

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

α/α	X	Y
A	348171.23	4305846.04
B	348177.76	4305843.78
Γ	348203.01	4305835.78
Δ	348171.93	4305768.99
E	348165.69	4305755.93
Z	348143.95	4305708.86
H	348141.79	4305704.23
Θ	348122.44	4305708.36
I	348109.46	4305692.64
K	348101.51	4305683.49
Λ	348084.52	4305697.21
M	348094.56	4305708.71
N	348119.00	4305735.16
Ξ	348131.30	4305755.19
O	348146.37	4305781.85
Π	348154.18	4305798.51

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και εμβαδόν Ε = 5.259,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ-ΣΚΥΛΑΜΠΕΛΑ", στην Κτηματική Περιφέρεια Υπάτης, Τ.Κ. Υπάτης, Δ.Ε. Υπάτης, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εντός περιοχής Natura
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε_{Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α} = 5.259,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003, ΦΕΚ 60Α/31-03-2011)

- Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και ικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

- Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 και άνω)
Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.
7,50μ (δύο όροφοι)
10%

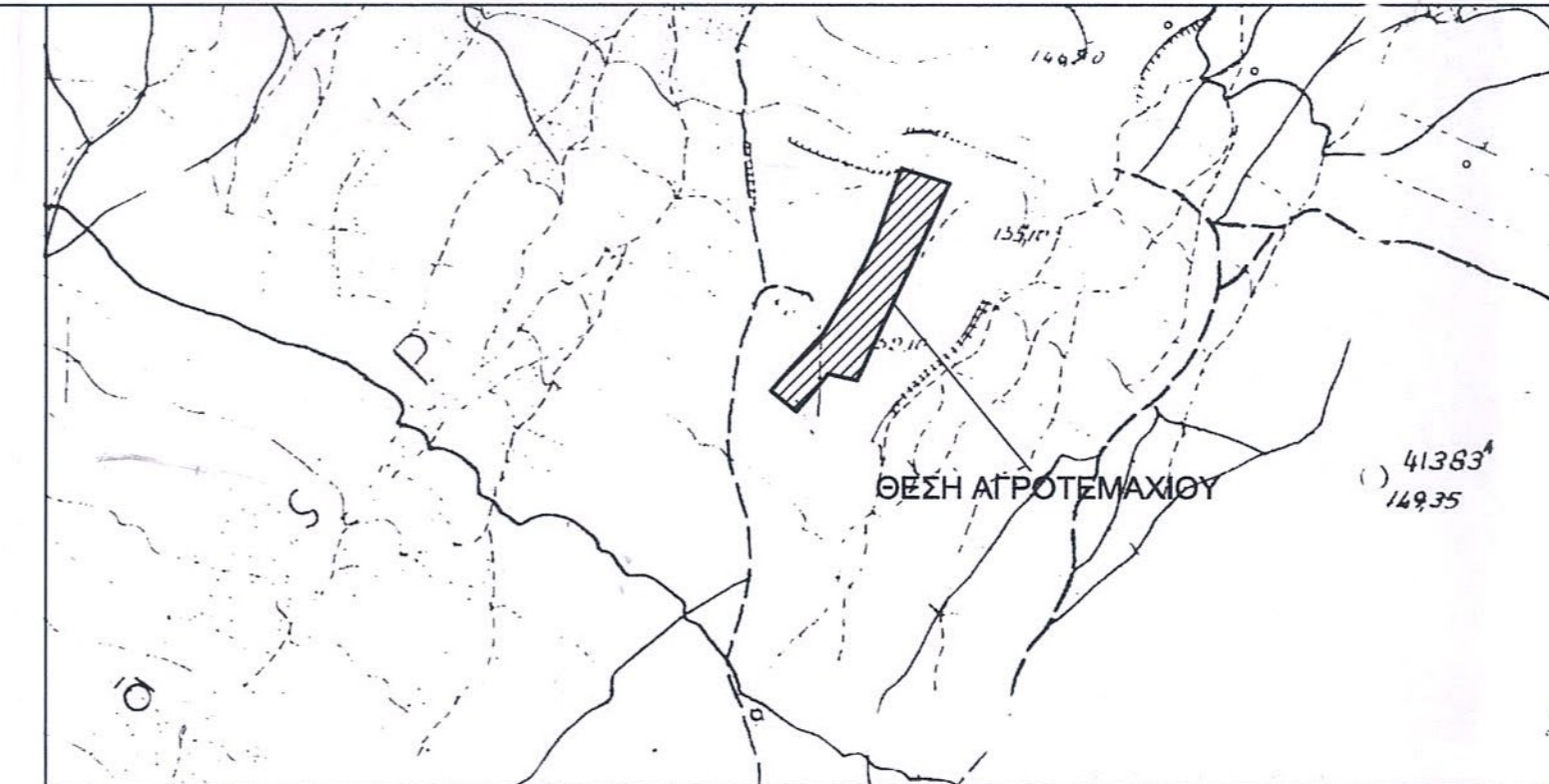
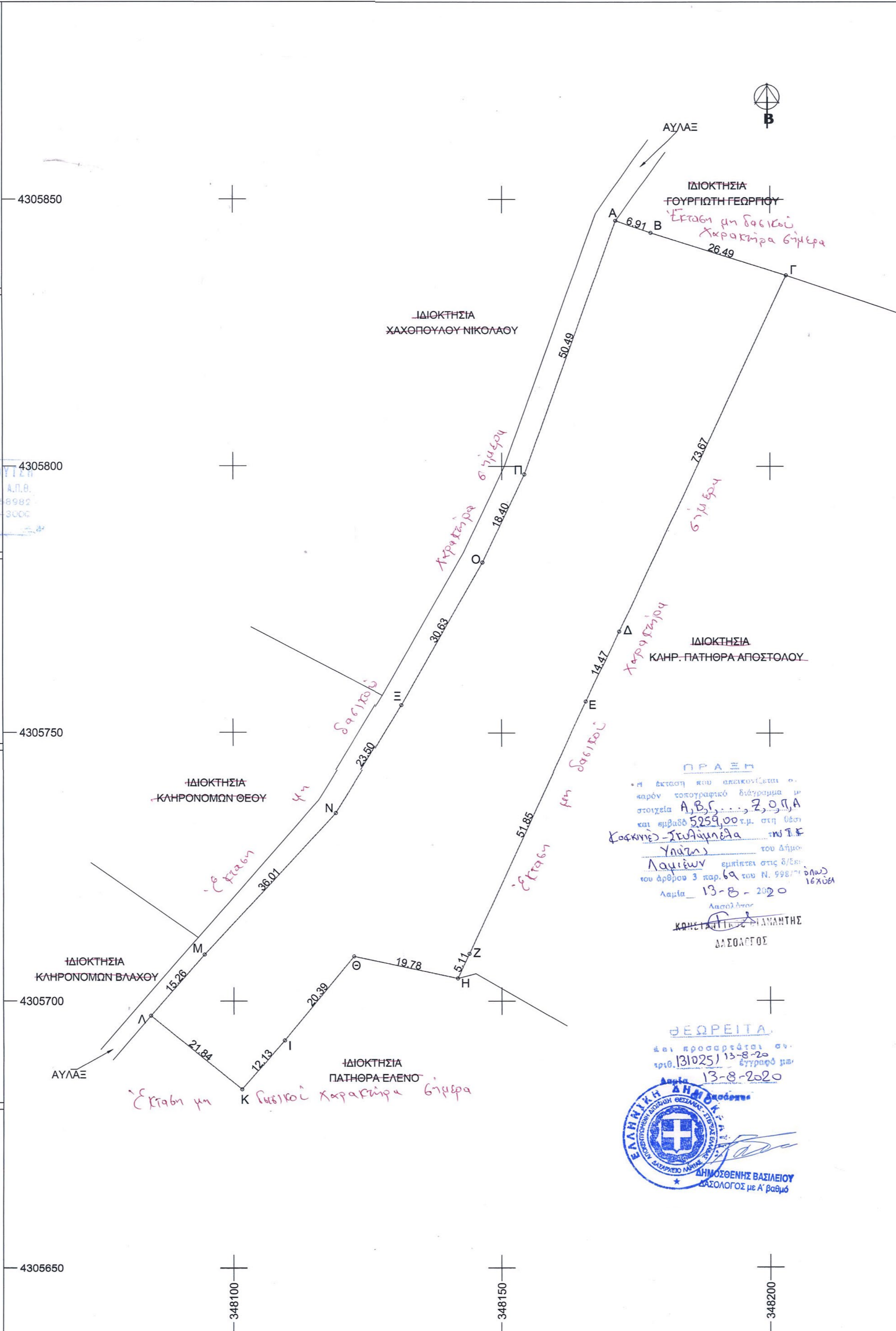
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ δηλώνω ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και εμβαδόν Ε = 5.259,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ-ΣΚΥΛΑΜΠΕΛΑ", στην Κτηματική Περιφέρεια Υπάτης, Τ.Κ. Υπάτης, Δ.Ε. Υπάτης, στο Δήμο Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 5360/1) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ-ΦΑΒΙΟΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ: "ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ-ΣΚΥΛΑΜΠΕΛΑ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΥΠΑΤΗΣ
Τ.Κ. ΥΠΑΤΗΣ, Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 5.259,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΣ: T-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται σ' αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α και εμβαδόν 5259,00 τ.μ. στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ-ΣΚΥΛΑΜΠΕΛΑ του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 69 του Ν. 998/77 (Φ.Ε.Κ. 16/Κ.Δ.Ε. 13-Β-2020) Λαμία 13-8-2020

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΣΤΑΓΓΟΣ

