

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	510263.28	4277084.24	A-B=21.33
B	510283.24	4277091.74	B-Γ=62.25
Γ	510287.72	4277029.65	Γ-Δ=54.09
Δ	510300.30	4276977.04	Δ-Ε=1.37
Ε	510299.05	4276976.50	Ε-Ζ=7.71
Ζ	510291.47	4276975.13	Ζ-Η=6.19
Η	510285.31	4276974.53	Η-Θ=24.05
Θ	510268.64	4276991.87	Θ-Ι=6.33
Ι	510267.14	4276998.02	Ι-Α=86.31
A	510263.28	4277084.24	

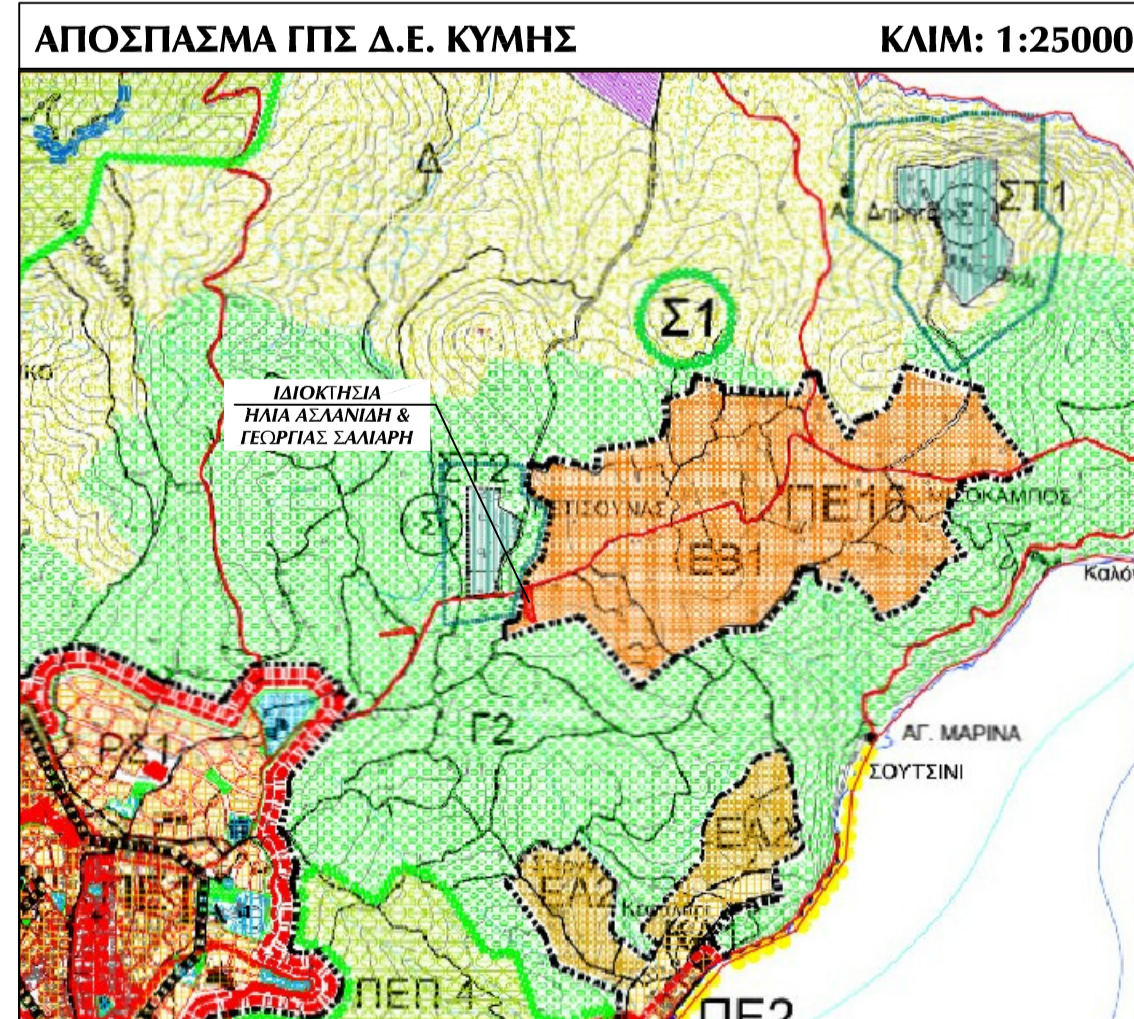
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (ΑΑ)			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	510263.28	4277084.24	A-1=6.09
1	510268.98	4277086.38	1-2=21.79
2	510264.13	4277065.14	2-A=19.11
A	510263.28	4277084.24	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	510268.98	4277086.38	1-B=15.24
B	510283.24	4277091.74	B-Γ=62.25
Γ	510287.72	4277029.65	Γ-Δ=54.09
Δ	510300.30	4276977.04	Δ-Ε=1.37
Ε	510299.05	4276976.50	Ε-Ζ=7.71
Ζ	510291.47	4276975.13	Ζ-Η=6.19
Η	510285.31	4276974.53	Η-Θ=24.05
Θ	510268.64	4276991.87	Θ-Ι=6.33
Ι	510267.14	4276998.02	Ι-2=67.19
2	510264.13	4277065.14	2-1=21.79
1	510268.98	4277086.38	

