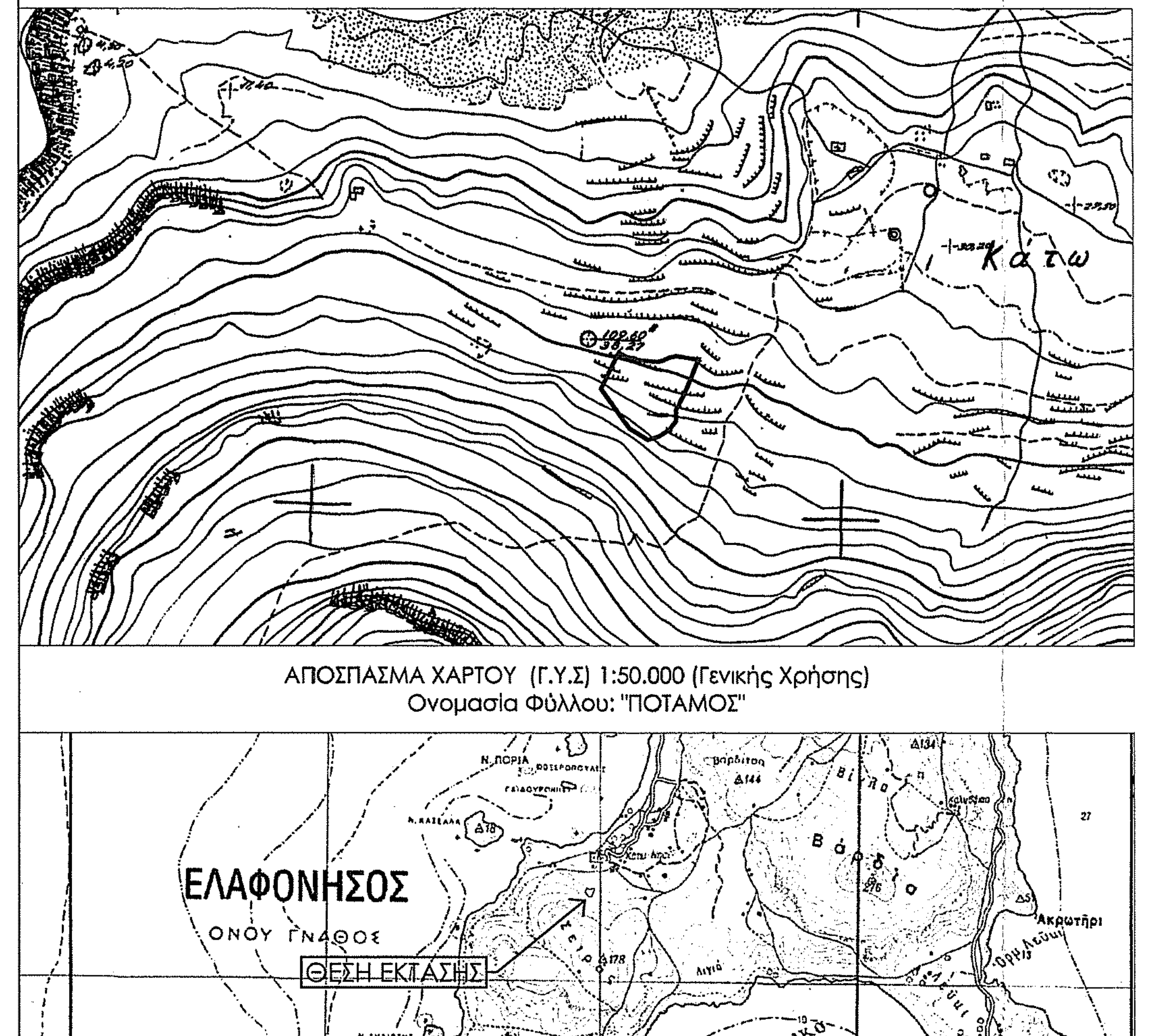
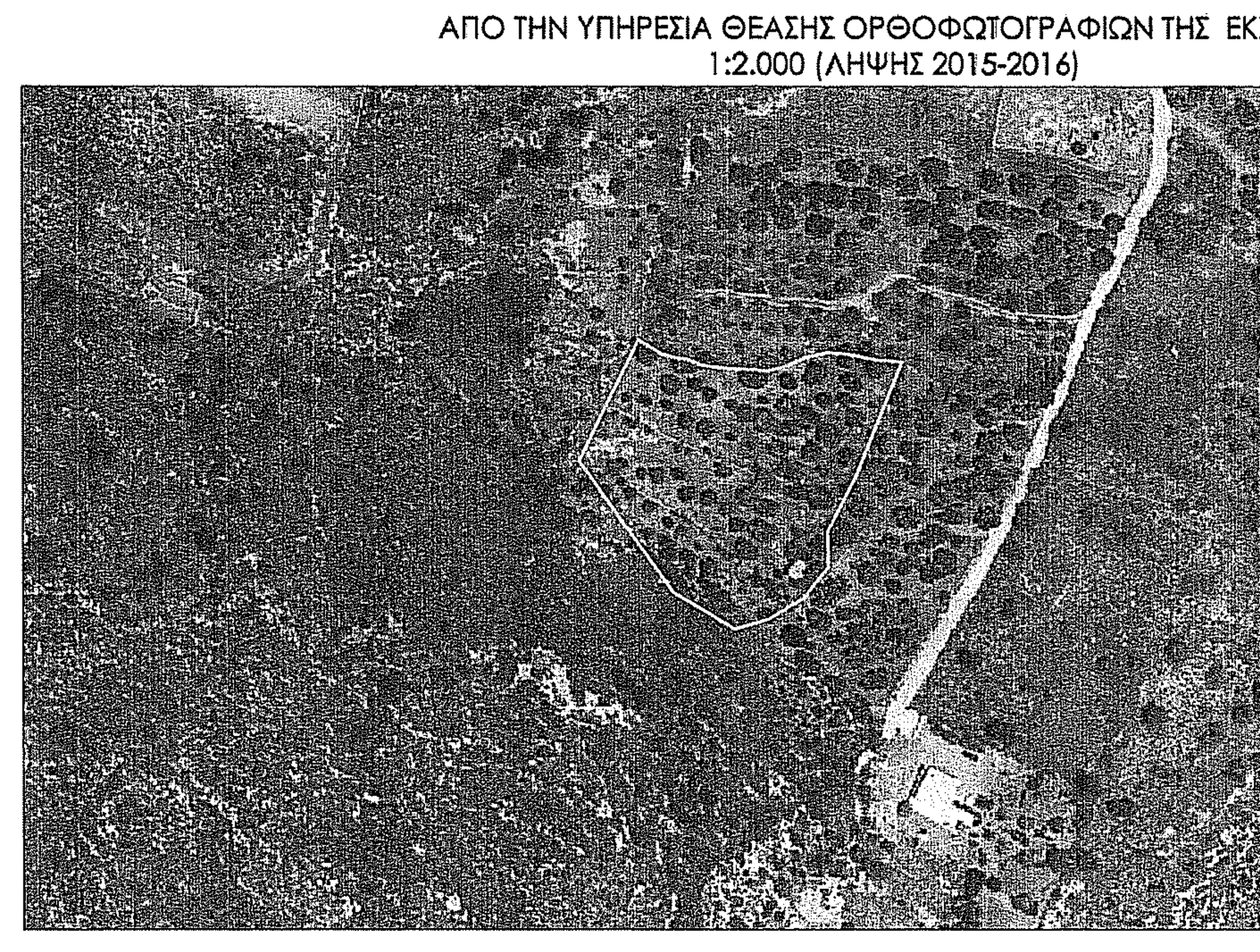
