



ΔΙΑΣΕΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 851.27 & 5327 (1983)

1) ΤΟ ΟΣ ΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (3.2.3 ... 22) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1438.27 μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΡΓΑΣ" ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.

2) Η ΕΝ ΑΔΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1527/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

3) ΔΗΛΩΝΩ ΔΕ ΟΤΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΛΗΚΘΩΝ ΤΟΥ ΑΝΕΚΟΝΟΜΗΣΙΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΕΙΚΝΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕΝ ΣΥΝΑΡΜΩΝ ΜΕ ΤΗΝ 181 / 25-02-1981 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΥ.

4) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 990 Μ.

5) ΤΟ ΠΛΕΟΝ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΣΩΝ ΚΑΤΑΝΗΝΣΗ ΑΠΟ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.

6) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΩΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΤΕΑ ΧΤΙΣΜΑΤΑ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ **Τεχνικό Γραφείο**
ΜΗΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. 40 ΒΑΡΥΤΤΩΝ 1 ΠΑΡΓΑ
 ΤΗΛ: 933704095 ΦΑΞ: 20840-51392

ΕΓΚΛΟΒΗΤΕΣ **ΓΙΟΧΑΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ** **ΓΙΟΧΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΓΙΟΧΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **ΓΙΟΧΑΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ** **ΧΑΤΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

ΕΙΔΟΣ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΒΕΣΗ **"ΜΑΡΑΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΓΑΣ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΓΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ
(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	X	Y	Μήκη	ΑΑ	X	Y	Μήκη	ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	188662.57	4354976.46	1-2: 2.67	7	188693.28	4354948.27	7-8: 5.74	13	188668.68	4354915.79	13-14: 4.92
2	188664.87	4354975.12	2-3: 3.72	8	188690.46	4354943.28	8-9: 10.74	14	188665.56	4354919.62	14-15: 11.14
3	188667.83	4354972.86	3-4: 5.95	9	188691.54	4354937.29	9-10: 3.56	15	188654.49	4354920.85	15-16: 2.00
4	188672.48	4354969.14	4-5: 4.94	10	188679.29	4354934.54	10-11: 6.95	16	188652.49	4354920.74	16-17: 5.78
5	188676.13	4354965.81	5-6: 13.32	11	188676.29	4354928.27	11-12: 7.64	17	188648.39	4354924.81	17-18: 3.80
6	188685.68	4354956.53	6-7: 11.22	12	188674.14	4354920.93	12-13: 7.51	18	188649.49	4354928.44	18-19: 20.13

Κορυφές 22 Περιμέτρος 181.44 μ
 Ε = 1438.27 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. ΤΗΣ 24/31 5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') & Ν.3212/2003
 Ε = 4.000 μ² και πρόσωπο 25 μ
 Κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα της 12-09-1964
 Ε=1200 μ² πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ
 Δόμηση για κατοικία : 150+(Ε-1200)/16μ²
 Κάλυψη οροφών με δόμηση
 Αριθμός ορόφων 2
 Μέγιστο ύψος 7,5 μ + 1,2 για στέγη
 Αποστάσεις από όρια 5.00 μ, Από άξονα επαρχιακής οδού 20 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Ορια ιδιοκτησίας
- Θέση λήψης φωτογραφίας.
- Ελιές
- Υψόμετρα κορυφών οικηπέδου

ΔΙΑΣΕΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 851.27 & 5327 (1983)

Ο κτηνός υποκαταστάθηκε βάσει του Διορισμού της αρμοδιότητας.

Το σχέδιο και υποκαταστάθηκε από τον αρμοδίον με στοιχεία (1.2.3... 22) και εμβαδόν Ε=1438.27 μ² σύμφωνα με τη διατάξη της αρμοδιότητας, όπως διατάχθηκε με απόφαση του Δ.Ε. Παργών της Π.Ε. Παράδας, υποκαταστάθηκε από τον αρμοδίον με στοιχεία των διατάξεων όπως τον υποκαταστάθηκε με απόφαση του αρμοδιότητας για να δοθούν την έκταση όπως είναι σήμερα.

Φ.Ε.Μ.Α. ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΑΛΩΣ 1:200
 ΧΡΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΡΑΦΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΗΤΣΟΥΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
 ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΓΑΣ
 Δ.Ε.Μ. ΠΑΡΓΑΣ

1) Το σχέδιο και υποκαταστάθηκε από τον αρμοδίον με στοιχεία (1.2.3... 22) και εμβαδόν Ε=1438.27 μ² σύμφωνα με τη διατάξη της αρμοδιότητας, όπως διατάχθηκε με απόφαση του Δ.Ε. Παργών της Π.Ε. Παράδας, υποκαταστάθηκε από τον αρμοδίον με στοιχεία των διατάξεων όπως τον υποκαταστάθηκε με απόφαση του αρμοδιότητας για να δοθούν την έκταση όπως είναι σήμερα.

