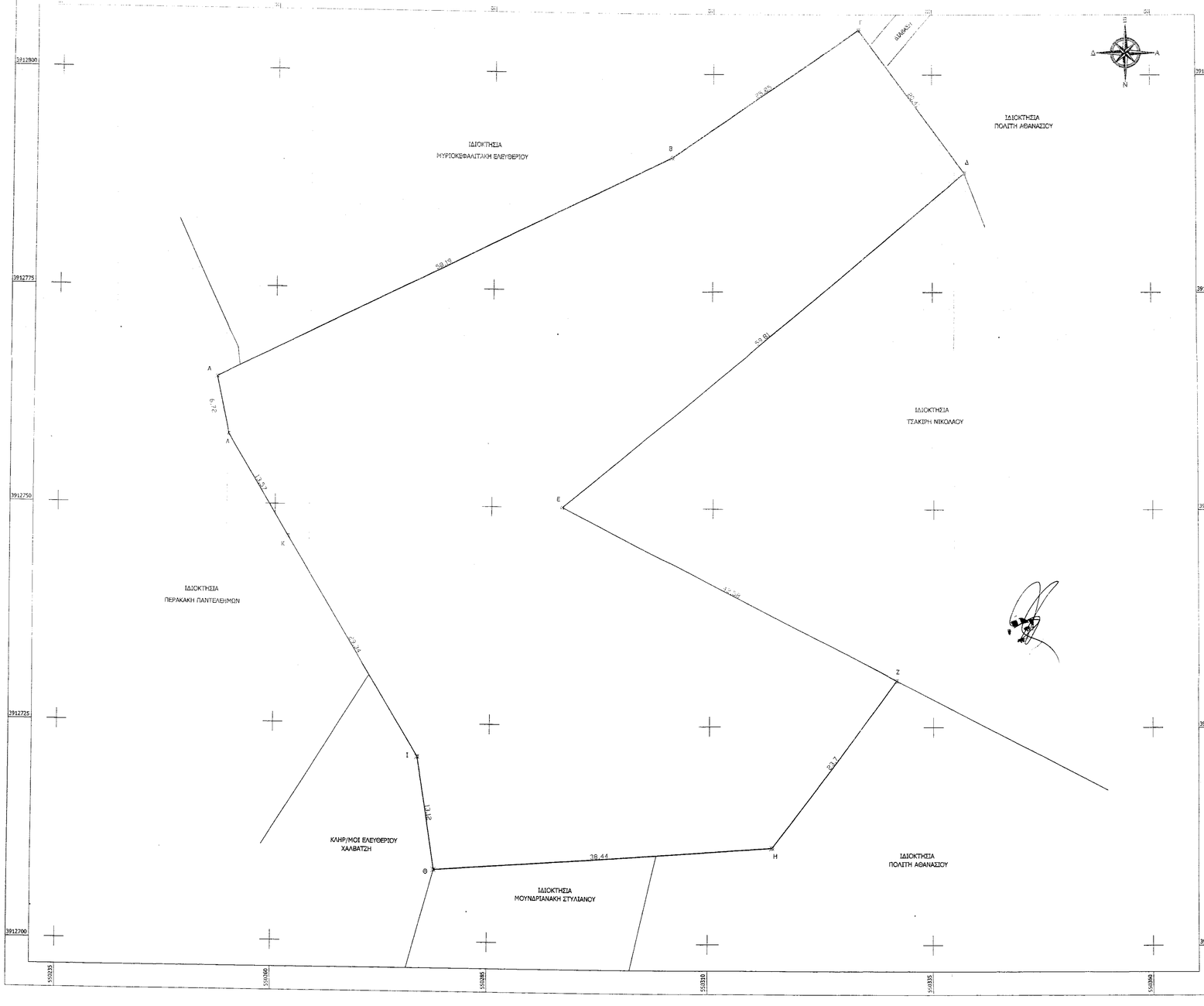
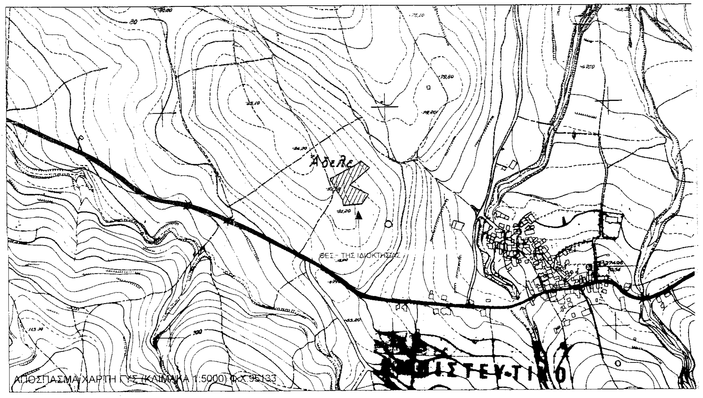


