

ΑΙΜΑΚΑ 1:5.000.

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ - ΦΑΜΟΖΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ & ΕΙΡΗΝΗ  
Τ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΚΟΨΕΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ  
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε  
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

<p>Θ Ε Μ Α</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>T1</p>
---	------------------------------

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
συνολίζει την αριθμ. 1260/10.7.20  
Πρόβλ. Χαρακτηρισμού.

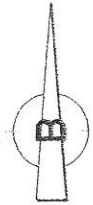
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΙΤΥΤΑΚΑ  
10/08/2020

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσogiάννης  
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.  
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131  
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 18287  
ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
ΑΦΜ: 800985947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.:6948 281919

# Ε αγροτεμαχίου = 4.116,36 τμ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Μη Δασική έκταση  
Τμήμα Γ  
Ε=26,05 τμ  
(22,23...26,6,7,22)

Τμήμα Β  
Ε=87,47 τμ  
(18,9,10,11,19,20,21,18)  
Μη Δασική έκταση.

Τμήμα Α  
Ε=3385,27 τμ  
Μη Δασική έκταση βα  
Εντός της 1600/12-09-2005  
οριστικής βεβαίωσης  
Διεύθυνσης Δασών Σακυνίων.  
(15,33,32,31,30,29,28,27,  
3,4,5,26,25,24,23,22,  
8,18,21,20,19,34,35,14,15)

Τμήμα Δ  
Ε=300,39 τμ  
(27,28...33,16,17,1,2,27)  
Μη Δασική έκταση.

Τμήμα Ε  
Ε=317,18 τμ  
(34,12,13,35,34)  
Μη Δασική έκταση.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ  
ΣΩΣΤΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ.: -4,50 μ  
30,73

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΑΣ ΘΕΟΔΩΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	210778.37	4198728.60	
2	210777.52	4198735.03	6.48
3	210792.60	4198732.35	15.33
4	210791.47	4198738.14	5.90
5	210788.92	4198742.06	4.68
6	210784.22	4198762.99	21.45
7	210784.29	4198765.27	2.28
8	210799.34	4198770.12	15.81
9	210817.45	4198779.37	20.34
10	210824.44	4198779.23	6.99
11	210831.36	4198777.88	7.05
12	210851.82	4198688.62	91.57
13	210848.98	4198687.95	2.91
14	210839.17	4198686.80	9.88
15	210827.54	4198689.96	12.05
16	210802.70	4198708.06	30.73
17	210790.03	4198718.89	16.67
1	210778.37	4198728.60	15.18
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 4116.36 \mu^2$			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)  
Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)  
Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)  
Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)  
Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)  
Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 2708 /31-05-85)  
Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)  
Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"

- ΚΑΝΟΝΑΣ  
Α) Ε=4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.  
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:  
Π=45 μ. Β=50 μ. Ε=4000 τ.μ.
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ  
Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):  
Ε=2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.  
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:  
Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78(31 05-85)  
Ε 750 1200 2000 4000  
Π 10 20 25 -  
Β 15 35 45 -  
Πλ.απ. 2,50 5 5 15  
Εκμ.100+(Ε-750)/9 150+(Ε-1200)/16 200 200
- ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία
- Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.ΠΑ.Ε
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ  
Α) Από όρια 15 μ.  
Β) παρέκκλιση:  
Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε=4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση στα 15 μ. ----> 7,50 μ. τότε πλάτος κτιρίου <10 μ.  
Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αιγιαλό 30 μ.  
Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
- Συντελεστής δόμησης: 0,20
- Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
- Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ---->200 τ.μ.  
4000(8000->200+(Ε-4000)\*2%  
>8000 -->280+(Ε-800)\*1% MAX 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77  
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4.....15,16,17,1) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ. ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ 4.116,36 τμ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 280,00 μ ΠΕΡΙΠΟΥ.  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΣΗΣ**  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠ. Τ.Ε.  
ΜΕΤΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 19131  
ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΦΜ: 107452599 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 629626