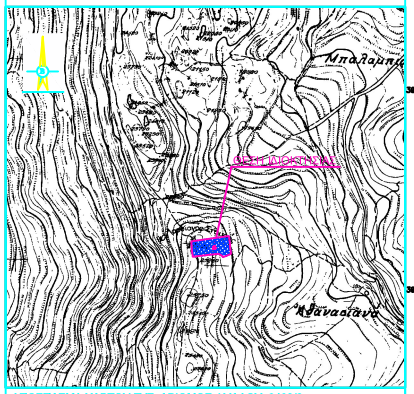
216.56

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ'87			
Κορυφή	X-(φ)	Y-(λ)	Απόσταση (μ)
1	40.3092.074	3927024.264	14.11
2	40.3089.785	392708.237	24.68
3	40.3088.110	3927082.812	4.42
4	40.3092.448	3927083.471	90.92
5	40.3182.450	3927076.597	4.17
6	40.3183.153	3927073.502	4.73
7	40.3183.783	3927068.816	7.44
8	40.3184.782	3927061.438	3.02
9	40.3184.886	3927058.426	8.90
10	40.3185.244	3927049.529	17.56
11	40.3187.828	3927032.169	1.21
12	40.3186.671	3927031.685	7.37
13	40.3180.007	3927028.634	13.10
14	40.3167.899	3927023.647	5.59
15	40.3166.439	3927027.854	3.18
16	40.3161.621	3927029.859	2.92
17	40.3159.925	3927030.783	1.82
18	40.3157.186	3927031.372	2.99
19	40.3154.199	3927031.409	17.41
20	40.3136.815	3927029.984	33.36
21	40.3103.766	3927025.758	11.78
1	40.3092.074	3927024.264	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΥΜΕΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E=1/2 Σ(Xi × Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 4.013,68 τμ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- 1,2,3,4,... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- +2222,91 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9403/2
Θέση: "Λαρδιανός Σταυρός", Τοπ.Κον. Γραμβούσης, Δημ. Εν. Κισάμου, Δ. Κισάμου, Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000

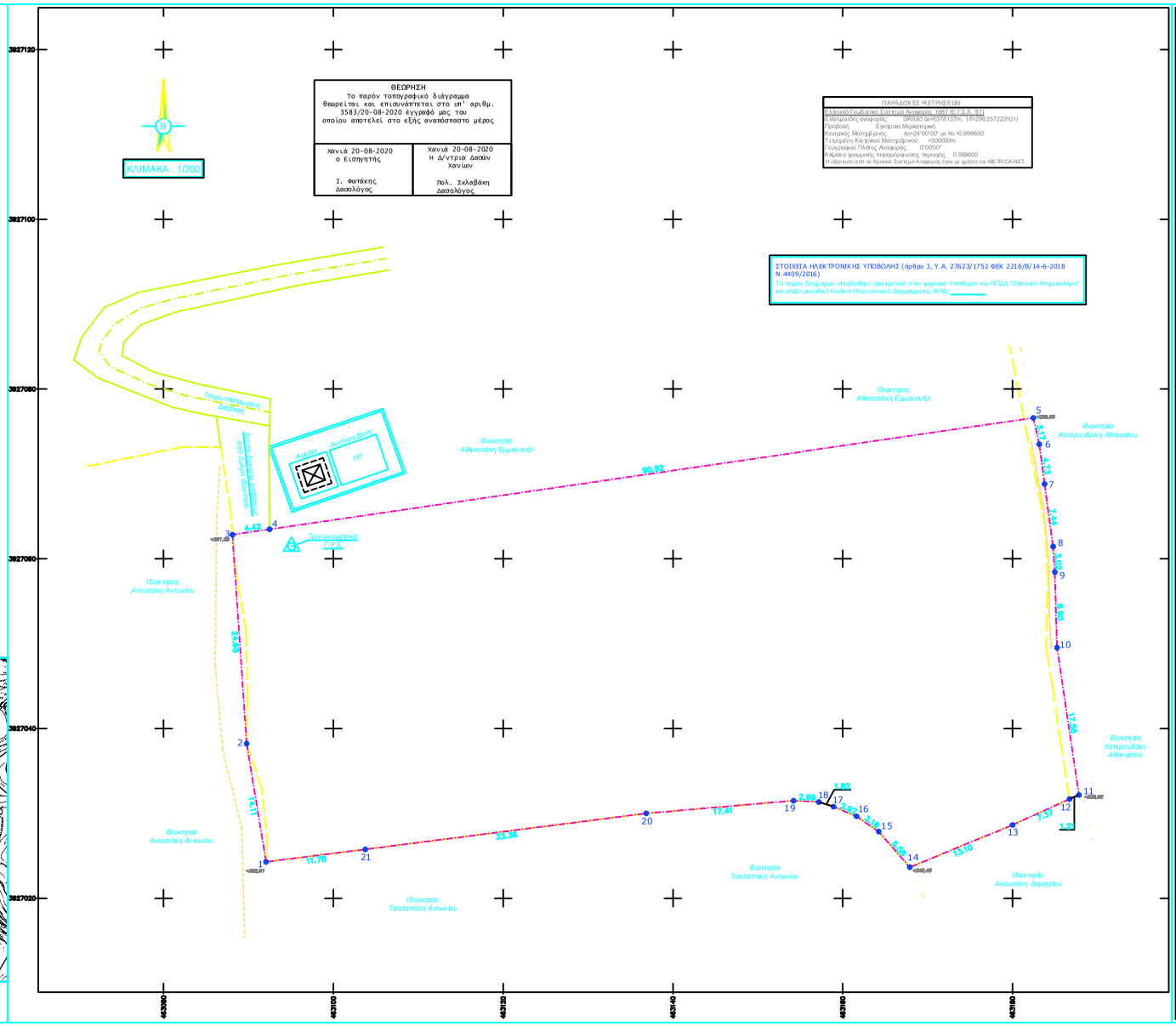
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3583/20-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-08-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 20-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Ψευδαίνει Κάτρακο Μεσημβρινού: +500000m
Ψευδαίνει Πλάνος Αναφοράς: 0°00'00"
Καβλικα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0,999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγκε με χρήση του METRICA-NET.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752 ΦΕΚ 2216/Β/14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) _____



