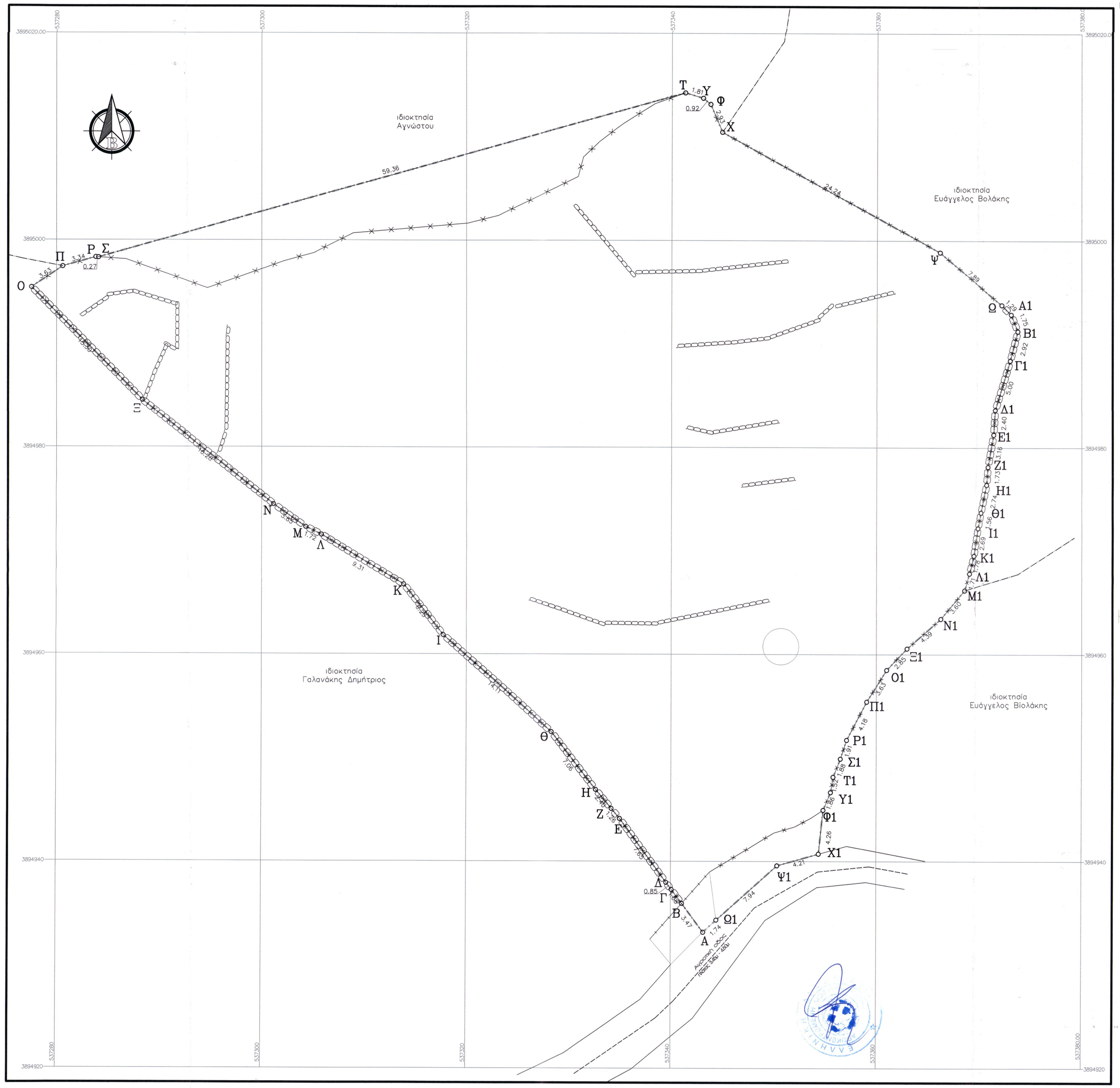


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Α	κορυφή ιδιοκτησίας	δέντρο	περίγραμμα κτίσματος	όριο αγροτικής οδού
2/Π	περιγραφή κτίσματος (όροφοι/είδος στέγης)	συνιλοποίητο όριο	ξερολιθιά	πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας
Σ1 72.30	πολυγωνομετρικό σημείο (όνομα/υψόμετρο)	θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)	συρματόπλεγμα	τοιχίο

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999617
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	-500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999619

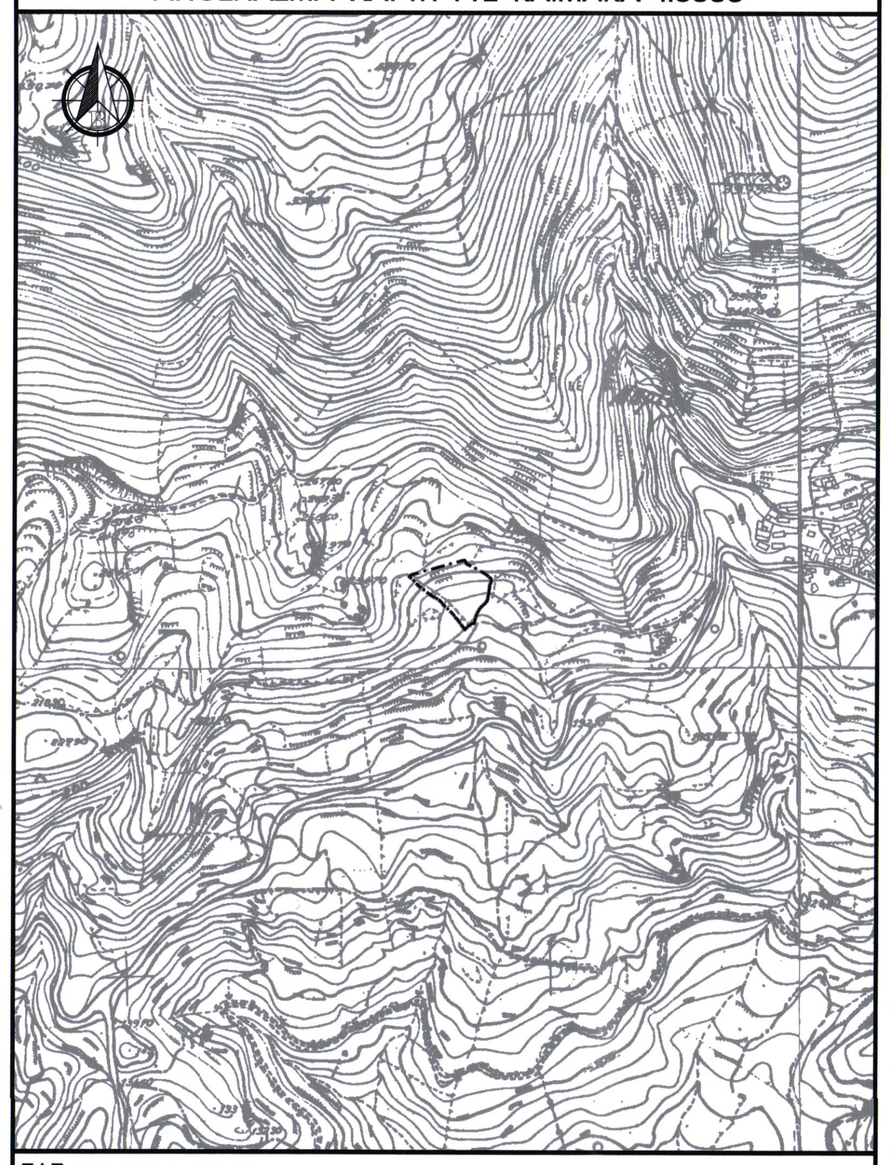
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του *METRICA -NET.*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2003-2009 (ΦΥΛΛΟ 536-894)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ 9521/8 - 9522/7 - 9531/2 & 9532/1)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

