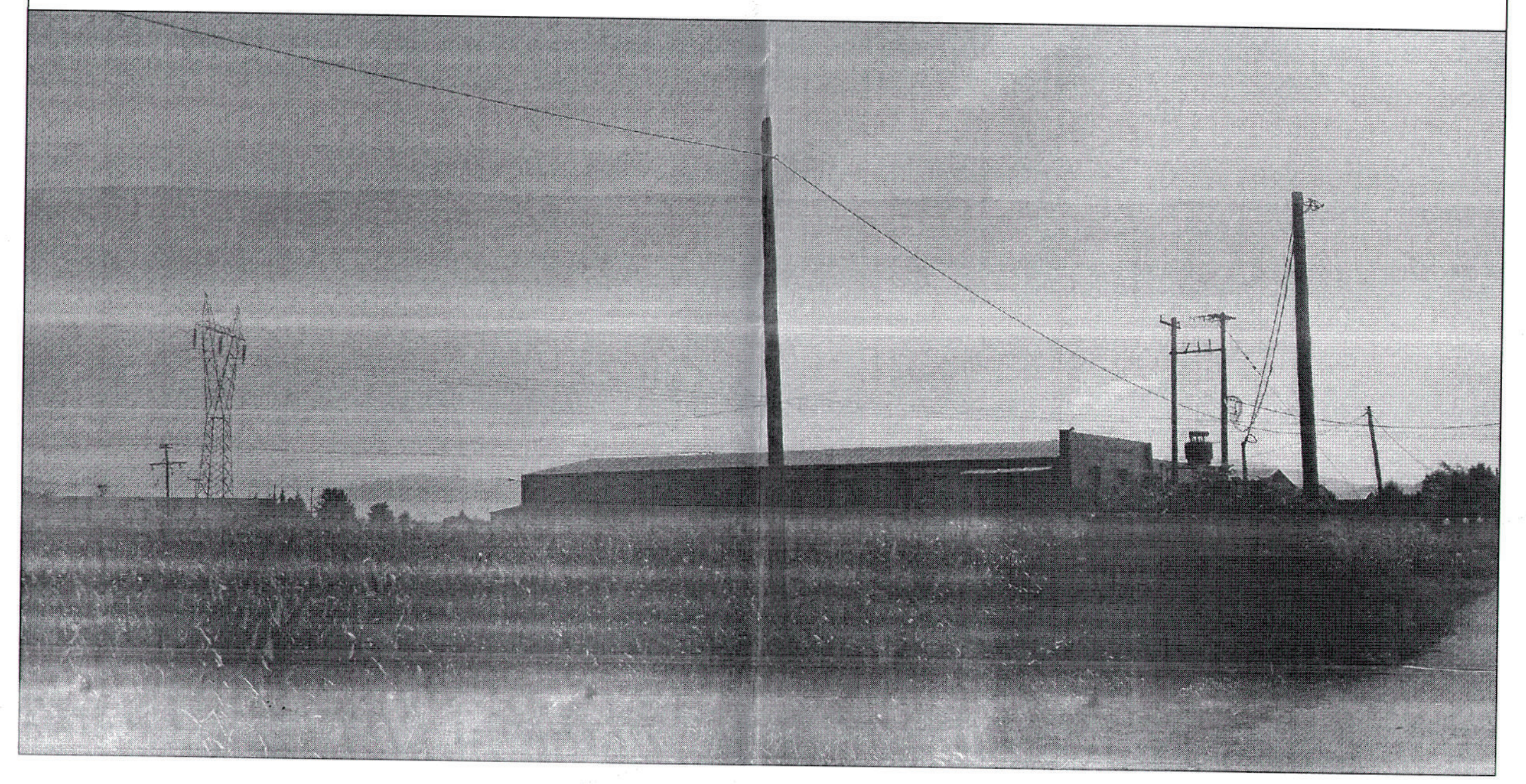
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Φωτογραφία Από Θέση Λήψης -1-

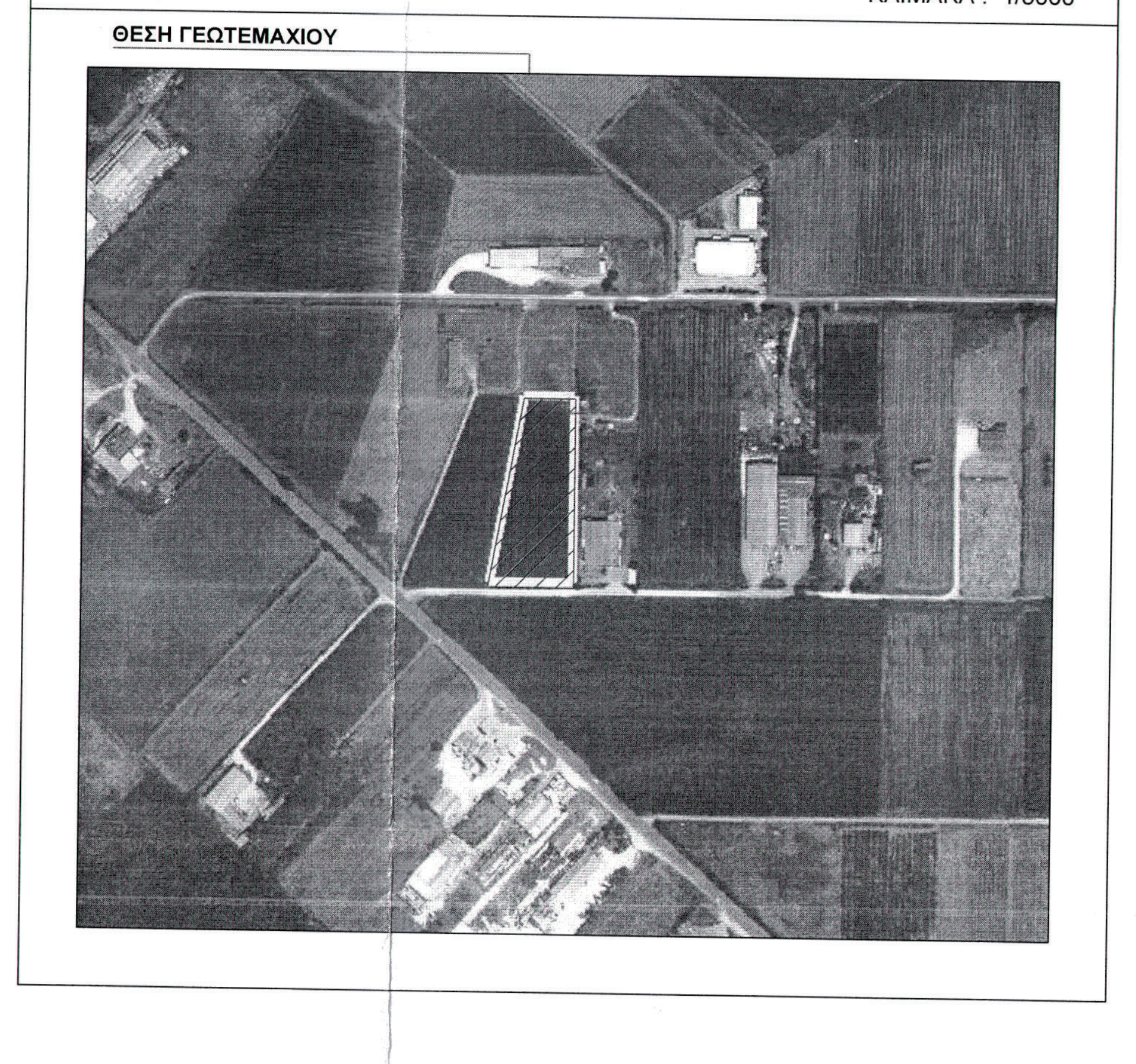
Φωτογραφία Από Θέση Λήψης -2-



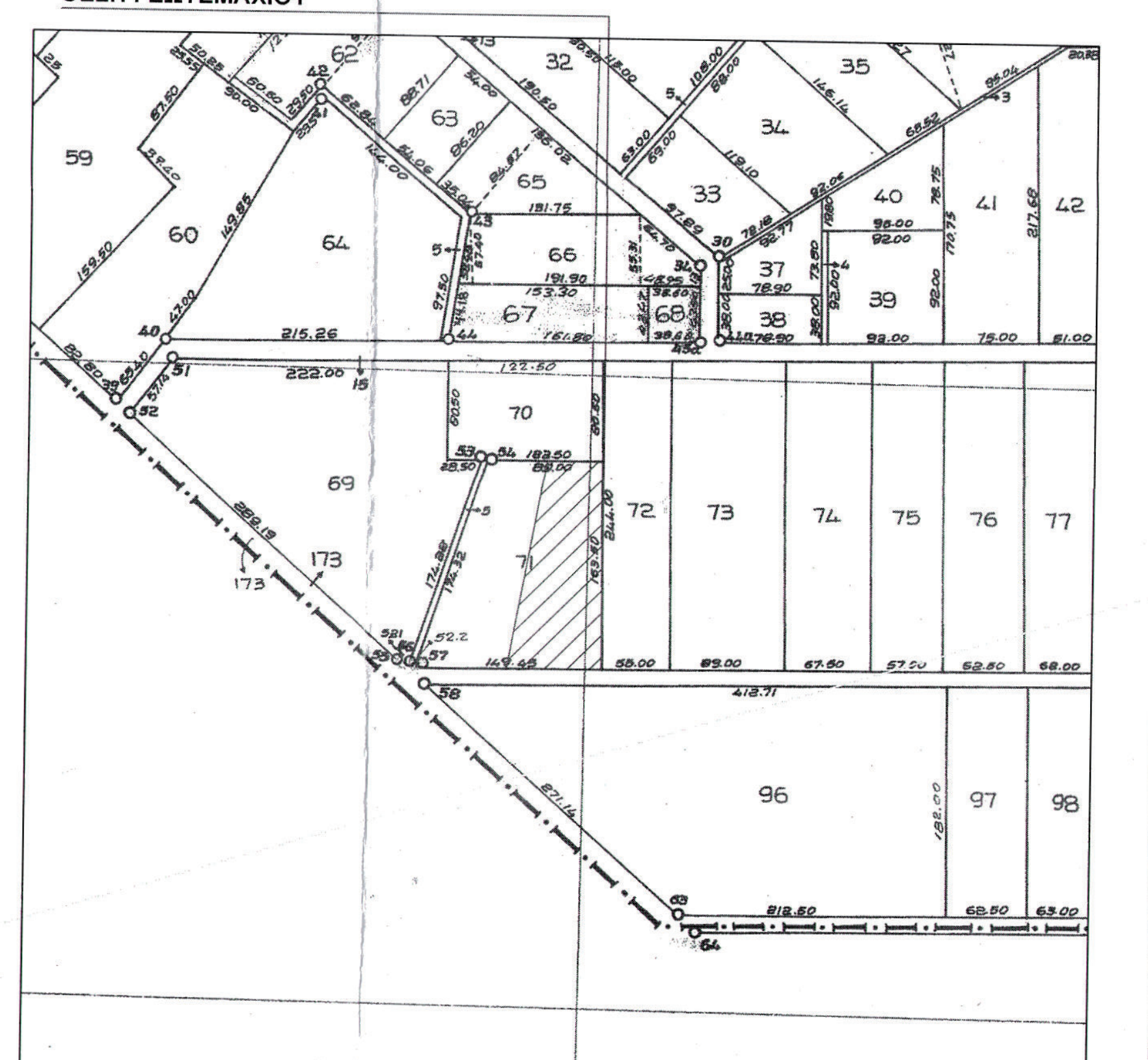
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α,Β,...	Κορυφές Οικοπέδου
K_1,K_2,...	Κορυφές Κτίσματος
(+65,98μ.)	Υψόμετρο Υφιστάμενο
▭	Κτίσμα υπό ανέγερση
②	Θέση λήψης φωτογραφίας
1/Κ	Αρ. Ορόφων/Κεραμοσκεπή
—	Όρια Ιδιοκτησίας

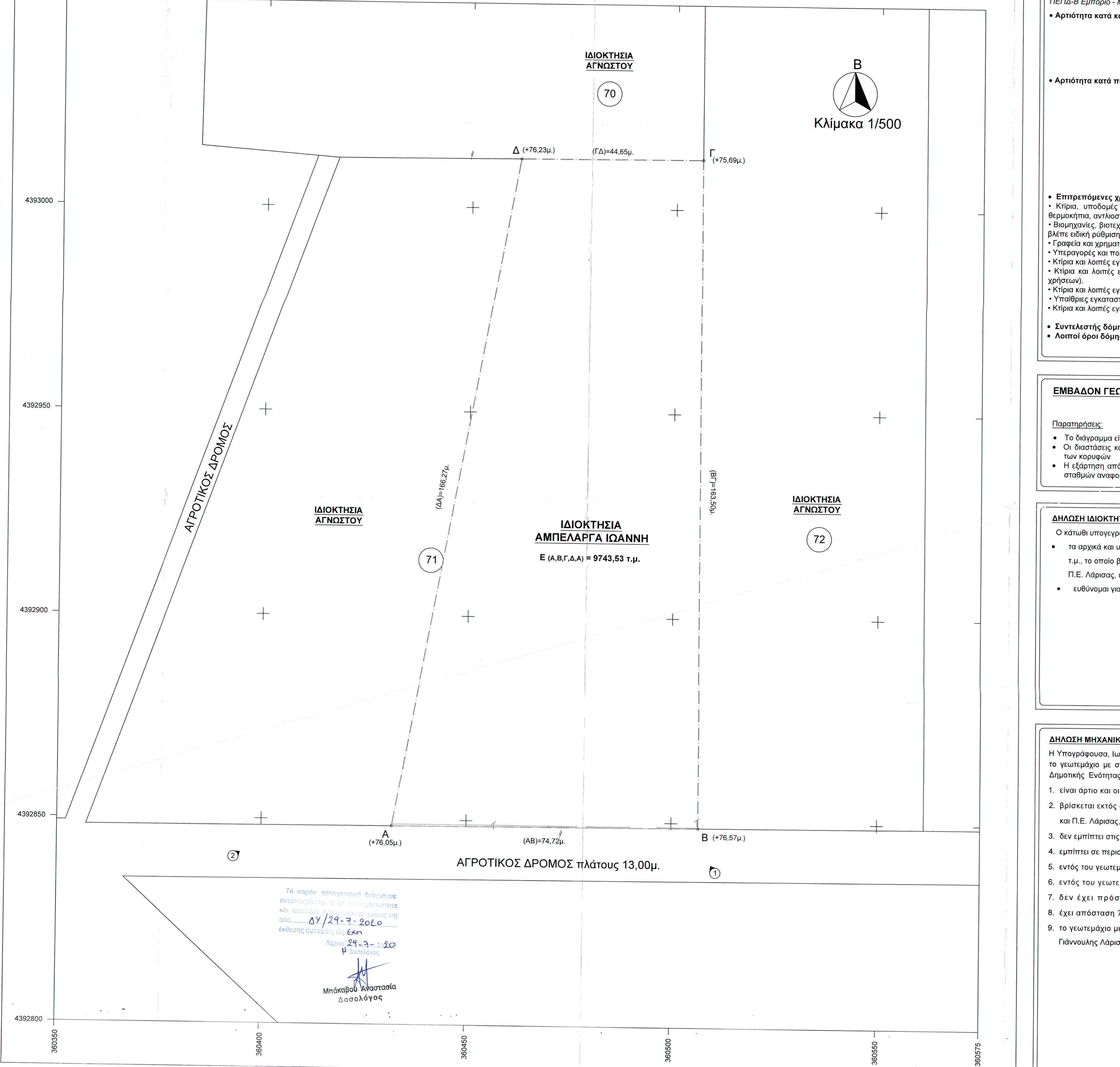
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ 1978 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλίμακα: 1/500



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ΔΥ/29-7-2020 έκθεσης αυτοψίας ως έχει

Λάρισα 29-7-2020

Η Δασολόγος

Μπάκαβου Αναστασία
Δασολόγος

'ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

ΦΕΚ ΑΑΠ 225/17-06-2013 (Άρθρο 2) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ-Β Εμπόριο - Μεταποίηση

