ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 570Δ)
(ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΠΑΥΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	4900 TM
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΒΙΟΗ:	93 M
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ:	10 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7.50 M
ΟΡΟΦΟΙ:	2
ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:	15 M

ΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΑΡΘΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΒΙΟΥ: 93 M ΘΕΜΕΛΙΩΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20 ΤΟΥ Ν.2300/1909 (ΦΕΚ 160Β/2010) & ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 31-10-2019.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Πληροφορίες: Χαλιμπαρόγλου Θεοδώρας
Ταχ. Δ/νση: Κομοτηνή και Δημητριού 40
Τ.Κ. : 68 100 Διδυμότειχο
fax : 25813 59436
Τηλ. : 25813 59509
Ιστοσελίδα :

Αλεξ/πολη 19/06/2020
Αριθ.πρωτ: 57016 / 19939 / 19 - 06 - 20

ΠΡΟΣ: Καθηγητή Χρήστο Ενταύθα

Με την 57016 / 19939 / 19 - 06 - 20 αίτησή σας / της

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Αγροκτήματος

ΤΑΥΡΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1960
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

κτηματολόγιο

Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ	Μ2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
616	12	978	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΣΤΑΥΡΟΣ
605			ΚΑΡΑΚΟΥΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, όνομα πατρός ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
606			ΜΠΟΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
615			ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
617			ΠΙΠΙΛΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ, όνομα πατρός ΚΥΡΙΑΚΟΣ
674			ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

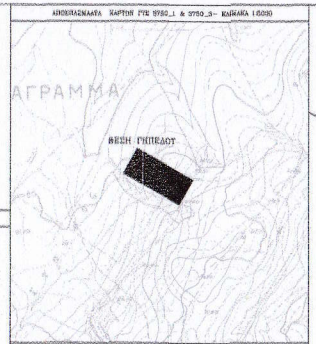
ΚΑΤΣΗΠΕΤΕΙΑΝΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

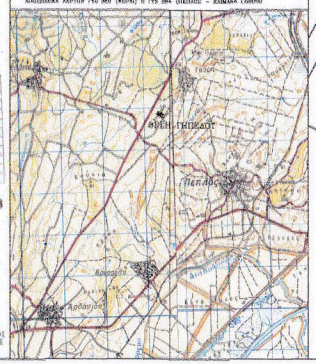
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΑΦΟ
Μ.Ε.Π.
Ο Ιστός Τμήματος

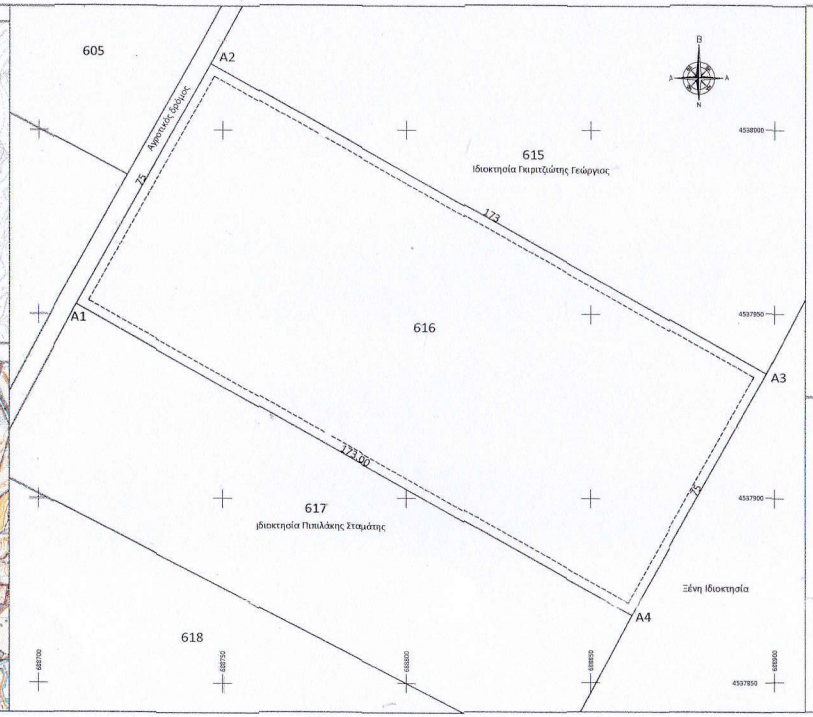
ΚΑΤΣΗΘΙΛΑΠΓΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΕ 9750_1 & 9750_3 – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΕ 305 (ΚΟΡΩΝΗ) & ΡΥΕ 304 (ΠΙΠΙΛΟΣ) – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το αγροτεμάχιο με αριθμό 616 και στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1, βρίσκεται στην Τ.Κ. ΤΑΥΡΗΣ του Δήμου ΣουφλίουΠ.Ε. Έβρου, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, ανήκει στον Μηαλούτσο Νικόλαο του Σταύρου και έχει εμβαδόν 12.975,00τ.μ.

Σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική Νομοθεσία:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση.
- Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Δεν εμπίπτουν σε Ζ.Ο.Ε. ή σε άλλη ζώνη με ειδικές διατάξεις.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του πυλώνες υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχονται από το εσωτερικό του αγωγού φυσικού αερίου.
- Η αποτύπωση των κορυφών του γεωτεμαχίου είναι στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και έχουν επισημανθεί στο έδαφος.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Αρ. Μητρώου ΤΕΕ 83959
Αρ. Αποσπάσεις 3/8-10/2020
Α.Φ.Μ.: 106320486 - Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Τηλ.: 25850 28015 - Κιν.: 6949942020
e-mail: georgios@koliousis.com

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Σταύρου, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 12.975,00 TM ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 100%, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A1	692710.18	4537952.61
A2	692746.74	4538018.08
A3	692897.77	4537933.7
A4	692861.19	4537868.23

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
κιν: 694 597 4283
κιν: 694 994 2020

τηλ+φαξ: 2665026015

vector group

Ενδιαφερόμενος:	ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Έργο:	Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου 616
Θέση:	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 616 Ταύρης - Δήμος Σουφλίου - Π.Ε. Έβρου
Μελετητής:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακες: 1:500, 1:1000, 1:50000	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
Χρόνος μελέτης:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Σφραγίδα - Υπογραφή	

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Αρ. Μητρώου ΤΕΕ 83959
Αρ. Αποσπάσεις 3/8-10/2020
Α.Φ.Μ.: 106320486 - Δ.Ο.Υ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Τηλ.: 25850 28015 - Κιν.: 6949942020
e-mail: georgios@koliousis.com

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
10697/28-8-2020
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό