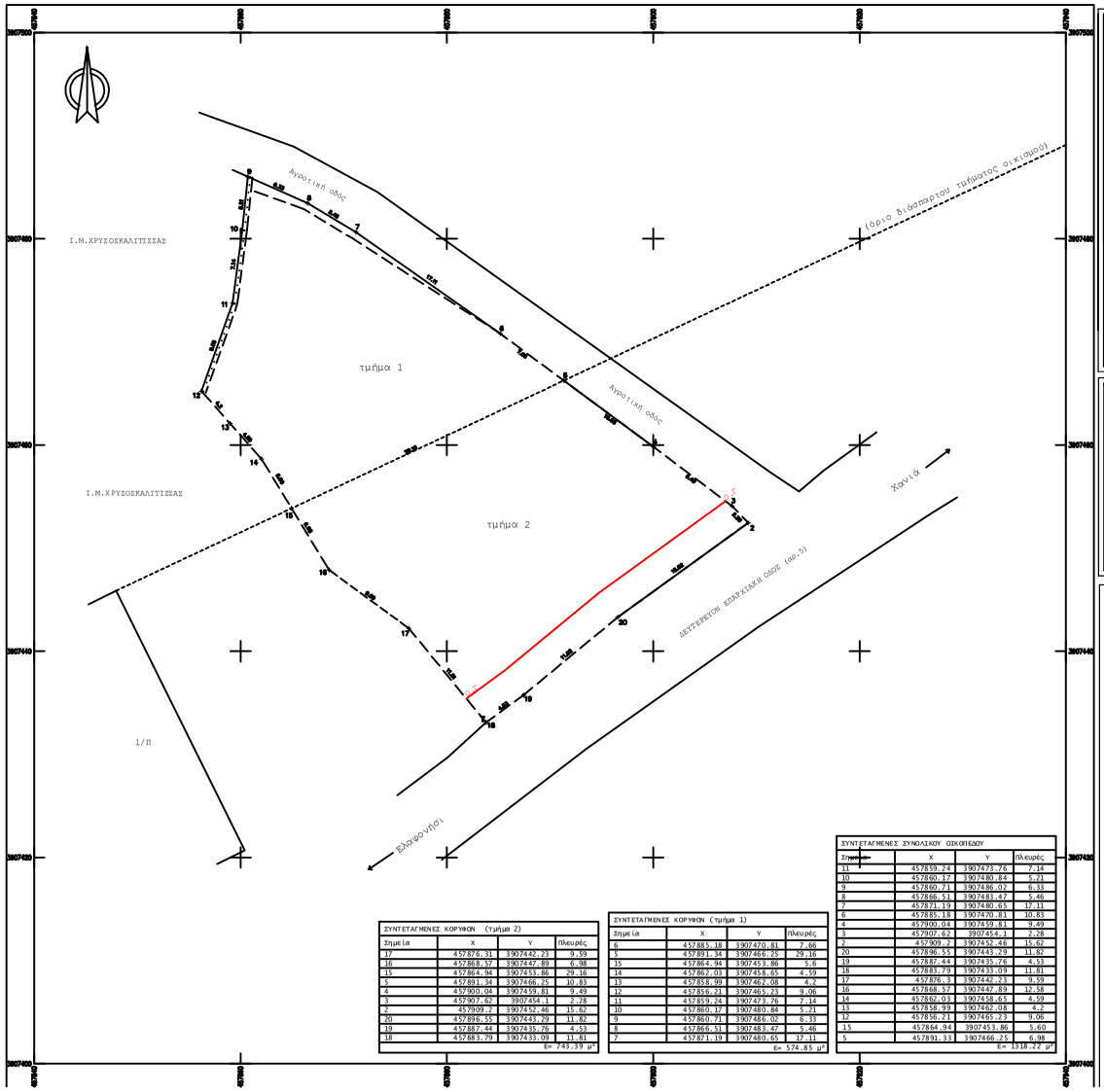


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (τμήμα 2)			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
17	457876.31	3907442.23	9.59
16	457868.57	3907447.89	6.98
15	457864.94	3907453.86	29.16
5	457891.34	3907466.25	10.83
4	457900.04	3907459.81	9.49
3	457907.62	3907454.1	7.28
2	457909.2	3907452.46	15.62
20	457896.55	3907443.29	11.82
19	457887.44	3907435.76	4.53
18	457883.79	3907433.09	11.81
		Ε= 743.39 μ²	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (τμήμα 1)			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
6	457885.18	3907470.81	7.66
5	457891.34	3907466.25	29.16
15	457864.94	3907453.86	5.6
14	457862.03	3907458.65	4.59
13	457858.99	3907462.08	4.2
12	457856.21	3907465.23	9.06
11	457859.24	3907473.76	7.14
10	457860.17	3907480.84	5.21
9	457860.71	3907486.02	6.33
8	457866.51	3907483.47	5.46
7	457871.19	3907480.65	17.11
		Ε= 574.85 μ²	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
11	457859.24	3907473.76	7.14
10	457860.17	3907480.84	5.21
9	457860.71	3907486.02	6.33
8	457866.51	3907483.47	5.46
7	457871.19	3907480.65	17.11
6	457885.18	3907470.81	10.83
4	457900.04	3907459.81	9.49
3	457907.62	3907454.1	2.28
2	457909.2	3907452.46	15.62
20	457896.55	3907443.29	11.82
19	457887.44	3907435.76	4.53
18	457883.79	3907433.09	11.81
17	457876.3	3907442.23	9.59
16	457868.57	3907447.89	12.58
14	457862.03	3907458.65	4.59
13	457858.99	3907462.08	4.2
12	457856.21	3907465.23	9.06
15	457864.94	3907453.86	5.60
5	457891.33	3907466.25	6.98
		Ε= 1318.22 μ²	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν συνολικού οικοπέδου:
(2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,2) = 1.318,22 τ.μ
.
Εμβαδόν εκτός οικισμού (τμήμα 1): (9,8,7,6,5,15,14,13,12,11,10,9) = 574,85 τ.μ.

Εμβαδόν εντός διάσπαρτου τμήματος οικισμού (τμήμα 2):
(5,4,3,2,20,19,18,17,16,15,5) =743,39 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS
4.Απόσταση από θάλασσα 485 μ.
5.Δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο
6.Τα όρια και τους όμορους υπέδειξε οι ιδιοκτήτες
7. Βρίσκεται εκτός Προστατευόμενης Περιοχής Natura 2000 (ΦΕΚ 60Α / 31-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 50743 / 15-12-2017
8. Βρίσκεται εκτός Παραμεθορίου Περιοχής (Υπ.Απ. Φ. 100 / 59982 / 21-12-1990 ΦΕΚ 836 Β / 28-12-1990)