- **Αρτιότητα κατά κανόνα** : *(Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
  Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
  (Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
  Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.
- **Αρτιότητα κατά παρέκκλιση** : *(Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)*
  Εμβαδόν = 4000τ.μ. (Προ 31.12.2003)
  (Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
  Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (Προ 17.10.1978)
  Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (Προ 12.09.1964)
  Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (Προ 12.11.1962)
  (Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών)
  Εμβαδόν = 2000τ.μ.
- **Επιτρεπόμενες χρήσεις:**
  - Κτίρια, υποδομές και λοιπές εγκαταστάσεις της γεωργικής παραγωγής (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές).
  - Βιομηχανίες, βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (υπό προϋποθέσεις και μέσης – βλέπε ειδική ρύθμιση).
  - Γραφεία και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
  - Υπεραγορές και πολυκαταστήματα.
  - Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
  - Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής (ως τμήματα των υπόλοιπων επιτρεπόμενων χρήσεων).
  - Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης.
  - Υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης – εμπορίας οικοδομικών υλικών.
  - Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.
- **Συντελεστής δόμησης** : σ.δ. = 0,01
- **Λοιποί όροι δόμησης** : Σύμφωνα με το ΠΔ/24-05-1985 (ΦΕΚ-270/31-05-1985 (Άρθρο 1)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{(A,B,\Gamma,\Delta,A)}$ = 9743,53 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν των γεωτεμαχίων υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και χρήση ιδιωτικού δικτύου σταθμών αναφοράς.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αμπελαργάς Ιωάννης, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 9.743,53 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη Γιάννουλη, της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

- οι Δηλούντες -

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η Υπογράφουσα, Ιωάννα Αργυρακούλη, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α", με εμβαδόν 9.743,53 τ.μ., που βρίσκεται στη Γιάννουλη της Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης, του Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε.Λάρισας, ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων του οικισμού Γιάννουλης, του Δήμου Λαρισαίων και Π.Ε. Λάρισας, εντός ΓΠΣ σε Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης ΠΕΠΔ-Β .
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
4. εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει αριθμό ΚΑΕΚ: 310321904034
5. εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
6. εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
7. δεν έχει πρόσωπο σε Εθνική οδό.
8. έχει απόσταση 70,39μ. από την οδό Λάρισας - Κοζάνης.
9. το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" αποτελεί τμήμα του τεμαχίου υπ' αρ. 71 του Αναδασμού Γιάννουλης Λάρισας (ΣΑΑΚ Αμπελώνα) του έτους 1978.

-Ο Μηχανικός-

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 127558
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 46 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6974 810470
Α.Φ.Μ. 128995800 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	360431.84	4392848.51
Β	360506.56	4392848.78
Γ	360506.36	4393012.27
Δ	360461.86	4393012.05
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 9743,53 τ.μ.		

Μήκη Πλευρών Γηπέδου (Α,Β,Γ,Δ,Α)	
(Α,Β)	74,72 μ.
(Β,Γ)	163,50 μ.
(Γ,Δ)	44,50 μ.
(Δ,Α)	166,27 μ.
Περίμετρος Γηπέδου : 448,99 μ.	

Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Ιωάννα Αργυρακούλη του Δημητρίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

- Το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" έκτασης 9743,53τ.μ., βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 7068/229076 απόφαση Μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Λάρισας, πλην των προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ Αμπελώνος, Αργυροπουλίου, Γιάννουλης, Τυρνάβου και Φαλάνης, συνολικής έκτασης 5.104.414 στρ. (ΦΕΚ 14Δ/2.2.2018).

- η Δηλούσα -

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 127558
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 46 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6974 810470
Α.Φ.Μ. 128995800 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΜΠΕΛΑΡΓΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΑΜΠΕΛΑΡΓΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 124580/6-8-20 πράξης μας Λάρισα 6-8-2020 Ο Δασάρχης Αστέριος Αλ. Γκάτσικος Δασολόγος με βαθμό Α'	ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 127558 ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 46 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 6974 810470 Α.Φ.Μ. 128995800 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