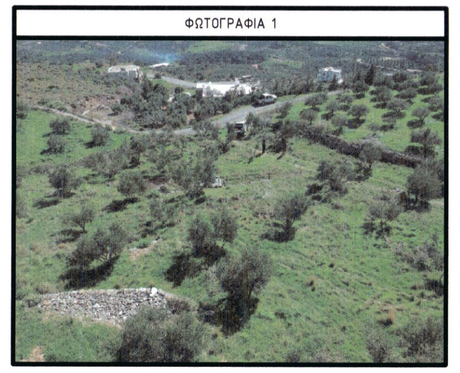
ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
Α	537343.128	3894933.140	Α–Β: 3.47
Β	537341.067	3894935.928	Β–Γ: 1.68
Γ	537340.065	3894937.283	Γ–Δ: 0.85
Δ	537339.543	3894937.959	Δ–Ε: 7.85
Ε	537335.009	3894944.120	Ε–Ζ: 1.26
Ζ	537334.193	3894945.086	Ζ–Η: 2.40
Η	537332.644	3894946.923	Η–Θ: 7.06
Θ	537328.310	3894952.498	Θ–Ι: 14.11
Ι	537317.736	3894961.838	Ι–Κ: 6.25
Κ	537313.847	3894966.729	Κ–Λ: 9.31
Λ	537305.870	3894971.526	Λ–Μ: 1.72
Μ	537304.323	3894972.272	Μ–Ν: 3.85
Ν	537301.150	3894974.454	Ν–Ξ: 16.28
Ξ	537288.362	3894984.531	Ξ–Ο: 15.30
Ο	537277.586	3894995.396	Ο–Π: 3.63
Π	537280.597	3894997.432	Π–Ρ: 3.34
Ρ	537283.820	3894998.321	Ρ–Σ: 0.27
Σ	537284.093	3894998.302	Σ–Τ: 59.36
Τ	537341.273	3895014.252	Τ–Υ: 1.81
Υ	537343.008	3895013.737	Υ–Φ: 0.92
Φ	537343.719	3895013.154	Φ–Χ: 2.93
Χ	537344.862	3895010.459	Χ–Ψ: 24.24
Ψ	537366.156	3894998.876	Ψ–Ω: 7.89
Ω	537372.197	3894993.806	Ω–Α1: 1.29
Α1	537373.104	3894992.893	Α1–Β1: 1.75
Β1	537373.747	3894991.269	Β1–Γ1: 2.92
Γ1	537373.011	3894988.442	Γ1–Δ1: 5.00
Δ1	537371.576	3894983.655	Δ1–Ε1: 2.40
Ε1	537371.436	3894981.263	Ε1–Ζ1: 3.16
Ζ1	537370.885	3894978.148	Ζ1–Η1: 1.73
Η1	537720.757	3894976.420	Η1–Θ1: 2.74
Θ1	537720.201	3894973.735	Θ1–Ι1: 1.54
Ι1	537369.898	3894972.225	Ι1–Κ1: 2.69
Κ1	537369.490	3894969.567	Κ1–Λ1: 1.78
Λ1	537369.065	3894967.836	Λ1–Μ1: 1.71
Μ1	537368.591	3894966.198	Μ1–Ν1: 3.60
Ν1	537366.278	3894963.440	Ν1–Ξ1: 4.39
Ξ1	537362.957	3894960.568	Ξ1–Ο1: 2.80
Ο1	537360.998	3894958.499	Ο1–Π1: 3.63
Π1	537359.056	3894955.430	Π1–Ρ1: 4.18
Ρ1	537357.109	3894951.733	Ρ1–Σ1: 1.91
Σ1	537356.508	3894949.917	Σ1–Τ1: 1.88
Τ1	537355.814	3894948.166	Τ1–Υ1: 1.52
Υ1	537355.572	3894946.660	Υ1–Φ1: 1.86
Φ1	537354.852	3894944.854	Φ1–Χ1: 4.26
Χ1	537354.405	3894940.717	Χ1–Ψ1: 4.21
Ψ1	537350.353	3894939.583	Ψ1–Ω1: 7.94
Ω1	537344.402	3894934.326	Ω1–Α: 1.74

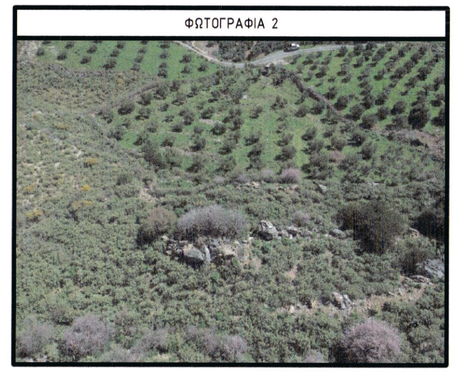
Κορυφές: 48 Περίμετρος: 268.28 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{i=1}^{n} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α) = 4047.91 τμ