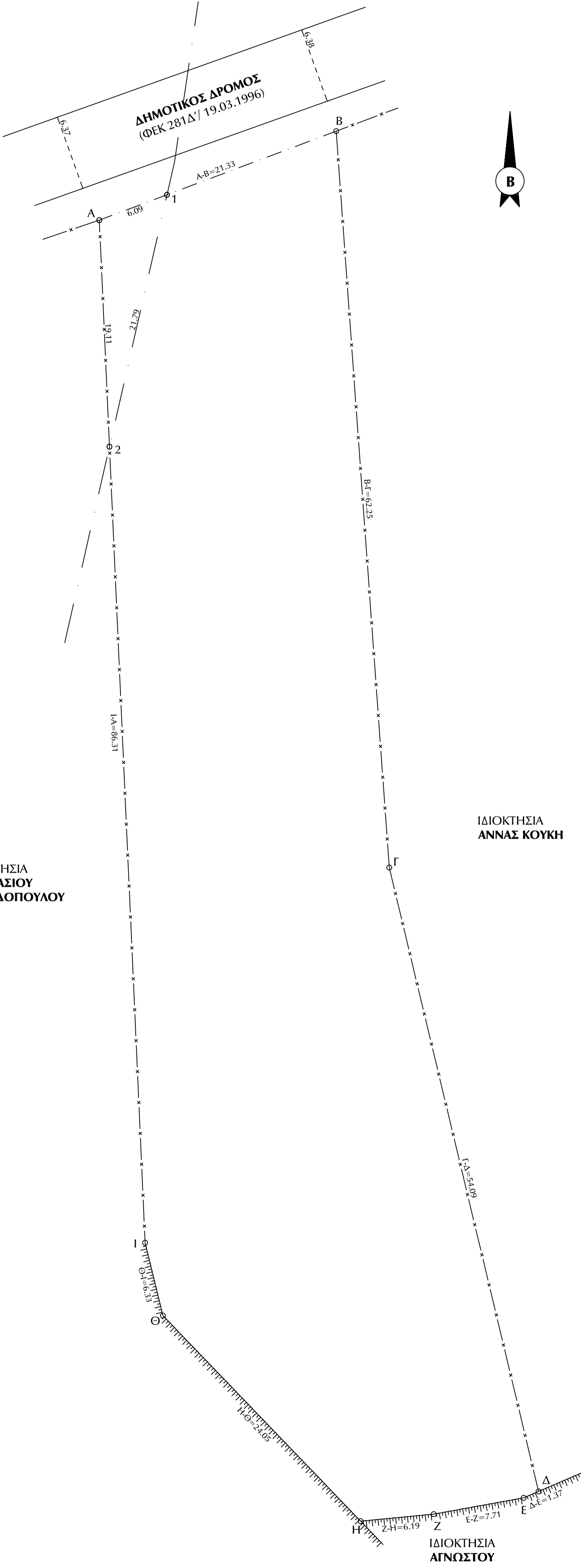


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 1599/1986, Α' 75, ΑΡΘΡΟ 8α)
 Δηλώνω για το τμήμα γηπέδου στοιχείων (Α,1,2,Α) ιδιοκτησίας Ηλιά Ασλανιδή και Γεωργίας Σάλιαρη που βρίσκεται στη θέση "Ράχη" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 5, Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/17 και όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48 παρ. 8β του Ν.4685/2020 και μετά τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας, καθώς και σύμφωνα με την υπ' αριθμό 4371/227441/19-12-2017 απόφαση θεώρησης του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ:7Ν00ΟΡΙΟ-ΚΛΜ) που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚΔ' 30/8-2-18), το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 01-08-2020 **Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

