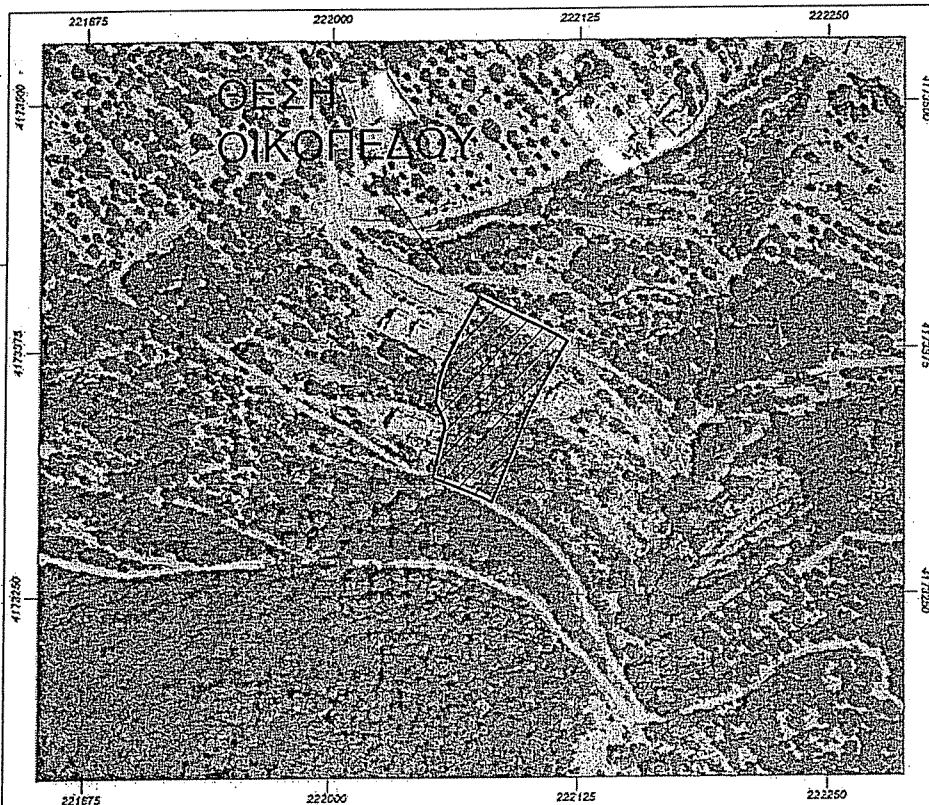


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΤΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ' 87 (ΜΕΣΩ ΗΕΡΟΣ)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	222052.47	4173310.55	4.12
2	222056.33	4173309.10	12.17
3	222067.63	4173304.57	10.37
4	222077.22	4173300.62	5.71
5	222082.28	4173297.97	11.80
6	222086.67	4173308.92	40.28
7	222101.47	4173346.38	31.22
8	222116.21	4173373.90	6.74
9	222119.66	4173379.70	5.99
10	222114.50	4173382.76	8.34
11	222107.10	4173386.61	6.81
12	222100.94	4173389.51	6.30
13	222095.32	4173392.35	9.11
14	222087.12	4173396.32	8.17
15	222079.84	4173400.03	4.96
16	222075.41	4173402.27	18.95
17	222066.28	4173385.67	17.69
18	222058.51	4173369.77	11.96
19	222054.97	4173358.35	9.86
20	222053.78	4173348.56	4.20
21	222055.50	4173344.73	4.09
22	222057.22	4173341.02	2.81
23	222058.25	4173338.41	2.06
24	222058.44	4173336.36	26.49
1	222052.47	4173310.55	

E = 4013.59 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Δ. ΑΚΤΥΠΗ

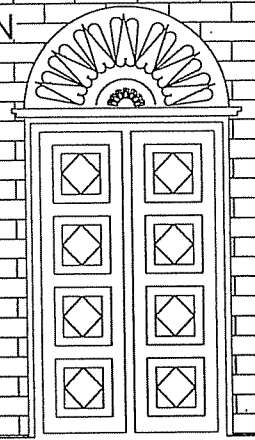
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

μελέτες

κατασκευές

επιβλέψεις

τοπογραφικές εργασίες



ΤΗΛ. 26950 28353 - ΚΙΝ. 6977721276 - FAX 26950 45938

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΧΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:

"ΠΙΤΣΙΜΕΝΤΗ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΑΘΙΑΣ ΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΕΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝ. ΛΑΓΑΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΒΟΛΗ στο Greece - ΗΕΡΟΣ ΕΓΣΑ' 87