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δήλωνε σύμφωνα με το νόμο για τα γήπεδα με στοιχεία:
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α) και εμβαδόν 4.047,91μ² που βρίσκεται στα ειδικά τοποθεσία "Πορτί" στην κτηματική περ. Τοπικής κοινότητας Μύρθιου , Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου βρίσκεται εντός σταδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΣΟΕ & εντός ορισθείσας περιοχής Natura GR4300007 περιοχή Ε.Σ.Δ.,Ειδικές Ζώνες Διατήρησης(όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 6 ΦΕΚ60/Α/31-3-11):
είναι άρτια και οικοδομήσιμο και Εξαίρετο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Κεφαλαίου Β του άρθρου 10 του Ν.3212/2003 ΦΕΚ308/Α/31-12-03), έπειτα από την εφαρμογή του Ν.3937 ΦΕΚ60/Α/31-3-11 Αρ.9 Παρ.2α.

1. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε κτήρια,
2. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
3. εντός αυτού υλλό και κατά μήκος του προσώπου του παρόντος γηπέδου υπάρχουν δένδρα,
4. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,και
5. απέχει από τη θάλασσα απόσταση τουλάχιστον 3.300,0μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι α) Εμμανουήλ του Γεωργίου Χναρογιαννάκης δηλώνουμε για την ιδιοκτησία μας που αποκτήθηκε στο παρόν μεταγενέστερο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1 , (,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α) και εμβαδό 4.047,91 μ² ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας μας.

Ιδιοκτήτης
Στυλιανός Χναρογιαννακης

Ιδιοκτήτης
Εμμανουήλ Χναρογιαννάκης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΙΤΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Ε.Ε.Μ.: 37871
ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ 2 , ΡΕΘΥΜΝΟ Κιν.Τηλ.:28310 57831
Α.Φ.Μ. 113600447 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α) = 4047.91 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εκταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού METRICA-NET.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ *(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*
Διατήρηση της διαπνοικιλότητας και άλλες διατάξεις "Natura"-Ν.3937 ΦΕΚ60/Π.Δ./31-03-11 Αρ.9 Παρ.2α & Ν.4585/2018

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν=10.000μ² Πρόσωπο=25μ
Αρτιότητα κατ' Εξαίρεση : Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ισχύεις πολεοδομικές διατάξεις.

Εμβαδόν=4.000μ² / Πρόσωπο=25μ *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)/* Βάθος=40μ (προσωρινά)(από 31-03-2011)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: *(για γήπεδα με εμβαδόν από 4000μ² εως 8000μ²)*
Δόμηση=200μ²

Κάλυψη: 10%
Οικοδομική γραμμή: 15μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Τύπος κτιρίου: 4,00μ (για μονόροφο τμήμα) ή 7,50μ (για δίόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη

Παρατηρήσεις: Βάσει *Ν.3937 ΦΕΚ60/Π.Δ./31-03-11*, δεν επιτρέπεται ανόρυξη φρεάτων, κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωμηχανικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και η εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	-500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999619

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του *METRICA -NET.*

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ευριδίκης 2 Ρέθυμνο τηλ, fax: 28310 57831
Κ. Μουντακη 1 Ρέθυμνο τηλ:28310 53378 - fax:28310-53376

ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ 2 , ΡΕΘΥΜΝΟ	τηλ.: 28310 57831	τηλ.: 2831053001	fax: 28310 57881	e-mail: domifactus@yahoo .gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	**ΧΝΑΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** **ΧΝΑΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**			
ΕΡΓΟ:	**ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.**			
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	**ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΠΟΡΤΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΡΘΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΠΕΡ.ΚΡΗΤΗΣ.**			
ΦΑΚΕΛΟΣ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**			
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ**
	ΕΛΕΓΧΟΣ	1:200	03/2018	**Τ-1**
	ΜΕΛΕΤΗ			
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	**ΠΙΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός.			

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΙΤΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Ε.Ε.Μ.: 37871
ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ 2 - ΡΕΘΥΜΝΟ Κιν.Τηλ.:28310 57831
Α.Φ.Μ. 113600447 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσκομίστηκαν σήμερα στο σχετικό φάκελο
Ρέθυμνο 23-11-2020
Η Δ/ντρια Δοκων Ρεθυμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