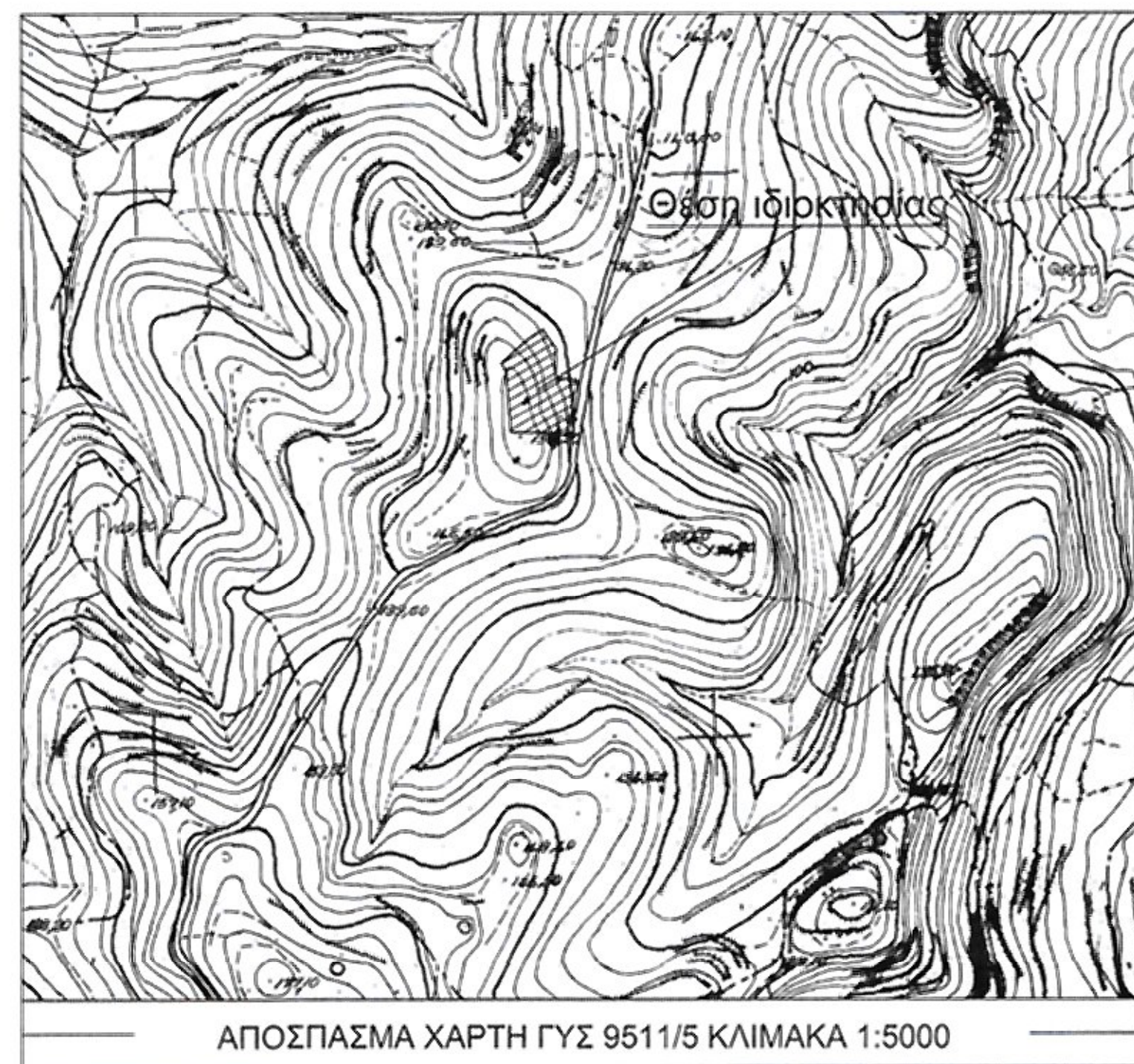