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	Χ=550253.1453	Υ=3912764.5709	58.19
Β	Χ=550305.2947	Υ=3912780.3871	25.85
Γ	Χ=550326.6415	Υ=3912805.1145	20.41
Δ	Χ=550338.6928	Υ=3912788.7102	59.81
Ε	Χ=550293.0986	Υ=3912750.0070	42.58
Ζ	Χ=550330.9460	Υ=3912731.1150	23.70
Η	Χ=550317.0234	Υ=3912711.0610	38.44
Θ	Χ=550278.6888	Υ=3912708.2463	13.12
Ι	Χ=550276.6286	Υ=3912721.1988	29.34
Κ	Χ=550261.4888	Υ=3912746.3364	13.57
Λ	Χ=550254.5596	Υ=3912758.0023	6.72
Α	Χ=550253.1453	Υ=3912764.5709	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Α,Β,....Λ,Α ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε=1/2*Σ(x_i+x_{i+1})*(y_i-y_{i+1})=4.002,74τ.μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (ΚΤΕ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΦΥΛ.192133

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με τα στοιχεία Α,Β,....Λ,Α εμβαδού Ε:=4.002,74 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Μπεργανδή" εκτός ορίων οικισμού Άδελε, του Δήμου Ρεθύμνης,της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχυουν σήμερο,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται ενσέριες γραμμες μεταφορας υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου,ρεμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέο κτίσματα και
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή Natura
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε , εκτος Γ.Π.Σ.
- το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού κτηματολογίου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 410120221040.
- Το παρόν απέχει από τη θάλασσα 1.833 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
Ε=½ x ΣΧ (i) x [Y(i-1) - Y (i+1)] , όπου i=σημεία περιγράμματος

Ε γεωτεμαχίου :=1/2*Σ(xi+xi+1)(yi-yi+1) = 4.002,74 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Το παρόν ειναι άρτιο ,οικοδομήσιμο και μεταβιβάσιμο
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ
- Όριο ορτιότητας : 4.000 τ.μ.
- Μέγιστη Δόμηση : για κατοικία 200.00 τ.μ.
- Συντελεστής Κάλυψης : 10%
- Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.
- Αριθμός ορόφων : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Βασιλείου Στυλιανός κλήρ/μος (του Τσακίρη Νικόλαου) δηλώνω ότι: τα όρια του ακινήτου μου με τα στοιχεία Α,Β,....Λ,Α εμβαδού Ε=4.002,74τ.μ. , που ευρίσκεται στη θέση "Μπεργανδή" εκτός ορίων οικισμού Άδελε, του Δήμου Ρεθύμνου,της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου,υποδείχθησαν από εμένα,και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠ. ΜΑΡΟΥΛΗ -21-

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
γραφείο 50883, οικία 52883

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΛΗΛ/ΜΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	"ΜΠΕΡΓΑΝΔΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΕΛΕ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΕΡ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

46643 25-9-2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