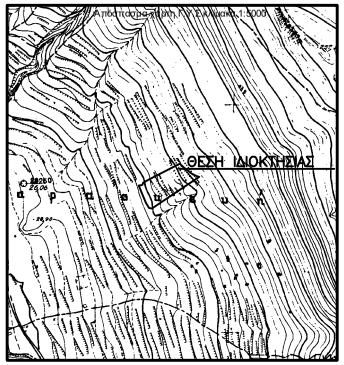

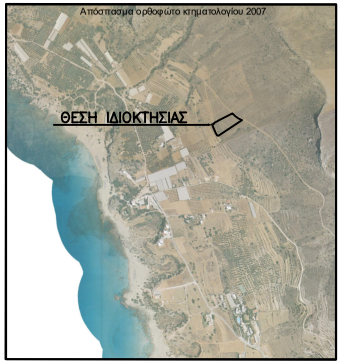

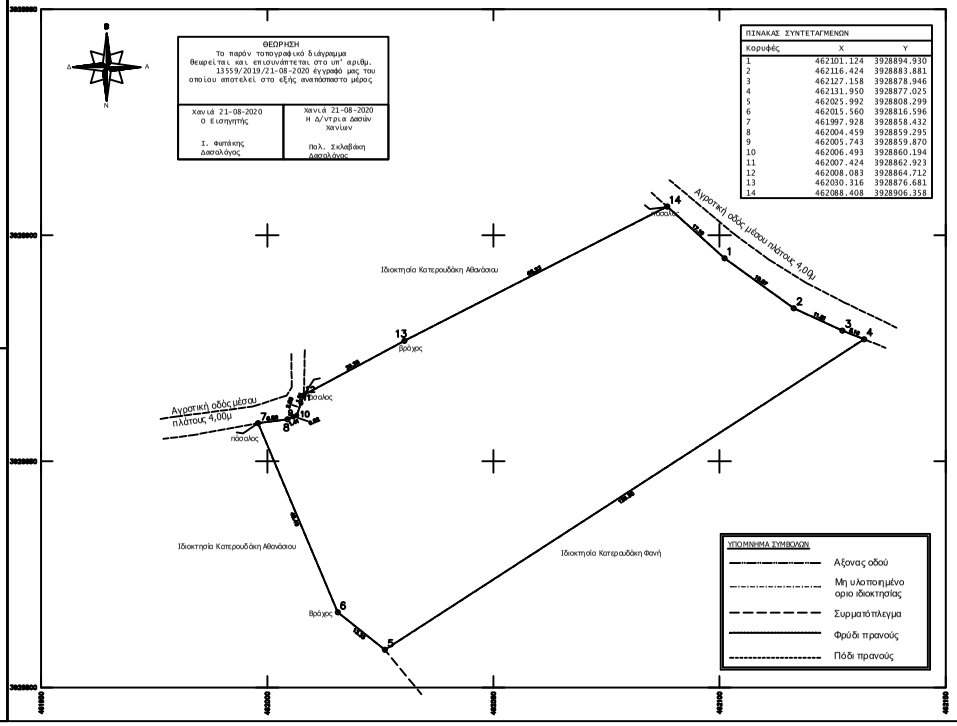

Εμβαδομέτρηση	Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1)= 6077.22 μ²

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003 και ΑΡΘ.9 ΠΑΡ. 2 του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 για περιοχές Natura 2000

Αρτιότητα
1) Κατά κανόνα:
α) Ελαχιστο εμβαδον= 10.000 τ.μ. και προσωπο 25μ σε κοινοχρηστο δρομο τα γηπεδα που προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-3-2011
γ) Ελαχιστο εμβαδον= 10.000 τ.μ.-προσωπο 45μ-βαθος=50μ τα εχοντα προσωπο σε εθνικο επαρχιακο ή κυριο κοινοτικο-δημοτικο δρομο και προκυπτουν απο κατατμηση μετα τις 31-3-2011.
2) Κατα παρεκκλιση
Κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα τα οποια εχουν εκταση τουλαχιστον 4000τμ και κατα την δημοσιευση του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.
Ορια δομησης(για κατοικια) Σ.Δ.: μεχρι τα 4000μ2-δομηση 200μ2 - περαν των 4000 εως 8000 σ.δ. 0.02
για το περαν ων 8000μ2 τμημα σ.δ. 0.01 με μεγιστη συνολικη δομηση 400μ2
Μαχ ύψος: 7.50 μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (+ 1.20 λογω στεγης

Δήλωση Νόμου 651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πυροβολάκης Γεώργιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφανόμενο γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-...12-13-14-1) εμβαδού 6077.22 τ.μ βρίσκεται στη θέση "πλαγιάδα-ξεσκίσματα" εκτός οικισμού Πλάτανος Τ.Κ Πλατάνου, Δ.Κ Πλατάνου του δήμου Κισάμου.
Είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις της διεύθυνσης δασών προϋφίστανται αυτοτελώς της 31-12-2003 και δεν εμπίπτει σε λοιπούς περιορισμούς θα είναι και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν αφείλει εισφορά σε γή και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
Ο Δηλών

Παρατηρήσεις
1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 530μ.
3.Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπέδειχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός επιτρεπομένων ζωνών Ναυτικών οχυρών και εκτός παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (Φ.Ε.Κ 150Α/ 28-06-02), 18/ 02 της 20-12-02 (Φ.Ε.Κ 15Α/ 28-01-03), Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87). Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση των σταθμών του δικτύου HEPOS της Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γαιωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτες PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
6. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
7. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ογωγός φυσικού αερίου, (ούτε και εντός ακτίνας 20μ), οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα.
8. Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
9. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Natura με κωδικό αριθμό GR 4340001.

GISCAN™ 3D LASER SCANNING

Εργοδότης	: Ανουσάκης Φώτιος	
Θέμα	: Τοπογραφικό διάγραμμα	
Δήμος	: Κισάμου	
Δημοτική Κοινότητα	: Πλατάνου	
Τοπική Κοινότητα	: Πλάτανου	
Θέση	: "Πλαγιάδα-Ξεσκίσματα" Εκτός οικισμού Πλάτανος	
Μελετητής	: Πυροβολάκης Γεώργιος Γαβριλάκης Ιωάννης	κλίμακα 1: 500
Εμβαδόν	6077.22 τ.μ	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΕ Α.Μ 66733
ΤΗΛ. 28250-23306 6975710669
ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΜΗ 044000286 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΑΒΡΙΛΑΚΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ ΕΕΤΕΚ 43748 Α.Μ ΤΕΕ 12091
ΕΝΕΡΓ. ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ Α.Μ 6782
ΤΗΛ. 6988004704
ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 11 (1ο ΟΡΟΦΟΣ) ΧΑΝΙΑ
ΑΜΗ 130412286 ΑΒ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
www.ann-surveying.com
johngavriliakis@gmail.com

Χανιά 2 Ιουνίου 2018