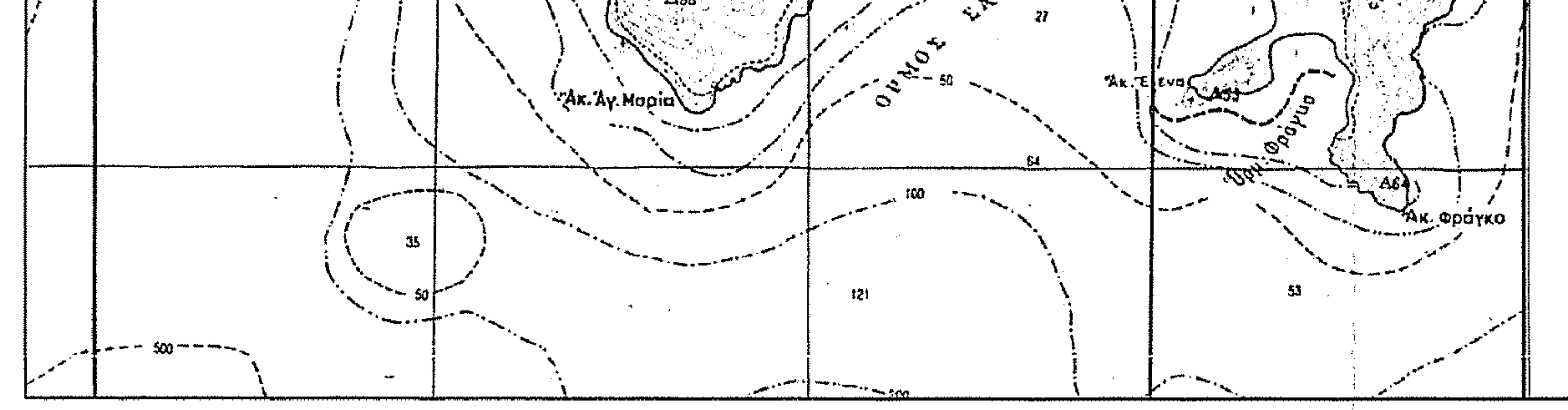
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:5000
Φύλλο: 8307-1



ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε
1:2.000 (ΛΗΨΗΣ 2015-2016)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)
Ονομασία Φύλλου: "ΠΟΤΑΜΟΣ"



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του N3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-03) και του N3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α (31.03.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: E > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές επιπλέον απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης,των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της ανωτέρω παρ.1 όπως ισχύει. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

κατά παρέκκλιση(δεν εφαρμόζονται για τις περιοχές το δύκτίου NATURA):

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσησ του παρόντοσ πδ/τοσ έχουν πρόσωπο σε διεθνείσ εθνικέσ, επαρχιακέσ, δημοτικέσ και κοινοτικέσ οδούσ, καθώσ και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικέσ γραμμέσ και εφόσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

γ) E > 4000,00 μ² ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003

Αρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σ.Κάλυψης: 0.10

Σ.Δόμησης: 0.20

Αρθρο 6 : ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Κάλυψη - Δόμηση = 200μ² για γήπεδα έως 4000.00μ²

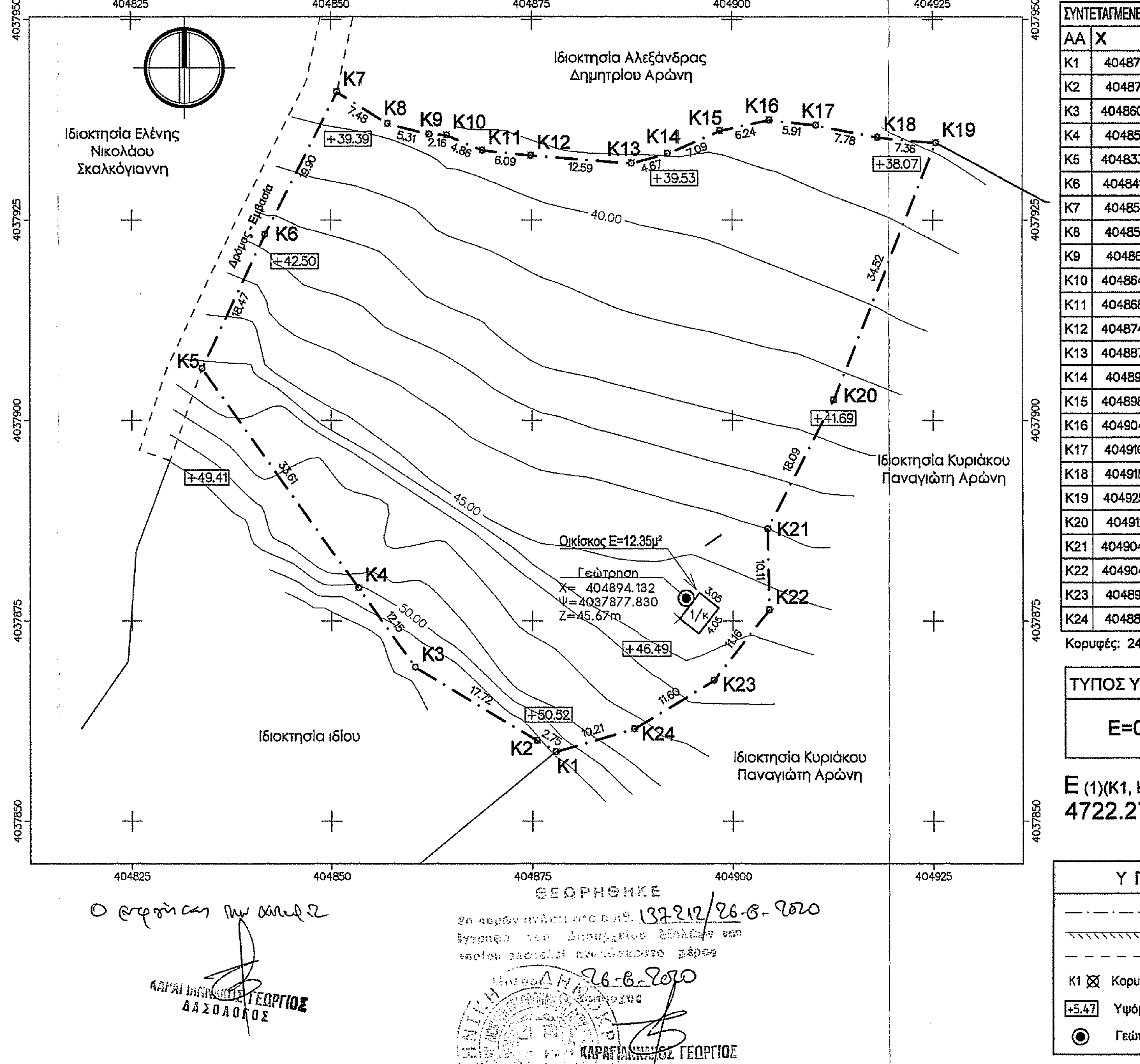
=200μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0,02 για γήπεδα απο 4000.00μ² έως 8000.00μ²

