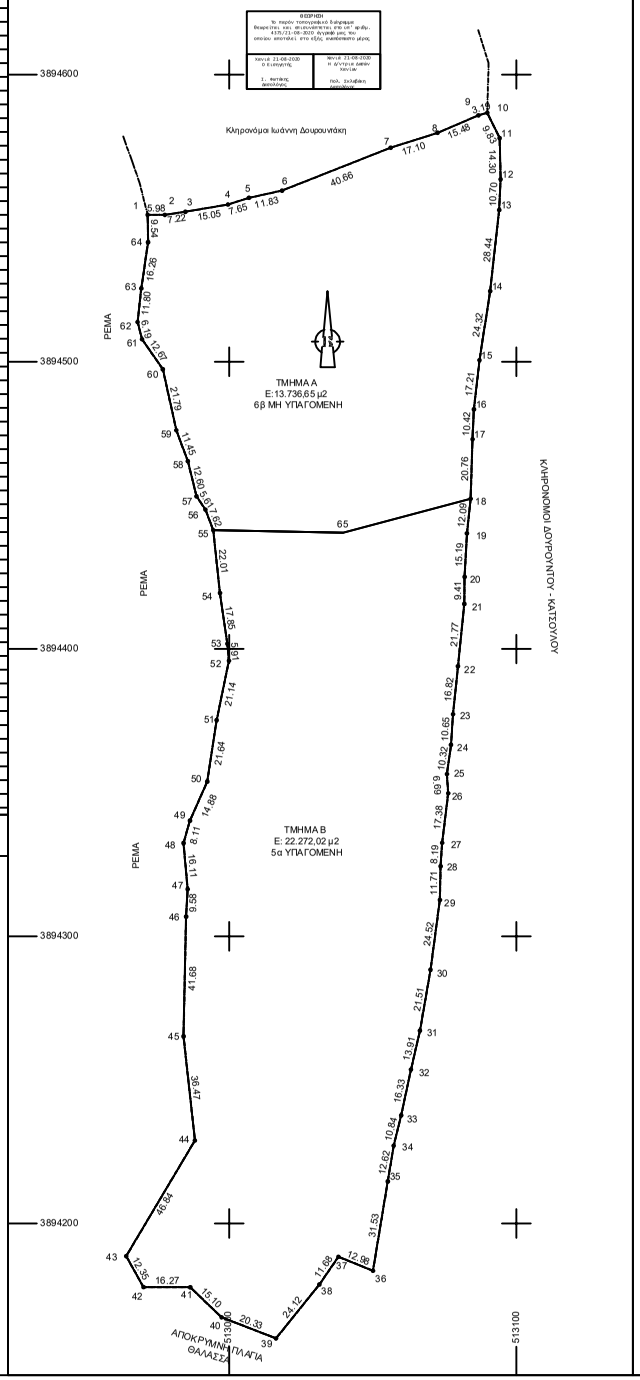
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	512971.61	3894551.16	1-2=5.98
2	512977.59	3894551.13	2-3=7.22
3	512984.73	3894552.21	3-4=15.05
4	512999.57	3894554.74	4-5=7.65
5	513006.86	3894557.07	5-6=11.83
6	513018.42	3894559.58	6-7=40.66
7	513056.23	3894574.54	7-8=17.10
8	513072.53	3894579.72	8-9=15.48
9	513086.77	3894585.80	9-10=3.19
10	513089.84	3894586.67	10-11=9.83
11	513094.16	3894577.84	11-12=14.30
12	513094.47	3894563.54	12-13=10.70
13	513093.98	3894552.85	13-14=28.44
14	513090.83	3894524.58	14-15=24.32
15	513087.14	3894500.54	15-16=17.21
16	513085.19	3894483.44	16-17=10.42
17	513084.70	3894473.03	17-18=20.76
18	513084.04	3894452.28	18-19=12.09
19	513082.75	3894440.26	19-20=15.19
20	513081.96	3894425.09	20-21=9.41
21	513081.85	3894415.68	21-22=21.77
22	513079.63	3894394.02	22-23=16.82
23	513077.92	3894377.29	23-24=10.65
24	513077.21	3894366.66	24-25=10.32
25	513075.78	3894356.44	25-26=6.69
26	513076.24	3894349.77	26-27=17.38
27	513074.13	3894332.52	27-28=8.19
28	513073.60	3894324.35	28-29=11.71
29	513073.33	3894312.64	29-30=24.52
30	513070.08	3894288.34	30-31=21.51
31	513066.40	3894267.15	31-32=13.91
32	513063.27	3894253.60	32-33=16.33
33	513059.87	3894237.63	33-34=10.84
34	513057.26	3894227.11	34-35=12.62
35	513055.20	3894214.66	35-36=31.53
36	513050.05	3894183.56	36-37=12.98
37	513038.02	3894188.42	37-38=11.68
38	513031.41	3894178.79	38-39=24.12
39	513016.30	3894159.99	39-40=20.33
40	512997.34	3894167.34	40-41=15.10
41	512986.45	3894177.80	41-42=16.27
42	512970.18	3894177.87	42-43=12.35
43	512964.13	3894188.64	43-44=6.84
44	512988.06	3894228.91	44-45=36.47
45	512984.11	3894265.17	45-46=41.68
46	512984.99	3894306.84	46-47=9.58
47	512985.54	3894316.40	47-48=16.11
48	512984.10	3894332.45	48-49=8.11
49	512986.34	3894340.24	49-50=14.88
50	512992.36	3894353.85	50-51=21.64
51	512995.62	3894375.24	51-52=21.14
52	512999.90	3894395.94	52-53=5.91
53	512999.36	3894401.83	53-54=17.85
54	512996.77	3894419.49	54-55=22.01
55	512994.46	3894441.38	55-56=7.62
56	512991.73	3894448.49	56-57=5.61
57	512988.62	3894453.16	57-58=12.60
58	512985.59	3894465.39	58-59=11.45
59	512981.60	3894476.12	59-60=21.79
60	512976.88	3894497.39	60-61=12.67
61	512969.67	3894507.81	61-62=6.19
62	512968.09	3894513.80	62-63=11.80
63	512969.40	3894525.53	63-64=16.26
64	512971.75	3894541.62	64-1=9.54
1	512971.61	3894551.16	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....62,63,64,1)=36008.67 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS της GNSS.net με το οποίο είναι πλήρως συμμορφωμένο με το σύστημα Datum HTRS07 του δικτύου συστήματος Hepos.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Εκτός ορίων οικισμών (Π.Δ. 24-5-1985-ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 &Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Π=25,0μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4,000τμ - Π=45,00μ - Β=50,0μ

Αρτιότητα κατα παρέκλιση :
1) Εμβαδόν = 2000τμ εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977 (χωρις απαίτηση προσώπου σε δρόμο).

2) για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηρομικές γραμμές
α) Εμβαδόν = 750τμ - Π = 10,0μ - Β=15,00 (προ 12-11-1962)
β) Εμβαδόν = 1200τμ - Π = 20,0μ - Β=35,0 (προ 12-9-1964)
γ) Εμβαδόν = 2000τμ - Π = 25,0μ - Β=40μ (προ 17-10-1978)
δ) Εμβαδόν = 4000 δημιουργία 17-10-78 μέχρι 24-5-85

3) Εμβαδόν = 4000τμ προ 31-12-2003 (χωρις απαίτηση προσώπου σε δρόμο).

Αποστάσεις απο τα όρια :
1) Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

2) Παρέκκλιση αποστάσεων:
α) Σε οικόπεδα υφιστάμενα 24-4-77 στην ζώνη των 500μ ορίζεται 5,00μ
β) Σε γήπεδα υφιστάμενα 15-4-1981 ορίζεται 7,50μ με πλάτους κτιρίου 10μ εαν δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση αφήνοντας 15,0μ
γ) Σε γήπεδα κατηγορίας α απόσταση 2,50μ (πάνγιες και οπίσθιες)
δ) Σε γήπεδα κατηγορίας β και γ απόσταση 5,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμαχιο με εμβαδόν εως 4000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμαχιο με εμβαδόν απο 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 + (Εγεωτεμ. - 4000)*0,02
(για γεωτεμαχιο με εμβαδόν απο 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ + (Εμβ.γεωτεμαχιου - 8000)*0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400τμ

