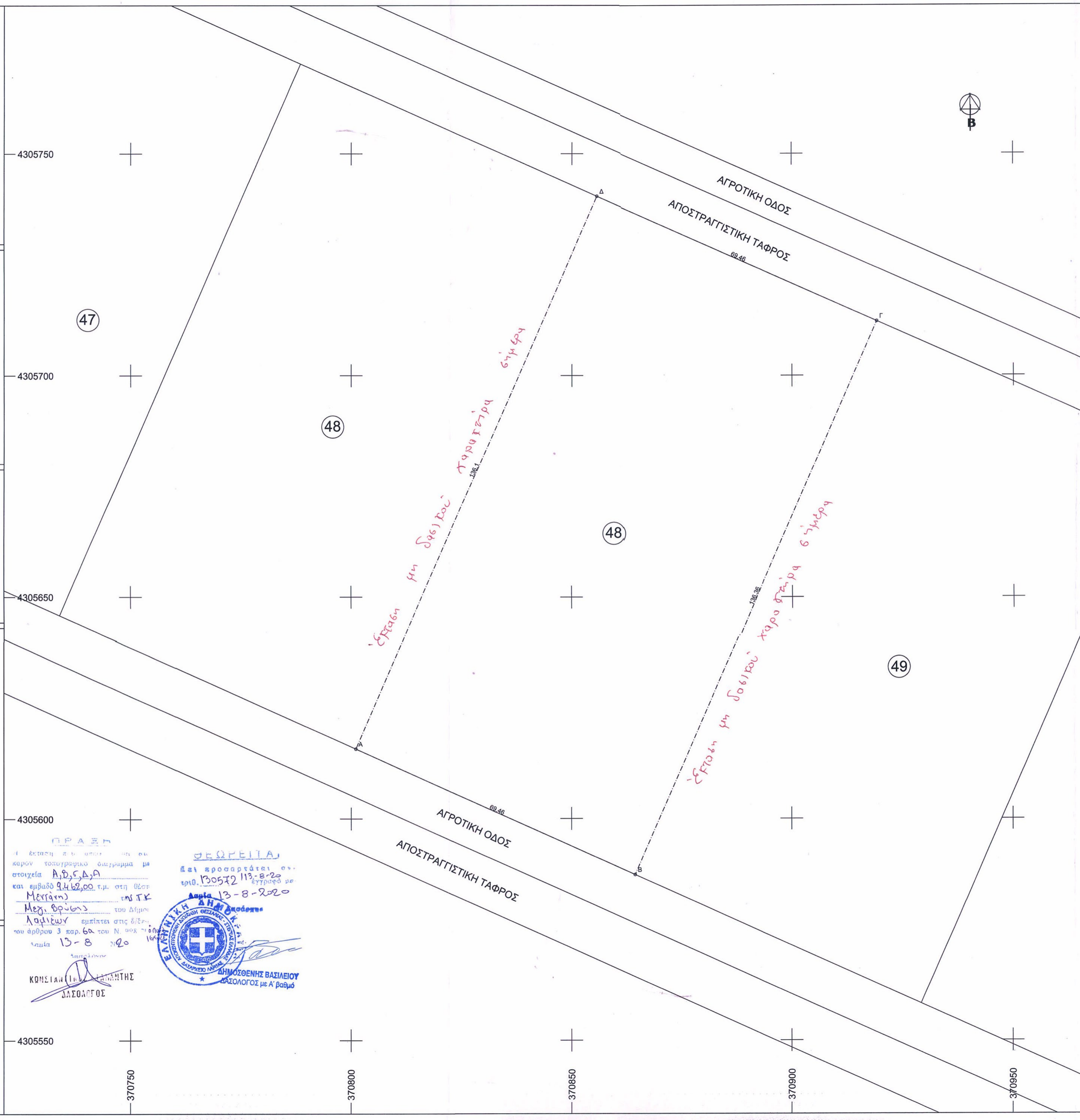
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ελένη συζ. Δημητρίου Καρατράντα και Δημήτριος Καρατράντας δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και εμβαδόν Ε = 9.462,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΜΕΝΤΑΝΗΣ", στην Κτηματική Περιφέρεια Μεγάλης Βρύσης, Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης, Δ.Ε. Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνασμε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ συζ. ΚΑΡΑΤΡΑΝΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΤΡΑΝΤΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5362/2) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΜΕΝΤΑΝΗΣ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ, Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ,
Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 9.462,00 τ.μ..
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΣΧΕΔΙΟ: T-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ
Η έκταση που αφορά στη συγκεκριμένη τοπογραφική διαγράμματα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν 9.462,00 τ.μ. στη θέση Μεντάνης του Τ.Κ. Μεγάλης Βρύσης του Δήμου Λαμιέων επιτίεται στις 13-8-2020 του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 4030/2011
13-8-2020

ΔΕΛΤΑ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό