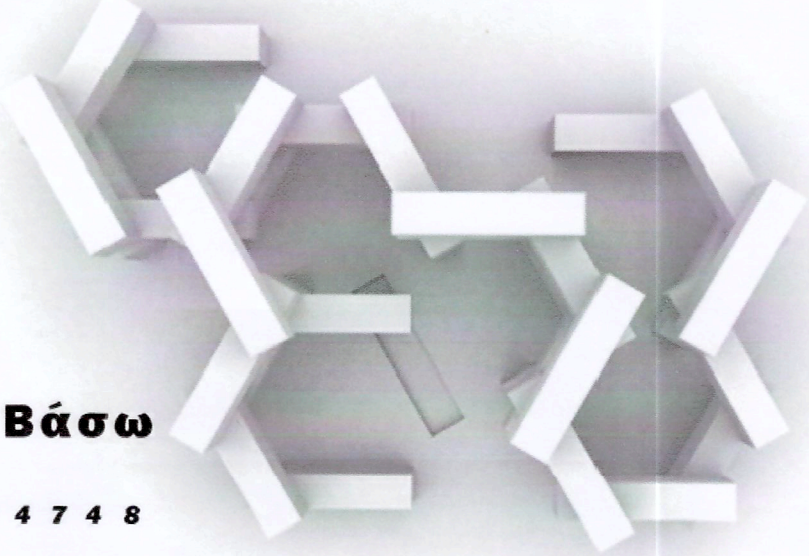


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ



Πολίτης Γιώργος
Τριανταφυλλοπούλου Βάσω

6 9 7 3 0 8 5 9 9 6 / 6 9 7 7 3 3 4 7 4 8

έργο:

**ανέγερση υποστέγου
εργολαβικών μηχανημάτων**

θέση:

**Εκτός σχεδίου - θέση "Θυλός" -
Κτημ. Περ. Πελασγίας - Δ. Στυλίδας**

ιδιοκτήτες:

Αυγέρη Χρήστου

μελετητής:

Νικολέττα Θεοδωροπούλου

θέμα:

τοπογραφικό διάγραμμα

ημερομηνία:

Μάιος 2020

σφραγίδες:

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓ. ΝΙΚΟΛΕΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 97238
ΠΕΛΑΓΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΦΜ: 123567890 ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

αρ. σχεδίου: **ΤΔ1**
κλίμακα: **1:500**

έγκριση:

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών
συντεταγμένων των κορυφών του
(ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1.	402556.92	4311411.04	
2.	402568.87	4311409.87	12.01
3.	402577.81	4311408.99	8.98
4.	402600.78	4311406.65	23.09
5.	402606.18	4311456.06	49.70
6.	402567.60	4311459.72	38.75
1.	402556.92	4311411.04	49.84

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 2.052,89 \text{ m}^2$$



ΠΡΑΞΗ
1 έκταση που απεικονίζεται σε
παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με
στοιχεία "1,2,3,4,5,6,1"
και εμβαδόν 2.052,89 τ.μ. στη θέση
"Θυλός" του Τ.Κ.
Πελασγίας του Δήμου
Στυλίδας έμπίπτει στις δ/ε/ε/ε/ε
του άρθρου 3 παρ. 6 του Ν. 998/79 όπως
λαμία 10-08-2020
Η Αναστασία