=280μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) Χ 0,01. για γήπεδα άνω των 8000.00μ²

Όροφοι : (2) δυο

Ύψος : 4.00μ για ισόγεια & 7.50μ για διώροφα + 1.20 μ για στέγη(Άρθρο 6)

Απόσταση απο τα όρια του οικοπέδου ιση η μεγαλύτερη των 15.00μ²



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε(1) (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
K1	404877.915	4037858.695	K1—K2: 2.75
K2	404875.561	4037860.110	K2—K3: 17.72
K3	404860.370	4037869.243	K3—K4: 12.15
K4	404853.321	4037879.145	K4—K5: 33.61
K5	404833.828	4037906.526	K5—K6: 18.47
K6	404841.747	4037923.214	K6—K7: 19.90
K7	404850.719	4037940.975	K7—K8: 7.48
K8	404857.071	4037937.028	K8—K9: 5.31
K9	404862.221	4037935.729	K9—K10: 2.16
K10	404864.382	4037935.606	K10—K11: 4.86
K11	404868.849	4037933.694	K11—K12: 6.09
K12	404874.909	4037933.061	K12—K13: 12.59
K13	404887.457	4037932.083	K13—K14: 4.67
K14	404891.969	4037933.288	K14—K15: 7.09
K15	404898.464	4037936.143	K15—K16: 6.24
K16	404904.560	4037937.485	K16—K17: 5.91
K17	404910.432	4037936.832	K17—K18: 7.78
K18	404918.060	4037935.316	K18—K19: 7.36
K19	404925.390	4037934.637	K19—K20: 34.52
K20	404912.595	4037902.575	K20—K21: 18.09
K21	404904.303	4037886.494	K21—K22: 10.11
K22	404904.492	4037876.390	K22—K23: 11.16
K23	404897.617	4037867.605	K23—K24: 11.60
K24	404887.717	4037861.553	K24—K1: 10.21

Κορυφές: 24 Περίμετρος: 277.84 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ
$E=0.5 \sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$

E (1)(K1, K2, ..., K24, K1) =
4722.27 τμ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
— · — · —	Οριο Ιδιοκτησίας
╥╥╥╥╥	Κτίσμα
— — — —	Χωματόδρομος
K1 ☒	Κορυφή Περιγράμματος Γηπέδου
+5.47	Υψόμετρο
◉	Γεώτρηση

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Μοναδικός Αριθμός Ακινήτου της δήλωσης του Ν.4495/2017 που συνοδεύει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα: ***********************.
- (Α/Α Δήλωσης Ν.4495/17: **********)
- Το παρόν τοπογραφικό είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου και έχει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): ****

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με τη πολεοδομική νομοθεσία για το γήπεδο με στοιχεία (K1,K2,...,K24,K1) και εμβαδόν 4722.27τμ που βρίσκεται στη θέση "Γιαννιάνικο" εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής Κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου του Δήμου Ελαφονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας οτι:

- είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γής που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.
- βρίσκεται εντός δικτύου NATURA, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, και εκτός ΤΟΕΒ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα,
- απέχει 380μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828
ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ & ΑΓΙΔΟΣ 87 ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ: 6932 416401

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαράλαμπος Παναγιώτη Αρώνης δηλώνω ότι:

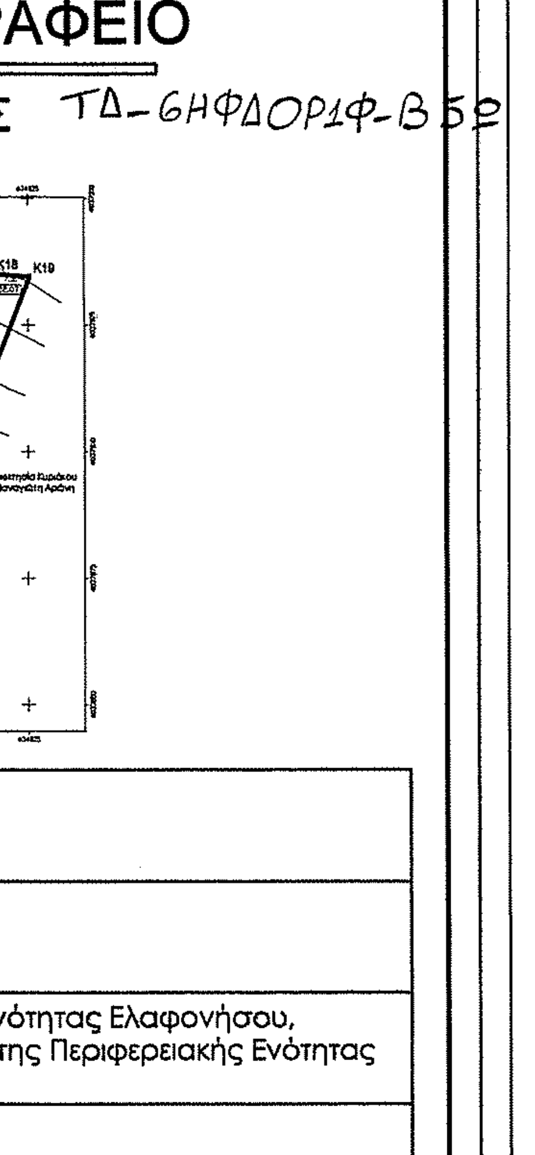
- τα όρια του γηπέδου Ε(1) με στοιχεία (K1,K2, ..., K24, K1) με εμβαδό 4722.27μ² που βρίσκεται στη θέση "Γιαννιάνικο" εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής Κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου του Δήμου Ελαφονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΑ-6ΗΦΔΟΡΦ-Β59

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ ΠΑΝ. ΣΤΕΛΙΟΣ
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)



Ιδιοκτήτης: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΡΩΝΗΣ

Έργο: Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Θέση: "Γιαννιάνικο" εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, Τοπικής κοινότητας Ελαφονήσου, Δημοτικής ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ 01

Κλίμακες: 1:500

Κωδικός Μελέτης:

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828
ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ & ΑΓΙΔΟΣ 87 ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ: 6932 416401

Ημερομηνία: 25 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020