Ύψος κτιρίου : 7,50μ (δύο ορόφοι)
Κάλυψη : 10%
Δεν επιτρέπεται Πιλοτί

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "(1,2,3,4,5,...62,63,64,1) και με εμβαδόν 36008,67 μ², που βρίσκεται στη θέση "Αλατσερή ή Πέταλο" εκτός των ορίων του οικισμού Χώρα Σφακίων, του Δήμου Σφακίων της Π.Ε. Χανίων ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εφόσον τα οριά του προϋπάρχουν της 31-12-2003 και δεν υπόκεται σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εσφοράς σε γη και χρήμα
γ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923,
δ) ρέμα διέρχεται απο την ανατολική πλευρά του που χρήζει οριοθέτησης.
ε) Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA αλλα στο όριο με κωδικό GR 4340008 με ονομασία "Λευκά όρη και Παράκτια Ζώνη"
ζ) εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν δεντρα
η) θάλασσα βρίσκεται στην νότια πλευρά του γεωτεμαχίου που δεν έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού και παραλίας.
θ) δεν βρίσκεται εντός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/ /28-6-2002), ούτε βρίσκεται εντός παραμεθωρίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/ /28-12-1990)
ι) Τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθησαν απο τους ιδιοκτήτες.
κ) Στην εν λόγο περιοχή δεν έχει γίνει κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

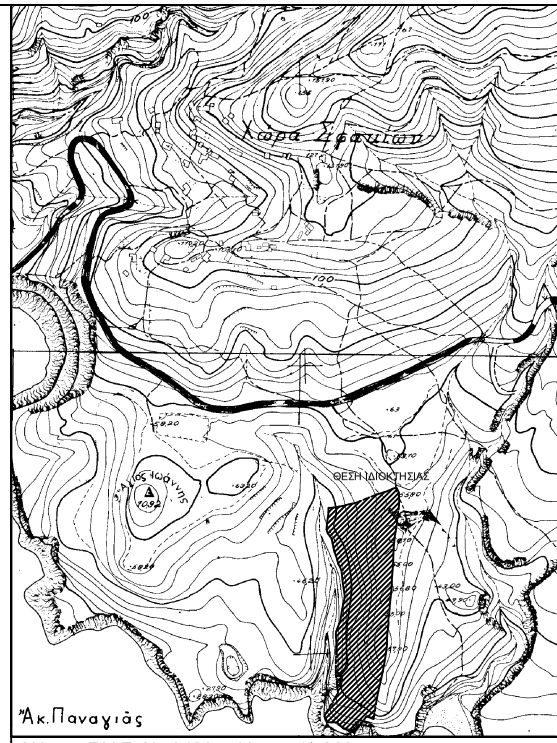
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δουρουντάκης Εμμανουήλ και Δουρουντάκης Γεώργιος ιδιοκτήτες του παραπλεύρως γηπέδου εμβαδού 36008,67τ.μ., δηλώνουμε ότι :

α) Βρίσκεται εκτός οικισμού κτημ. περιφέρεια Χώρα Σφακίων θέση "Αλατσερή ή Πέταλο" του Δήμου Σφακίων,

β) Τα όριά αυτού υπεδείχθησαν από εμάς είμαστε υπεύθυνοι για την ακρίβεια αυτών και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την σύνταξη του παρόντος.

Οι Δηλών



Χάρτης Γ.Υ.Σ. Νο 94297 κλίμακα 1/5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ Πολ. Μηχανικός		
ΣΦΑΚΙΩΝ 14 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.: 6976802941		
ΕΡΓΟ:	Τοπογραφική Αποτύπωση	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Εκτός οικισμού Χώρα Σφακίων θέση "Αλατσερη ή Πέταλο" Δήμος Σφακίων	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	- Δουρουντάκης Εμμανουήλ του Εμμανουήλ - Δουρουντάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Τ - 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	Εκπόνηση μελέτης Οκτώβριος 2013
Αριθμός Έγκρισης		Σφραγίδα - Υπογραφή Συντάξας Μηχανικού