(ΜΕΣΩ GPS ΗΙΡΕΡ SR ΤΟΡΣΟΝ & ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΠΕΔΙΟΥ FC -236 ΤΟΡΣΟΝ)

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

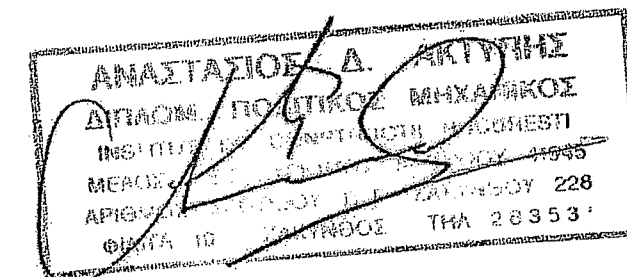
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

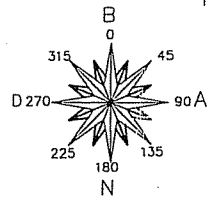
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μηχανικός



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΧΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: E(1,2,3,4,.....,23,24,1) = 4.013,59 τ.μ.



Πίνακας ποσοστών (εξ' αδιαίρετου 50% εκαστός)			
Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου: E(1,2,3,4,.....,23,24,1) = 4.013,59 τ.μ.			
A/A	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (0/00)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (0/00)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (m2)
1	500	500	100
2	500	500	100
ΣΥΝΟΛΑ	1000	1000	200

4173386

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω συμφώνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,.....,23,24,1) και με εμβαδόν 4.013,59 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πιτσιμέντη" περιοχή Μαραθίας στη Τοπική Κοινότητα Κερίου της Δημ. Εν. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου ότι:

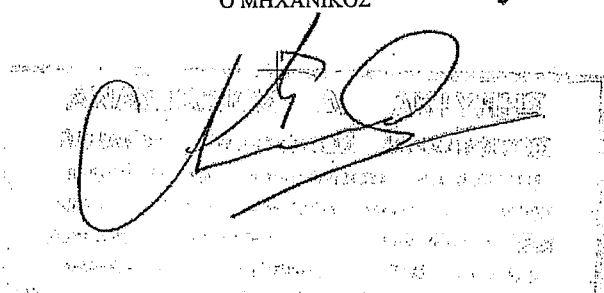
- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋπάρχον, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85),
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Κερίου, εκτός ΖΟΕ, και εκτός περιοχής natura 2000,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 10 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα ή δάσος,
- ζ) εντός αυτού δεν υπάρχουν αναρτημένοι ή κυρωμένοι δασική χάρτες.

Η απόσταση από την θάλασσα είναι 200,00 μ..

Παρατηρήσεις:
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, με GNSS διπλόσυχνος δέκτης HIPER V TOPCON.
Η μεθοδολογία και η ακρίβεια της εργασίας που ακολουθήθηκε είναι η εξής:
RTK ακρίβεια σημείων ορίων Οριζοντιογραφική ακρίβεια: Hor: 10mm +/- 1ppm
Υψομετρική ακρίβεια: vertical: 15mm +/- 1ppm

