

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ,  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΥΣ, ΘΕΣΗ: "ΑΥΓΟΤΟΠΟΣ"  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΣΑΪΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΪΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : 3.331,66 m<sup>2</sup>  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε. Γ. Σ. Α. 87)  
 ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



Λήψη από βορειοδυτική κορυφή του γηπέδου (φώτο 1)



Λήψη από βορειοανατολική κορυφή του γηπέδου (φώτο 2)

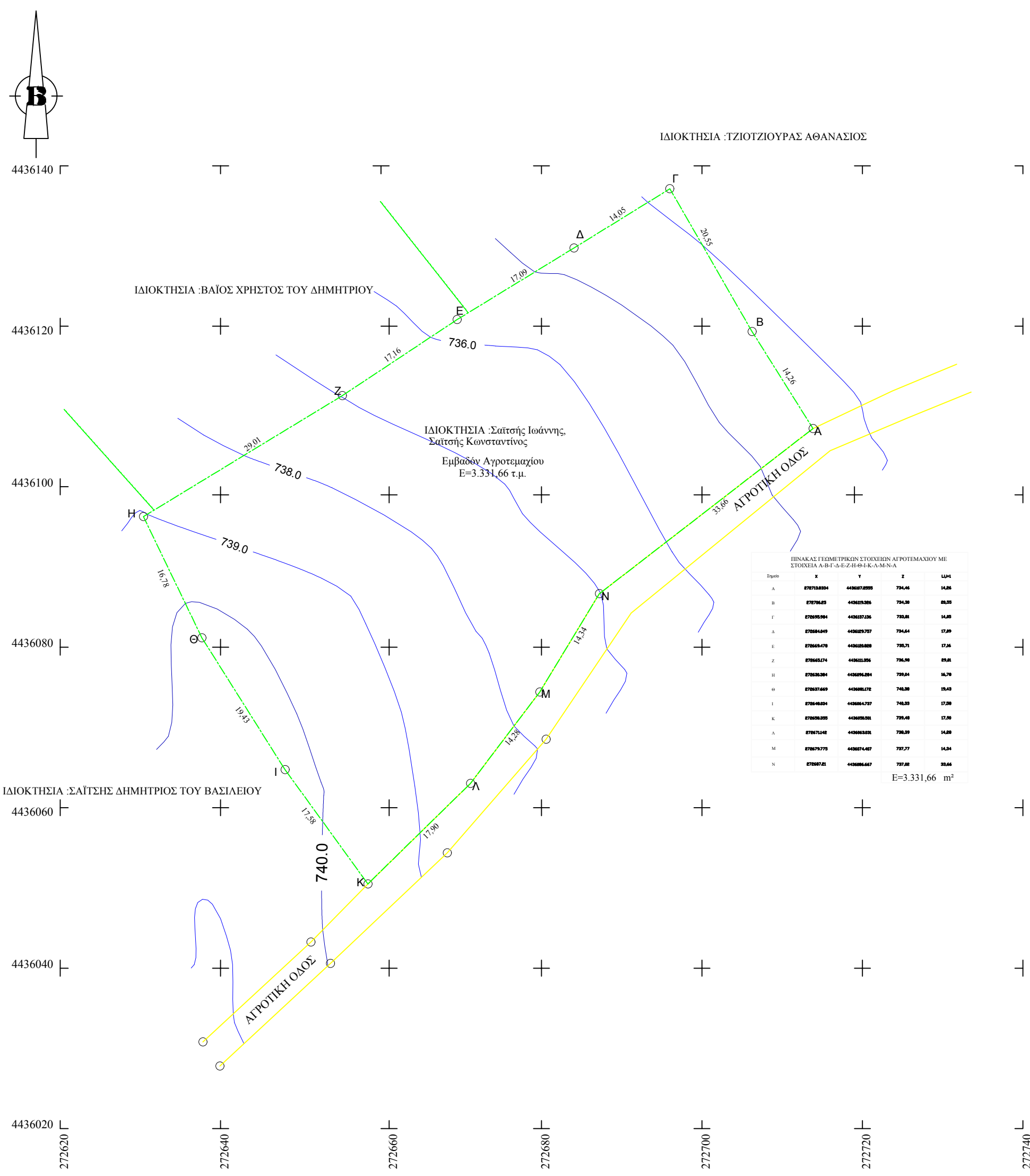
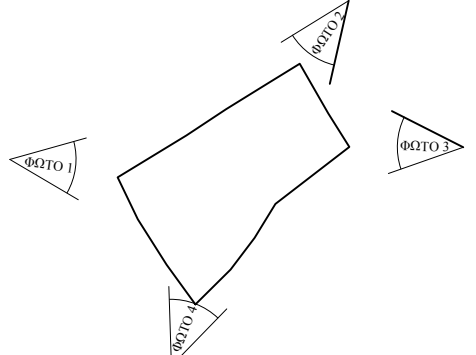


Λήψη από νότιοανατολική κορυφή του γηπέδου (φώτο 3)



Λήψη από νότιοδυτική κορυφή του γηπέδου (φώτο 4)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- Οριο Ιδιοκτησίας
- Οριο Δρόμου
- Ισούμενες καμπύλες
- Θέση Λήψης Φωτογραφίας
- Κορυφή γηπέδου

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΥΣ - ΘΕΣΗ: "ΑΥΓΟΤΟΠΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-05-85  
 Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσποιο = 45 μ - Βάθος = 50 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- α) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').  
 Ελάχιστο πρόσποιο: δέκα (10) μέτρα.  
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.  
 Ελάχιστο εμβαδόν εκατόσια πενήντα (750) μ<sup>2</sup>.
- β) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ').  
 Ελάχιστο πρόσποιο: είκοσι (20) μέτρα.  
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μέτρα.  
 Ελάχιστο εμβαδόν χιλια διακόσια (1200) μ<sup>2</sup>.
- γ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΑ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ').  
 Ελάχιστο πρόσποιο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.  
 Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ<sup>2</sup>.
- δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΑ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ<sup>2</sup>.

Συντελεστής Δόμησης: 0,2  
 Κάλυψη: 10 %  
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ  
 Αποστάσεις απο τα όρια: Πρόσποιο : 20 μ.  
 Όρια : 15 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Σαΐτσης Ιωάννης και Σαΐτσης Κωνσταντίνος δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 3.331,66 τμ που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Μαυρονόρος, στη Τοπική Κοινότητα Μαυραναίων, της Δημοτικής Ενότητας Θεοδώρου Ζιάκα του Δήμου Γρεβενών, της Π.Ε. Γρεβενών υπεδείχθησαν απο εμάς, υλοποιήθηκαν επί του εδάφους και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

12/06/2018

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" και με εμβαδόν 3.331,66 τμ, που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Μαυρονόρος, στη Τοπική Κοινότητα Μαυραναίων, στο Δήμο Γρεβενών, της Π.Ε. Γρεβενών ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
- β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Μαυρονόρος της Τοπικής Κοινότητας Μαυραναίων του Δήμου Γρεβενών, της Π.Ε. Γρεβενών
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ενώ δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου και ρέματα
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσόπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
- στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

12/06/2018

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α = 3.331,66 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΥΣ - ΘΕΣΗ: "ΑΥΓΟΤΟΠΟΣ"

ΚΥΡΙΟΙ ΕΡΓΟΥ: ΣΑΪΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΪΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