





**Κυριότερα σημεία**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
34	214581.640	421818.554	35	214571.647	421842.724
42	214637.212	421818.127	43	214623.893	421818.452
46	214664.470	421818.528	46	214677.781	421818.253
48	214674.895	421870.864	48	214685.094	421873.339
51	214617.245	421875.209	51	214638.784	421878.093

  

**Γεωμετρία 1. Σημ. 14. Ε = 9219.67 m²**

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
41	42	43	44	45	46	47	48
34	34	34	34	34	34	34	34
41-42	14.97	42-43	8.43	43-44	13.84	44-45	9.19
45-46	23.30	46-47	13.90	47-48	58.41	48-49	6.84
49-50	24.77	50-51	22.81	51-52	18.85	52-53	23.67
35-34	79.27	34-41	18.02				

**ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/77**

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι το γεωτεχνικό με αριθμό 1 όπως περιγράφεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα είναι αξιοίο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ( ΠΔ/24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85, ν.3212/03, ΦΕΚ 208/Α/31-12-03 )

Το εμβαδόν του είναι Ε = 9219,67 m²

Ο δηλών μηχανικός

**Βασίλης Πινατάτορας**  
Τοπογράφος Μηχανικός

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
  2. Το παραπάνω γηπέδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και η απόσταση του από τη θάλασσα είναι 850 m. Δεν υποκειται στις διατάξεις του ν.1337/83 σε ότι αυτές αφορούν εισαγωγές σε γή ή κτήμα.
  3. Το εγκαταστηθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 ( ΕΠΣΑ '87 ). Ελλείψει δεξ αναφοράς GRS80, Εγκάρσια Μετακτορική Προβολή, Αρχή συντεταγμένων: ( λ', φ' ) ( x, y )  
λ' = 24° 00' 00" x = +500000.00 m, φ' = 0° 00' 00" y = +0.00 m
  4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ( ΠΔ/24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85, άρθρο 1 )  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4000.00 m²  
Ελάχιστη πρόσοψη : 25.00 m  
- Για κατοικία:  
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 292.20 m²  
Απόσταση ΟΥ από πλάγιο όριο : 15.00 m
  5. Από το ως άνω γεωτεχνικό δεν διέρχονται γραμμές Υ.Τ. της ΔΕΗ. Επίσης, διαμέσου αυτού και σε απόσταση τουλάχιστον 20 m από αυτό δεν διέρχονται ρεμάτα.  
Η τριγωνομετρική έλεγχση πραγματοποιήθηκε με δορυφορικό σύστημα εντοπισμού (GPS) κάνοντας χρήση του δικτύου ΗΕΡΟΣ.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΑΤΑΤΟΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Βουλιαχτή 2, 28100 Αγρόπυλο  
τηλ. 2671.228750 / 683.6750333 - www.pinatatos.gr

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ
ΘΕΣΗ	«Μποσπότσιν» εκτός ορίων οικισμού Άνω Κεφαλληνίας, κοινότητας Μαρκοπούλου ΔΕ Ελάσσου-Πύλων, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΠΥΛΩΣΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΚΙΜΑΤΙΑ	1:500
ΒΕΛΩΜΑΤΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	31.152

Βασίλης Μ. Πινατάτορας  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός  
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΣΥΛΛΗΨΗΣ Α.Φ.Φ.  
48 ΝΕΩ. ΤΕΕ 6838 - ΑΔΕΛΦΟΤ. ΚΑΡΑΒΑΝΤΣΗ  
ΤΕΛ. 0210-81228