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4173351



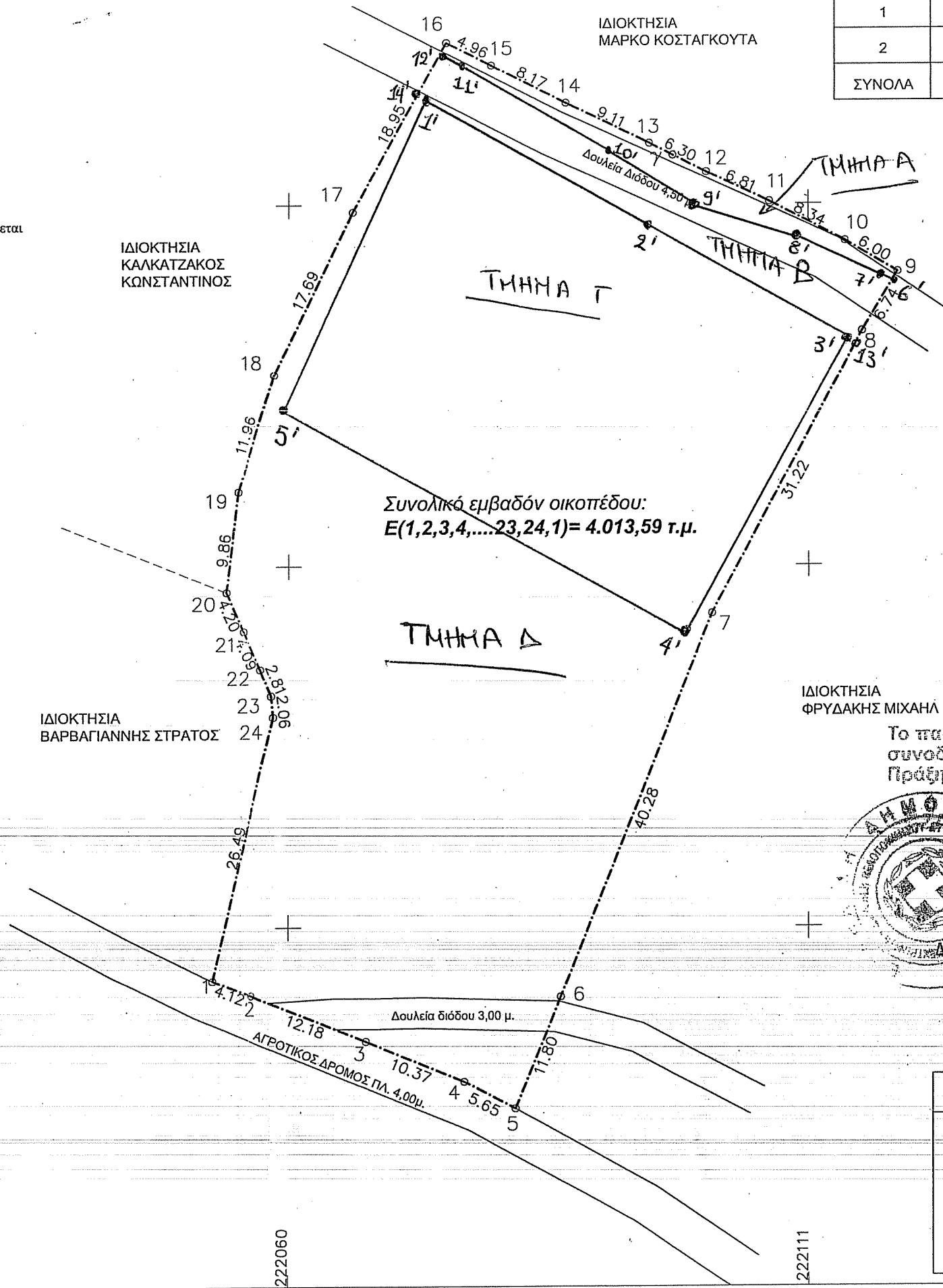
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΡΒΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

4173316

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο Κάτωτι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,4,.....,23,24,1) και με εμβαδόν 4.013,59 τ.μ. που βρίσκεται θέση "Πιτσιμέντη" περιοχή Μαραθίας στη Τοπική Κοινότητα Κερίου της Δημ. Εν. Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου ότι:
υποδείχθησαν από εμάς και
ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

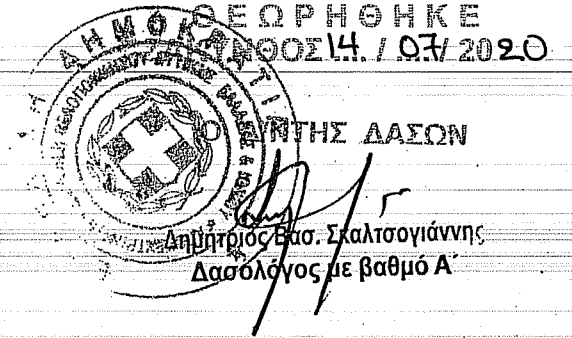
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



- 1'. x=222073.45, y=4173397.07
- 2'. x=222091.39, y=4173386.65
- 3'. x=222114.97, y=4173373.14
- 4'. x=222099.03, y=4173344.49
- 5'. x=222059.80, y=4173366.77
- 6'. x=222119.51, y=4173379.46
- 7'. x=222118.13, y=4173380.31
- 8'. x=222110.00, y=4173384.00
- 9'. x=222100.00, y=4173387.00
- 10'. x=222092.00, y=4173392.0
- 11'. x=222077.27, y=4173400.60
- 12'. x=222075.05, y=4173401.61
- 13'. x=222115.63, y=4173372.82
- 14'. x=222072.76, y=4173397.45

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΡΥΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1276/14-07-20 Πράξη Χαρακτηρισμού.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
	Όριο Αγροτικού Δρόμου
	Όριο ιδιοκτησίας
	Όριο ομόρων ιδιοκτησιών