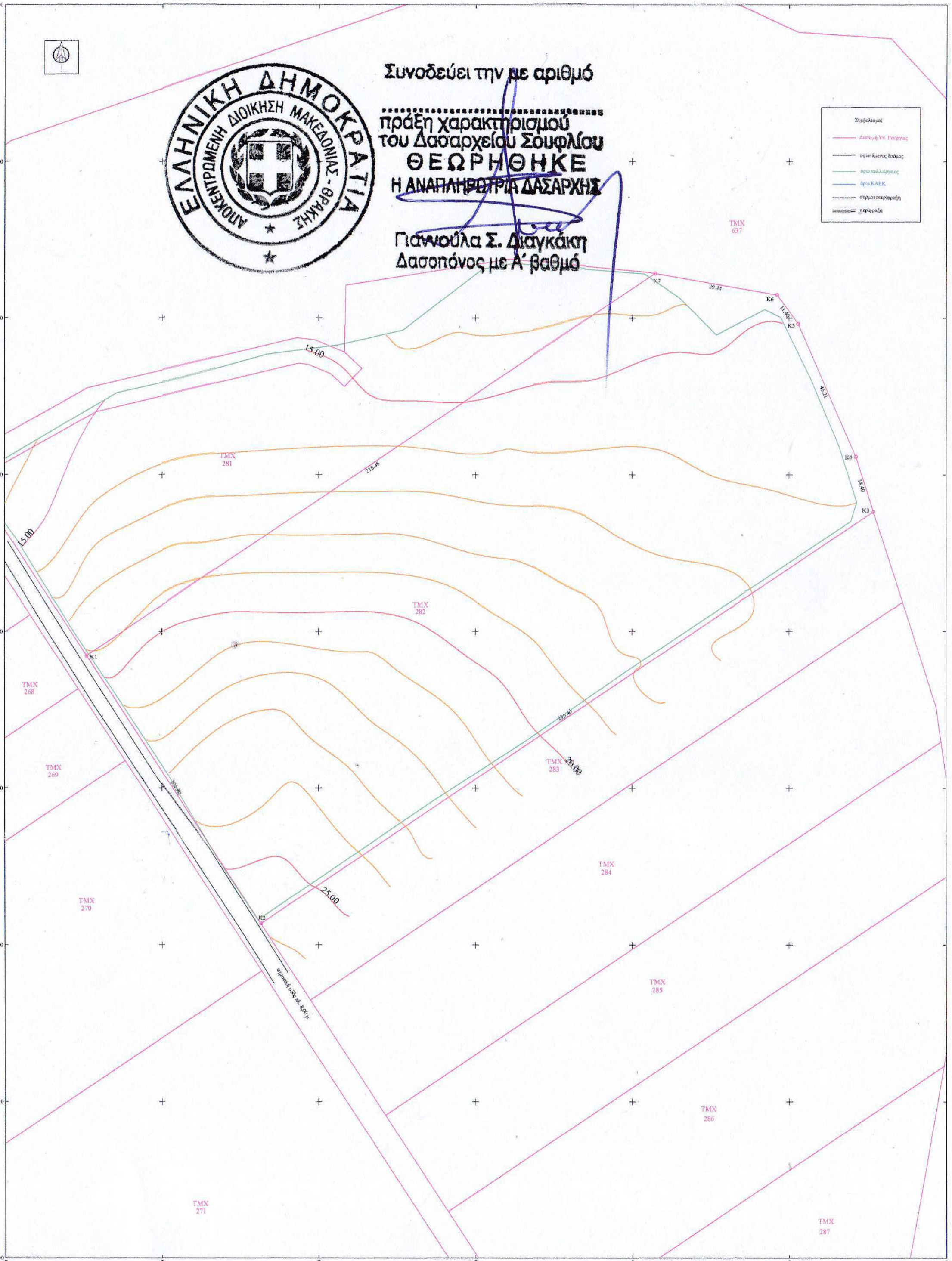
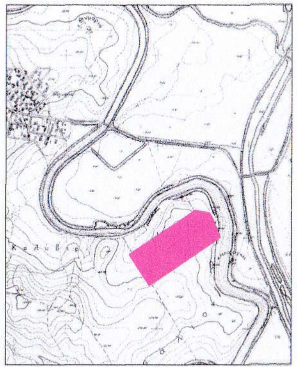

4540100
4540050
4540000
4539950
4539900
4539850
4539800
4539750
4539700
691500
691550
691600
691650
691700
691750
691800
Συμβολισμοί
Διανομή Υπ. Γεωργίας
υφιστάμενος δρόμος
όριο καλλιέργειας
όριο ΚΑΕΚ
συρματοπερίφραξη
περίφραξη
ΤΜΧ 637
ΤΜΧ 281
ΤΜΧ 282
ΤΜΧ 283
ΤΜΧ 284
ΤΜΧ 285
ΤΜΧ 286
ΤΜΧ 287
ΤΜΧ 268
ΤΜΧ 269
ΤΜΧ 270
ΤΜΧ 271
K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
39.44
11.40
46.21
18.40
218.48
235.40
101.92
15.00
20.00
25.00
αγροτική οδός πλ. 8,00 μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
....
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό



Απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ 3750_2 κλίμακα 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος,

1. Κωνσταντίνος Μπακαλάκης

δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K1** και εμβαδόν **24494,27** τ.μ. που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 282 (Αναδασμός 2001-2007 - Αναθεώρηση 2007) του Αγροκτήματος Θυμαριά του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου,
- υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Παρατηρήσεις :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON - URANUS).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **Π.Δ. 24_31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 1985)**
- **Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003)**
- **Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169 Α / 15.07.1198)**
- **Απόφαση ΔΜΕΟ/e/O/568/04.06.2004 (Φ.Ε.Κ. 505 Δ / 16.06.2004)**
- **ΥΑ 17.01.1957 (Φ.Ε.Κ. 13 Δ / 29.01.1957)**
- **Απόφ. 29116 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344 / 20.7.2009)**
- **Απόφ. 40158 (ΦΕΚ Β 1556 / 22.09.2010)**
- **Απόφ. 9154 / 28.2.2011 (ΦΕΚ Β 583 / 25.4.2011)**
- **ΚΥΑ 1135116 75942/Δ0010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010**

Άρθρο 1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε μ²	4000,00 μ²		24494,27
Ελάχιστο πρόσωπο			101,92
Ελάχιστο βάθος			
Επιτρεπόμενη κάλυψη	60,00 %		
Συντελεστής Δόμησης			
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης			
Επιτρεπόμενο ύψος			
Όροφοι			
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης Φ.Β από όρια γηπέδου	2,5 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι 2,5 μ από το φυσικό έδαφος		
	5.0 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ από το φυσικό έδαφος		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από άξονα αγροτικής οδού	15,00 μ		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτιρίου από όριο γηπέδου	15,00 μ		

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K1** και εμβαδόν **24494,27** τ.μ. που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 282 (Αναδασμός 2001-2007 - Αναθεώρηση 2007) του Αγροκτήματος Θυμαριά του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι :

Το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4315/14, επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

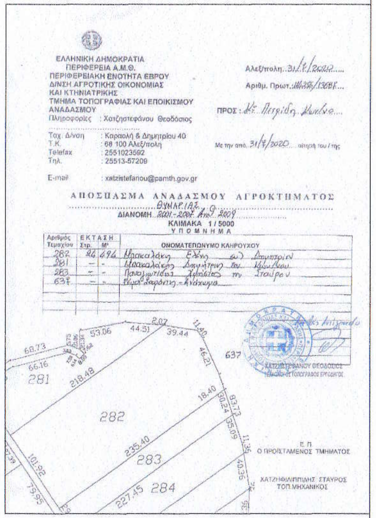
Εντός του γεωτεμαχίου **K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K1** :

1) Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
2) Δεν υπάρχουν δέντρα .
3) Δεν διέρχονται δρόμοι προ του 1923.
4) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
5) Στην περιοχή δεν υπάρχει ΖΟΕ ή ΣΧΟΑΠ ή ΓΠΣ ή NATURA 2000 σε ισχύ.
6) Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.
7) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 30000 μέτρα.
8) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη γραμμή της ΔΕΗ είναι 280 μέτρα.
9) Σε ακτίνα 150 μέτρων δεν υπάρχει εγκατεστημένο Φ/Β σύστημα.

Ο Μηχανικός

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K1
Εμβαδόν τεμαχίου = 24494.27 τ.μ. - Περίμετρος = 671.25 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	691526.010	4539892.127	----
K2	691581.512	4539806.649	K1 - K2: 101.92
K3	691776.775	4539938.121	K2 - K3: 235.40
K4	691771.166	4539955.644	K3 - K4: 18.40
K5	691752.753	4539998.030	K4 - K5: 46.21
K6	691746.081	4540007.269	K5 - K6: 11.40
K7	691707.241	4540014.151	K6 - K7: 39.44
K1	691526.010	4539892.127	K7 - K1: 218.48



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Πληροφορίες : Χατζηστεφάνου Θεοδόσιος

Ταχ. Δ/νση : Καραολή & Δημητρίου 40
Τ.Κ. : 68 100 Αλεξ/πολη
Telefax : 2551023592
Τηλ. : 25513-57209

E-mail : xatzistefanou@pamth.gov.gr

Αλεξ/πολη 31/7/2020
Αριθμ. Πρωτ. [illegible]

ΠΡΟΣ : Κο Πετρίδη Κων/νο

Με την από 31/7/2020 αίτησή του / της

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΘΥΜΑΡΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 2001-2007 Αναθ. 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

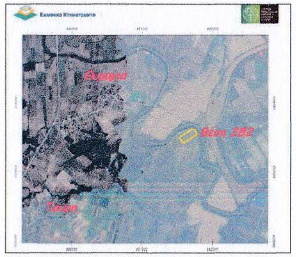
Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
282	24	494	Μπακαλάκη Ελένη σύζ Δημητρίου
281	-	-	Μπακαλάκης Δημήτριος του Κων/νου
283	-	-	Παναγιωτίδου [illegible] του Σταύρου
637	-	-	Ρέμα Σαράντη - Ανάχωμα

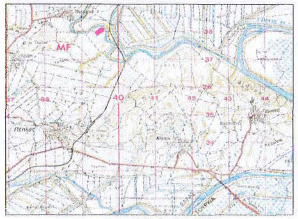
281
282
283
284
637
68.73
66.16
53.06
44.51
2.07
39.44
11.40
46.21
218.48
18.40
30.24
83.73
35.09
11.36
40.36
235.40
227.45
101.92
79.95

Ακριβές Αντίγραφο
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Ε.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΧΑΤΖΗΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Ελληνικό Κτηματολόγιο
Θυμαριά
Θέση 282



Απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ Πέπλος κλίμακα 1:50000

εργοδότης :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΚΗΣ
έργο :	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 282
θέση :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΥΜΑΡΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
μελετητής :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Χαρ. Τρικούπη 2 - Αλεξανδρούπολη
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:500 - Εμβαδόν : 24494.27 τ.μ.
χρόνος μελέτης : 3 Αυγούστου 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