10.Βρίσκεται εκτός Επιπρούμενης Ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του ακινήτου με στοιχεία (2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13, 14,15, 16,17,18,19,20,2) εμβαδού 1.318.22 τ.μ. υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια τους.

Οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το τμήμα 1 του οικόπεδου με στοιχεία (9,8,7,6,5,15,14,13,12,11,10,9) έχει εμβαδόν 574,85 τ.μ. και βρίσκεται εκτός του Οικισμού "Χρυσοσκαλίτισσα", το τμήμα 2 του οικοπέδου με στοιχεία (5,4,3,2,20,19,18,17,16,15,5) έχει εμβαδόν 743,39 τ.μ.και βρίσκεται εντός του οικισμού "Χρυσοσκαλίτισσα" της Δημοτικής Ενότητας Ιναχωρίου του Δήμου Κισσάμου (Απ. Νομ. 3133 / 23-8-88 ΦΕΚ 756 Δ / 21-10-88) και ότι:

- Το συνολικό ακίνητο (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,2) εμβαδού 1.318,22 τ.μ είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εάν προυπάρχει της 03-05-1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-04-1985 ΦΕΚ (181 Δ / 03-05-1985) σύμφωνα με το αρθ. 5 παρ. 1 (β)

- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ

- Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα

- Απέχει από ρέμα απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ.

- Στην περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί Δασικοί Χάρτες

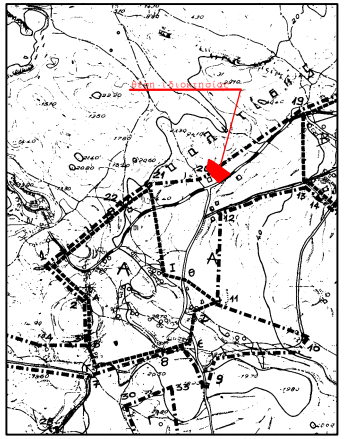
Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την Απ. Νομ (3133 / 23-8-88 ΦΕΚ 756 Δ / 21-10-1988)

Αρτιότητα διάσπαρτου τμήματος : 2000 τ.μ.
Παρέκκλιση : Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ / 3-5-85 αρθ.5 παρ. 1 (β)

Συμφωνα με το ΦΕΚ 289Δ / 04-11-2011
1. σ.δ. 1
2. κάλυψη : 60% μεγ. δόμηση 400τ.μ.
4. πλάγιες αποστάσεις 2,5 μ. ή 0 μ. σε επαφή
5. αριθμος ορόφων 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3997/12-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής ενιαίο σύστατο μέρος

Χανιά 12-08-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 12-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 2821051545, 6973091026

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΕΝΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 25%
ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΧΡΥΣΗ 25%
ΛΕΓΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ 25%
ΠΕΝΤΑΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ 25%

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