1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογράφων/ούσα, Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Δπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Δηλώνω/ούμε με τον νόμο για το παρόν γνωστοποιούμενο/ούμενο ότι κτίριο 1,2,3,4,.....19,20,21,1 και εμβαδού 4.013,68 τμ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Λαρδιανός Σταυρός", της Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσης, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι:
α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης εκτός ορίων οικισμού εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός ΕΚΟΑΛΗ και εκτός NATURA 2000.
β) Βάση άρθρο από παρ.4 κ.λπ. ως έχει εμβαδόν μεγαλύτερο από 4.000 τμ. χωρίς πρόσωπο σε οικισμό κερδίζει από άλλο δικαίωμα κ.ο.κ. δεν προσφεύγατε ως άρθ. της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/2003-ΦΕΚ108Α σύμφωνα με τις πολλαπλούμενες διατάξεις που ισχύουν σήμερα: (Π.Δ. 24-5-85 /ΦΕΚ270Δ/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ108Α/ 31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ66Α/31-3-2011 Μέρος 200).
γ) Βρίσκεται εκτός της περιοχεμάβασης περιοχής Νομού Χανίων (V Μαραθόκα) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ-10059982 της 21-12-80, (ΦΕΚ 1338/Β/28-12-00), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ιουλιανού Ο.κ.ανά ζώνες, εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δρεπάνου Κυριακιάδου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α/28-6-02) και εκτός της περιοχής Ολόγυρα της 11ΣΤΜ.
δ) Δεν υπάρχει τα στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφείλει εφαρμό σε γη και χώρα.
ε) Εντός αυτού δε διέρχεται ενιαίας χρεωμένες μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ανιγμένς φυσικού αερίου.
στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Απέχει από την θάλασσα ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη από 1.350 μ.
η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή εκτεταμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
θ) Δεν βρίσκε και σε περιοχή με σταματημένο δασικό χάρτη κατ' εφαρμογή του Ν.4389/16-ΦΕΚ94/Α/27-5-2016.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

Υ:\Εφαρμ\Φ.κα\Επεξ.μετρ\ΣΧΕΔ\ΦΕΚ.jpg

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/2017)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: Βολακάκης Δημήτριος του Εμμανουήλ και Βολακάκη Ευαγγελία του Εμμανουήλ ιδιοκτήτες κατά 50 % εκάστος, του εν λόγω γεωτεμαχίου δηλώνουμε ότι:
Το όρος του γεω.κομβίου με σύνταξη: 1,2,3,4,.....19,20,21,1 και εμβαδόν 4.013,68 τμ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Λαρδιανός Σταυρός", της Τοπικής Κοινότητας Γραμβούσης, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμορα ιδιοκτήτες αυτού, υπεύθυνα/ούσα από κοινός, ειδικώτερα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων καθώς και μη ύπαρξη και την από του δικαιωματός μας νά ζητήσουμε την συνταξή του παρόντος.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου με κορυφές (1,2,3,4,5,.....19,20,21,1) = ... 4.013,68 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του ακριβούς τεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 προσγειωνόθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας Hz: 8mm+0.5ppm / V:15mm+0.5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA.NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό KIBM (Κίσσαμος) και συντεταγμένες X=4084.84, ΟΣΕ, Y=392772.229, Z= 26.415.

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΓΠΔ 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31-5-85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ108Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ79Α/9.4.2012
ΠΔ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 108Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τμ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200 μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1984)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750 τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1982)
εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 τ.μ.

(ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΣ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεω.τεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) ο.δ. = 0,20 ή Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεω.τεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ. + (βεμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0,02
(για γεω.τεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω.)
Δόμηση = 280 τμ. + (βεμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0,01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (δεν κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 4,00 μ. για ισόγειο κτίριο ή 7,50μ. για δώρο-κατοικία.
Κάλυψη: 10% : Πλάγιες αποστάσεις από ιδ. εώς 10μ.

5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Υφιστάμενη Κάλυψη: **0,00 τ.μ.** , Υφιστάμενη Δόμηση: **0,00 τ.μ.** , Υφιστάμενοι Η.Χ.: **0,00 τ.μ.**

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	Βολακάκης Δημήτριος του Εμμανουήλ Βολακάκη Ευαγγελία του Εμμανουήλ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Λαρδιανός Σταυρός" - Εκτός Ορίων Οικισμού "Αθανασατά" Τοπ. Κον. Γραμβούσης - Δημ. Εν. Κισάμου Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων Κρήτης
ΕΜΒΑΔΟΝ:	Ε(1,2,3,4,....,19,20,21,1) = 4.013,68 τ.μ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΜΑΪΟΣ 2020
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Υ:\Εφαρμ.Φ.κα\Επεξ.μετρ\ΣΧΕΔ\ΦΕΚ.tif.jpg