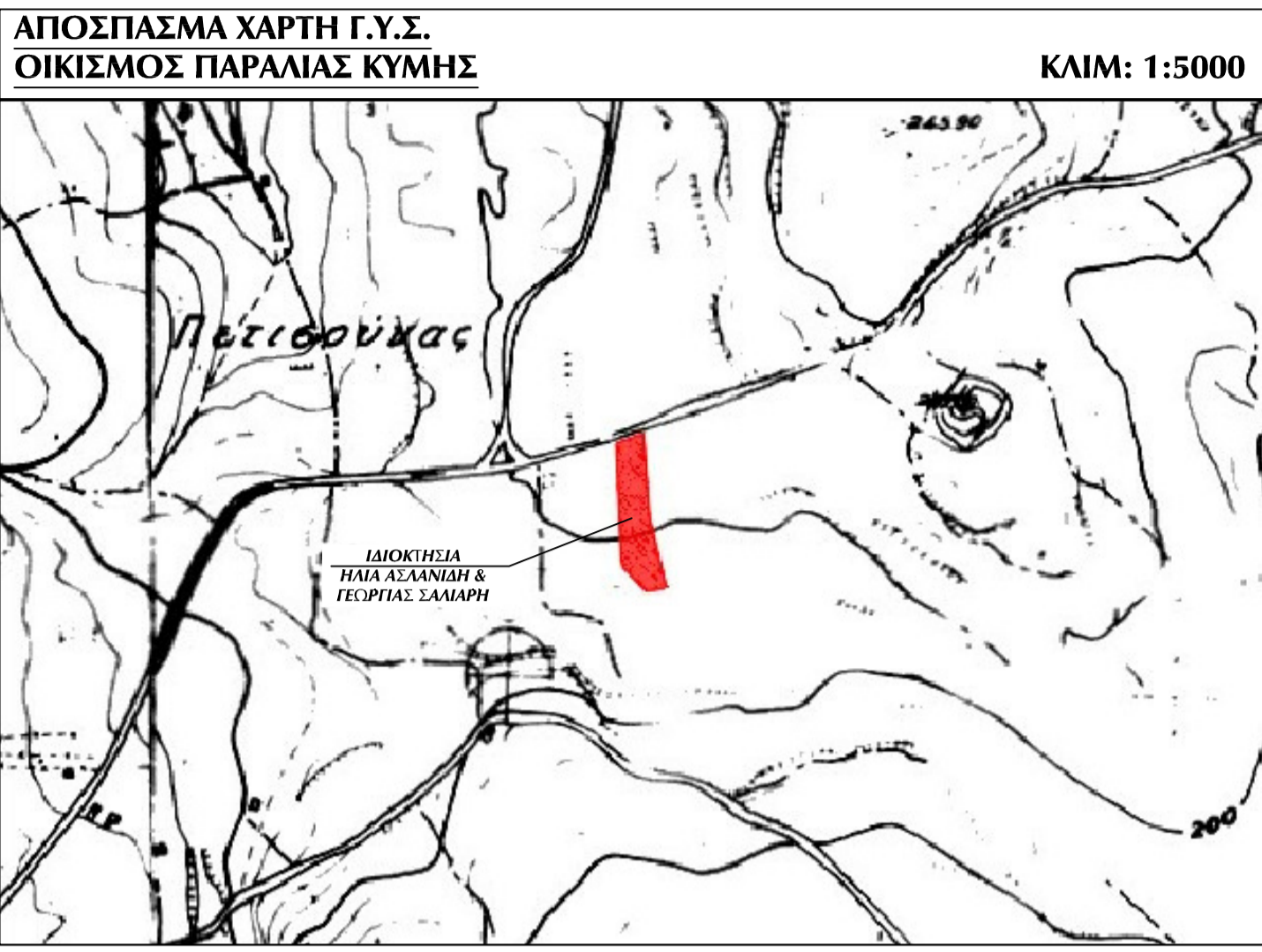


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΝΑΣ ΚΟΥΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ισχύουν:
 - ΠΔ 24-05-85 "Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
 - Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003, Άρθρο 10. "Ρυθμίσεις για τη δόμηση εκτός Σχεδίου", ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-06), ΑΡΘΡΟ 21, παρ. 5, όπως συμπληρώθηκε από την Εγκ-ΔΜΕΟ/α/2879/11/18-4-07/Εγκ-11/07 - Απόφαση 1229/49144 (ΦΕΚ 140/24-4-2013) "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Ν. Ευβοίας"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Γήπεδο στοιχείων Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α επιφάνειας: $E_{(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)} = 2\ 567,14\ m^2$
 αποτελούμενο από:
 - τμήμα εντός ανάρτησης δασικού χάρτη στοιχείων Α,1,2,Α επιφάνειας: $E_{(Α,1,2,Α)} = 55,39\ m^2$
 - τμήμα εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη στοιχείων 1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,2,1 επιφάνειας: $E_{(1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,2,1)} = 2\ 511,75\ m^2$

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλιάς Ασλανίδης, συνιδιοκτήτης του γηπέδου, δηλώνει ότι:
 • τα όρια με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α" και εμβαδόν $E_{(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)} = 2\ 567,14\ m^2$ του γηπέδου που βρίσκεται στη θέση "Ράχη" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας υποδείχθηκαν από τον ίδιο και
 • ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την ατρία του δικαιώματός του να ζητήσει τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 01-08-2020 **Ο ΔΗΛΩΝ**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 651/1977, ΑΡΘΡΟ 1α, ΠΑΡΑΓΡ. 5η)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) ιδιοκτησίας Ηλιά Ασλανιδή και Γεωργίας Σάλιαρη που βρίσκεται στη θέση "Ράχη" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι:
 α) είναι άρτιο κατά παράκληση ως προϋριστάμενο το 1962 (βάσει του υπ' αριθμ. 28320/1953 συμβολαίου) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ.Ε. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας,
 γ) βάσει του ΓΠΣ Δ.Ε. Κύμης Δ.Ε. Κύμης-Αλιβερίου βρίσκεται κατά το τμήμα στοιχείων 1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,2,1 εντός Περιοχής Β' (παραθεριστικής) κατοικίας στη θέση "Πετιτσούνας - Μισόκαμπος" (ΕΒ1) και κατά το τμήμα στοιχείων Α,1,2,Α εντός Ζώνης γεωργικών εκτάσεων περιοχής-1- άμεσης επιρροής Κύμης (Γ2), δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρέμα,

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 01-08-2020 **Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Απόσταση από θάλασσα: 1 160,00 m

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΣΑΜΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ: ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 34016
 ΤΗΛ: 2222 0 59263

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: **ΗΛΙΑΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΑΛΙΑΡΗ**

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: **ΘΕΣΗ "ΡΑΧΗ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΜΗΣ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ Δ. ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:250** **ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**