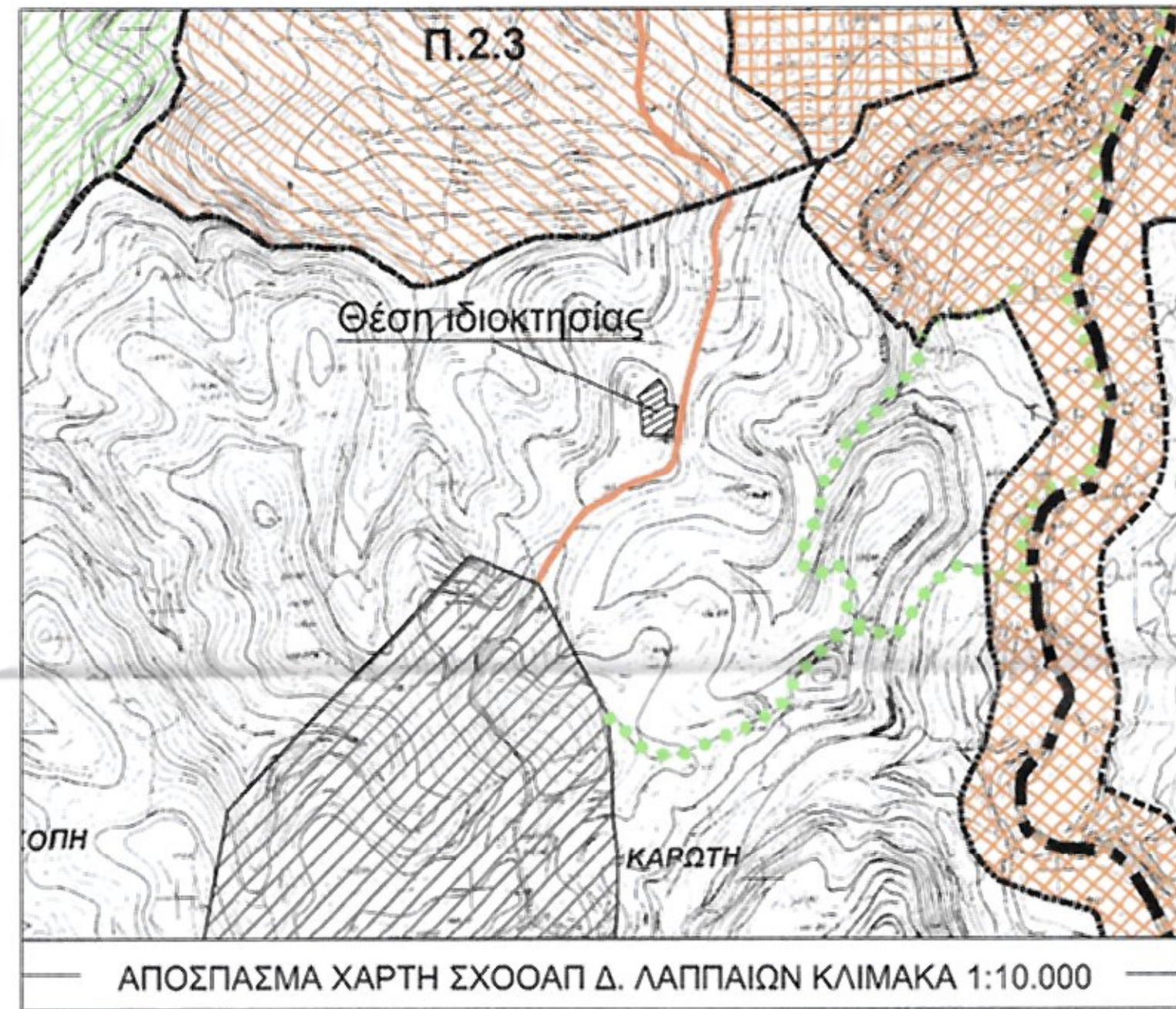


Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	531844.857	3910133.792	2	531821.009	3910130.543	3	531814.780	3910135.860
4	531809.021	3910135.973	5	531801.766	3910130.125	6	531794.002	3910136.997
7	531793.690	3910147.248	8	531792.291	3910159.734	9	531791.158	3910174.807
10	531790.263	3910181.043	11	531790.387	3910188.633	12	531769.610	3910191.114
13	531786.099	3910198.444	14	531804.331	3910214.958	15	531809.375	3910219.097
16	531818.113	3910225.048	17	531823.109	3910228.114	18	531825.376	3910223.883
19	531834.774	3910210.771	20	531834.734	3910208.825	21	531834.160	3910208.790
22	531834.330	3910200.170	23	531834.610	3910196.230	24	531834.530	3910184.740
25	531844.430	3910184.190	26	531850.728	3910183.640	27	531853.762	3910183.371
28	531851.404	3910171.959	29	531849.826	3910163.719	30	531849.345	3910161.210
31	531849.630	3910157.653	32	531847.212	3910150.688	33	531845.730	3910140.402

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 31 - 32 - 33 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει εξ αδιακρίτου στους:
 - Fabritius Heribert του Herbert (ποσοστό 50%) και
 - Melanie σύζ. Fabritius Heribert το γένος Peter Gerhard (ποσοστό 50%)
 και βρίσκεται στη θέση "Παπούρα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καρωτής της Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που έχει δημοσιευτεί το ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Λαππαίων (ΦΕΚ 69 ΑΑΠ/23-2-2009), όπως τροποποιήθηκε με την 2204/5-11-13 απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκ. Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 413 ΑΑΠ/21-11-13) και την 359/20-2-15 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 49 ΑΑΠ/24-3-15). Δεν ανήκει σε περιοχές Natura 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.530 μ. Ανήκει σε περιοχή που έχει κτηματογραφηθεί για το Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο Ρεθύμνης και έχει λάβει ΚΑΕΚ 410500715066 με εμβαδόν Ε=4.657,92 μ². Το γεωτεμάχιο αποκτήθηκε με το με αριθμό 9.187/28-9-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβ/φου Ρεθύμνης Κολοκοτρωνάκη Μαρίας (Αριθμ. Καταχ.:3.644/06-10-2010)
- Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \sum X(i) * (Y(i-1) - Y(i+1))$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.228.46 \mu^2$
- Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία) σύμφωνα με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως έχει συμπληρωθεί/διορθωθεί και ισχύει σε συνδυασμό με το ΣΧΟΟΑΠ του Δ. Λαππαίων (ΦΕΚ 69 ΑΑΠ/23-2-09), όπως ισχύει
 - Αρτιότητα (κατοικία): Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινοχρήστο χώρο 25 μ. Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ. Ελάχιστο βάθος: 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ²
 - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ²: $K=200-(E-4000) \times 0,02$ [άρθρο 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
 - Μέγιστη δόμηση για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ²: $K=200-(E-4000) \times 0,02$ [άρθρο 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 - Μέγιστο ύψος κτιρίου: για μονορόφη: 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη] για διώροφη: 7,50 μ. [+1,20 μ. στέγη]
 - Απόσταση γραμμής δόμησης: i) από τον άξονα δημοτικής οδού: 15 μ. [209/24-6-98 ΠΔ (ΦΕΚ 169 Α'/15-7-98)] ii) από λοιπά όρια: 15 μ. κατά κανόνα
 Η Υπηρεσία Δόμησης για να χορηγήσει οικοδομική άδεια απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης Δημοτικού χώρου.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Ρεθύμνου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [x, y, H]=[544613.343, 3913472.575, 25.473].
- Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα, ούτε δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
- Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.
 Ρεθύμνο, Νοέμβριος 2019
 Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡ. ΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΕΛ. ΣΟΥ
 ΚΑΤΑΧ. Ε.Ε. - Α.Μ. 58232 - Α.Φ.Μ. 04427361
 ΚΑΤΑΧ. ΑΚ. 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51796



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1-2-3-...-31-32-33 εμβαδού Ε=4.228,46 μ² συνιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Παπούρα", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καρωτής της Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων, του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά.

Οι δηλούντες

Fabritius Heribert Fabritius-Peter Melanie

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΑΤΑΧ. ΑΚ. 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1) FABRITIUS HERIBERT του HERBERT
 2) MELANIE σύζ. FABRITIUS HERIBERT
 το γένος PETER GERHARD

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Όταν ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
 "Παπούρα", κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινότη. Καρωτής, Δημοτ. Ενότη. Λαππαίων
 Δήμος & Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Όμοιο σχέδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αριθμός σχεδίου ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
 Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Υπογραφή Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡ. ΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΠΕΛ. ΣΟΥ
 ΚΑΤΑΧ. Ε.Ε. - Α.Μ. 58232 - Α.Φ.Μ. 04427361
 ΚΑΤΑΧ. ΑΚ. 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51796