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/24-10-12

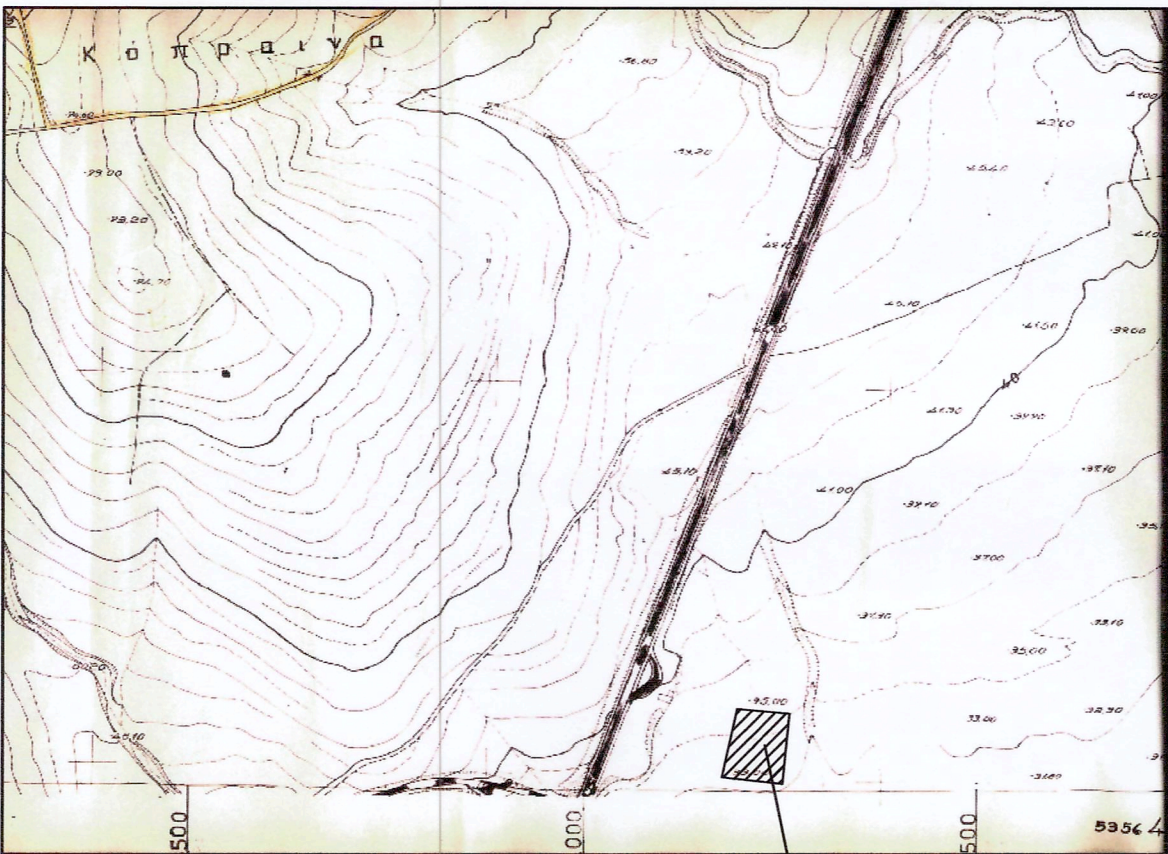
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 2000 m² κατ παρέκκλιση
αρθ 1,παρ.2/γγ ΠΔ 24-5-85
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 m κατ παρέκκλιση
αρθ 1,παρ.2/γγ ΠΔ 24-5-85
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 40 m κατ παρέκκλιση αρθ
1,παρ.2/γγ ΠΔ 24-5-85
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50m + 1.20m για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ : 2
Σ.Κ.Ο=1
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15 m (κατά παρέκκλιση
= 5.00 m)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ : 20 m
(άρθρο 2, παρ. 1στ του Π.Δ. 209 της 24/15.7.1998
ΦΕΚ 169 Α).

Περιφέρεια: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Π.Ε. (Περιφερειακή Ενότητα): ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Δήμος: ΣΤΥΛΙΔΑΣ
Δ.Ε. (Δημοτική Ενότητα): Πελασγίας
Τ.Κ. (Τοπική Κοινότητα): Πελασγίας (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
Θέση: ΘΥΛΟΣ

25/05/2019

397920

397970



απόσπασμα χαρτη Γ.Υ.Σ 1:5000 ΦΥΛΛΟ 5356/4

θέση γεωτεμάχιου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνω ότι είμαι ο ιδιοκτήτης του γεωτεμάχιου με τα στοιχεία
E(1.2.3.4.5.6.1) εμβαδού 2.052,89 m² και τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων Μηχανικός, δηλώνω ότι το υπό τα στοιχεία (1.2.3.4.5.6.1) εμβαδού 2.052,89 m²
γεωτεμάχιο, βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "Θυλός" στην Κτημ. Περ. Πελασγίας του Δ.Στυλίδας και
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) .
Απόσταση απο τη θάλασσα ≈2.300μ.
Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓ. ΝΙΚΟΛΕΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 97238
ΠΕΛΑΓΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΦΜ: 123567890 ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Τα όρια του γεωτεμάχιου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά εδείχθησαν απο τους ιδιοκτήτες
 - Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS