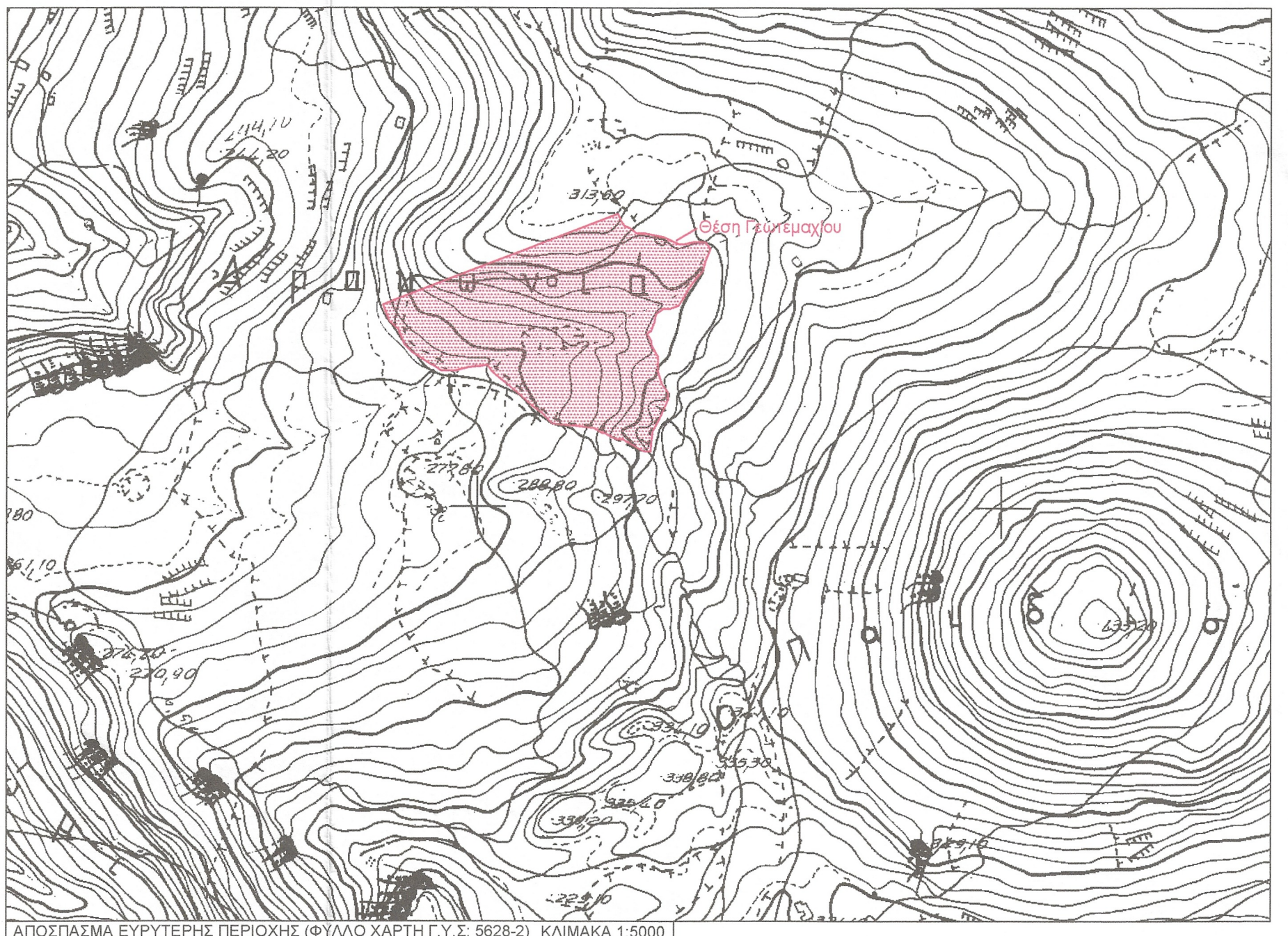
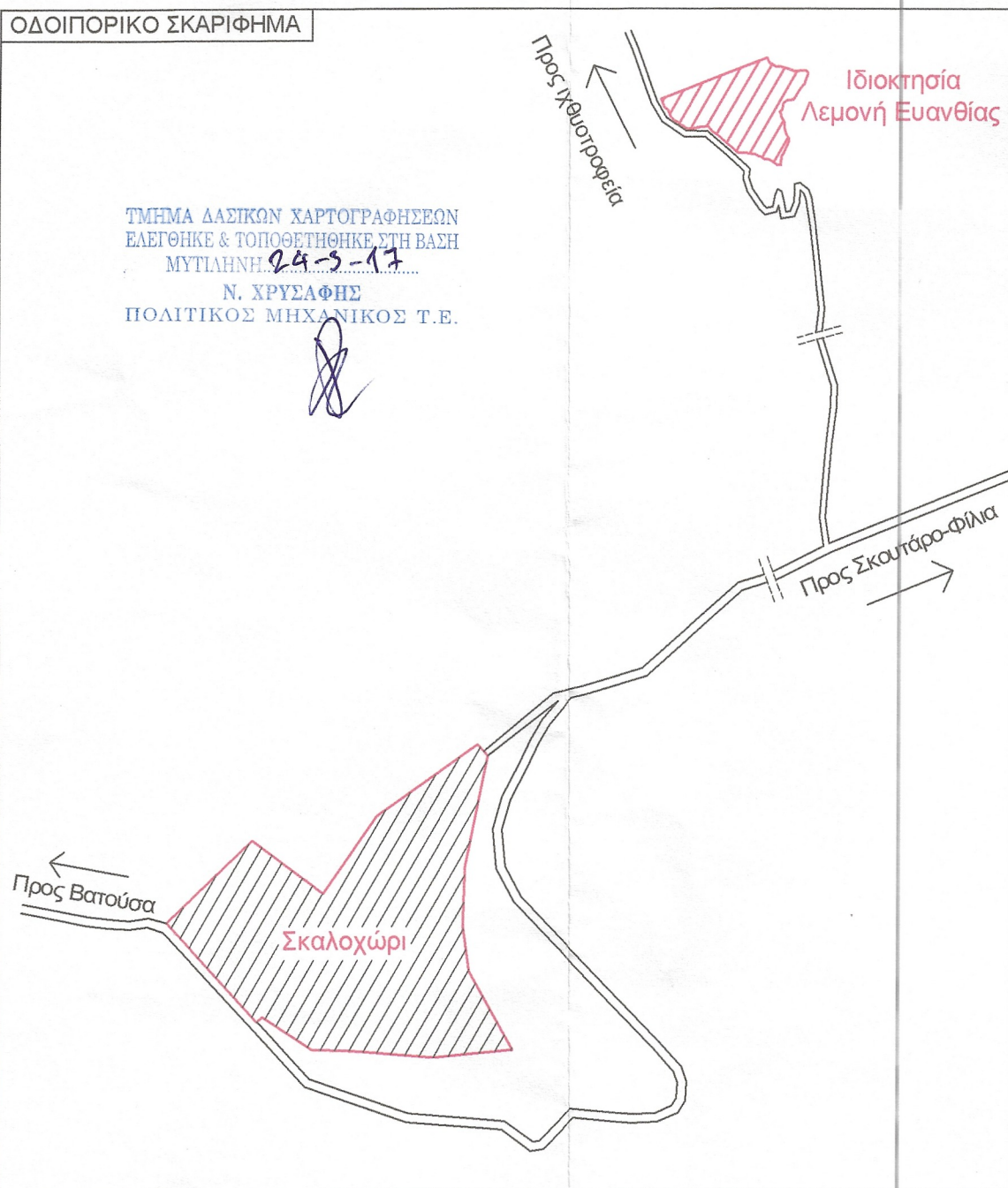


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΧΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 24-3-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5628-2) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

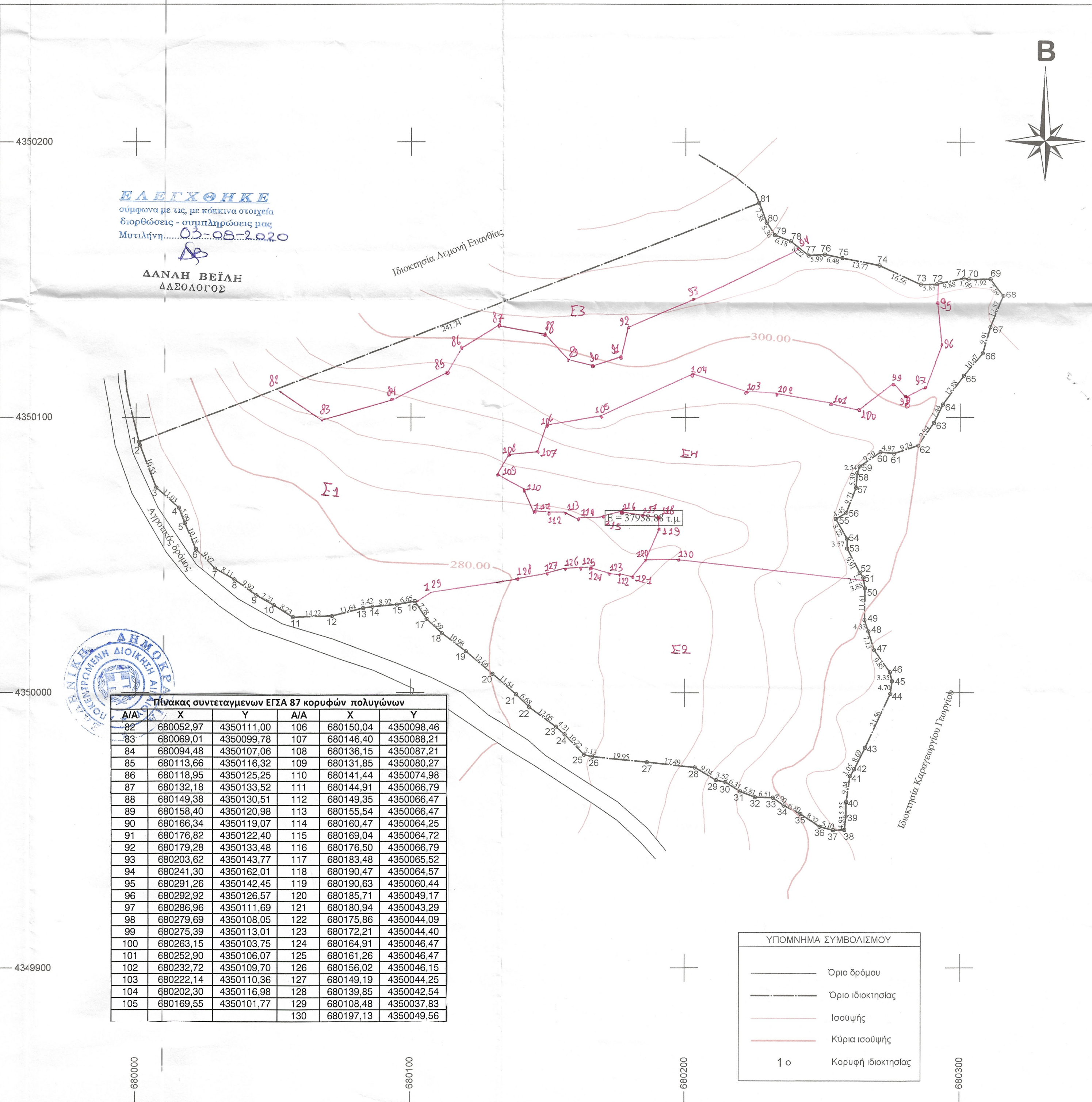
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	680001.14	4350091.04	1.20
2	680001.43	4350089.87	16.55
3	680007.39	4350074.44	11.03
4	680015.68	4350067.16	5.99
5	680017.83	4350061.57	10.18
6	680021.88	4350052.23	9.97
7	680028.86	4350045.10	8.11
8	680035.93	4350041.14	9.92
9	680043.99	4350035.36	7.21
10	680050.27	4350031.82	8.23
11	680057.24	4350027.46	14.22
12	680071.46	4350027.89	11.64
13	680082.76	4350030.70	3.42
14	680086.14	4350031.22	8.92
15	680095.03	4350031.98	6.65
16	680101.57	4350033.21	7.78
17	680105.88	4350028.73	7.59
18	680111.44	4350021.58	10.98
19	680120.22	4350014.98	12.66
20	680129.68	4350006.80	11.54
21	680138.67	4349999.33	6.68
22	680143.44	4349994.65	12.05
23	680153.19	4349987.57	4.21
24	680156.33	4349984.78	10.22
25	680163.38	4349977.38	3.13
26	680166.43	4349976.68	19.95
27	680186.29	4349974.73	17.49
28	680203.68	4349972.86	9.04
29	680211.45	4349968.25	3.52
30	680214.89	4349967.49	6.31
31	680220.22	4349964.11	5.81
32	680225.65	4349962.04	6.51
33	680232.15	4349961.88	4.90
34	680236.13	4349959.03	6.80
35	680242.18	4349955.93	8.32
36	680249.14	4349951.36	5.10
37	680254.07	4349950.07	4.09
38	680258.16	4349950.18	4.93
39	680258.67	4349955.08	5.25
40	680258.81	4349960.33	9.44
41	680260.13	4349969.67	3.05
42	680261.71	4349972.28	8.69
43	680265.60	4349980.05	21.56
44	680274.68	4349999.61	4.70
45	680275.32	4350004.26	3.35
46	680274.54	4350007.52	9.85
47	680268.84	4350015.55	7.13
48	680266.76	4350022.37	4.33
49	680265.31	4350026.46	11.61
50	680265.49	4350038.07	3.88
51	680264.85	4350041.90	2.17
52	680263.55	4350043.64	9.91
53	680259.01	4350052.44	3.57
54	680258.90	4350056.01	8.22
55	680254.86	4350063.17	4.45
56	680258.68	4350065.45	9.71
57	680262.18	4350074.50	5.39
58	680262.65	4350079.88	2.54
59	680263.48	4350082.27	9.20
60	680271.06	4350087.49	4.97
61	680276.01	4350087.01	9.24
62	680284.78	4350089.90	9.94
63	680290.46	4350098.06	7.44
64	680293.76	4350104.72	12.88
65	680301.28	4350115.17	10.67
66	680308.22	4350123.29	9.91
67	680311.01	4350132.79	12.57
68	680315.68	4350144.46	7.89
69	680311.02	4350150.83	7.92
70	680303.10	4350150.72	1.96
71	680301.17	4350151.08	9.88
72	680291.50	4350149.01	5.85
73	680285.66	4350148.87	16.56
74	680270.58	4350155.72	13.77
75	680257.06	4350158.35	6.48
76	680250.71	4350159.63	5.99
77	680244.73	4350159.30	8.22
78	680238.29	4350164.41	6.18
79	680232.50	4350166.60	5.36
80	680229.55	4350171.07	7.38
81	680226.73	4350177.89	241.74
1	680001.14	4350091.04	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 37938.88 \text{ τ.μ.}$



Πίνακας συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 κορυφών πολυγώνων

A/A	X	Y	A/A	X	Y
82	680052.97	4350111.00	106	680150.04	4350098.46
83	680069.01	4350099.78	107	680146.40	4350088.21
84	680094.48	4350107.06	108	680136.15	4350087.21
85	680113.66	4350116.32	109	680131.85	4350080.27
86	680118.95	4350125.25	110	680141.44	4350074.98
87	680132.18	4350133.52	111	680144.91	4350066.79
88	680149.38	4350130.51	112	680149.35	4350066.47
89	680158.40	4350120.98	113	680155.54	4350066.47
90	680166.34	4350119.07	114	680160.47	4350064.25
91	680176.82	4350122.40	115	680169.04	4350064.72
92	680179.28	4350133.48	116	680176.50	4350066.79
93	680203.62	4350143.77	117	680183.48	4350065.52
94	680241.30	4350162.01	118	680190.47	4350064.57
95	680291.26	4350142.45	119	680190.63	4350060.44
96	680292.92	4350126.57	120	680185.71	4350049.17
97	680286.96	4350111.69	121	680180.94	4350043.29
98	680279.69	4350108.05	122	680175.86	4350044.09
99	680275.39	4350113.01	123	680172.21	4350044.40
100	680263.15	4350103.75	124	680164.91	4350046.47
101	680252.90	4350106.07	125	680161.26	4350046.47
102	680232.72	4350109.70	126	680156.02	4350046.15
103	680222.14	4350110.36	127	680149.19	4350044.25
104	680202.30	4350116.98	128	680139.85	4350042.54
105	680169.55	4350101.77	129	680108.48	4350037.83
			130	680197.13	4350049.56

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Όριο δρόμου
	Όριο ιδιοκτησίας
	Ισοψής
	Κύρια ισοψής
	Κορυφή ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,.....80,81,1" και εμβαδόν 37938.88 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Σκαλοχωρίου στη θέση "ΜΟΥΡΔΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας Σκαλοχωρίου του Δήμου Λέσβου Π.Ε. Λέσβου ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Σκαλοχωρίου,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα και
- στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΤΖΙΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΤΥΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 Α.Μ./Ε.Τ.Ε.Μ.: 49257
 ΚΑΛΛΙΘΗ - ΛΕΣΒΟΥ
 ΤΗΛ.: 6975165601-22530 22.130
 ΑΦΜ: 137105552 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ευανθία Λεμονή δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,.....80,81,1" και εμβαδόν 37938.88 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Σκαλοχωρίου στη θέση "ΜΟΥΡΔΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας Σκαλοχωρίου του Δήμου Λέσβου Π.Ε. Λέσβου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω το χαρακτηρισμό της έκτασης από τη Δ/νση Δασών Ν. Λέσβου βάσει του τίτλου 9267/22-06-2016 της συμβολαιογράφου Καλλονής Κλεονίκης Σπυρούκλα που κατέχω και αναφέρεται στο παραπάνω γεωτεμάχιο.

Η Δηλούσα

Ευανθία Λεμονή

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1,2,3,.....80,81,1) = 37938.88 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GNSS δέκτη SP 60 της Spectra και κάνοντας χρήση του δικτύου Metricanet.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ' ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ 3212 (ΦΕΚ Α' 308/31-12-2003)			
Αρτιότητα			
Κανόνας	4000 μ2	Π= 25μ	
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής Οδού	E=4000 μ2	Π= 45μ	
Παρεκκλίσεις:			
α) Εντός ζώνης οικισμού προ της 24-4-1977	E=2000 μ2		
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής Οδού			
β) προ της 12-11-1962	E= 750 μ2	Π=10μ	Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	E=1200 μ2	Π=20μ	Β=35μ
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	E=2000 μ2	Π=25μ	Β=40μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	E=4000 μ2		
Ποσοστό κάλυψης	10%		
Αριθμός ορόφων	2		
Συντελεστής Δόμησης	0.20		
Μέγιστο Ύψος	7.50μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (κανόνας)	15.00μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (α και δ παρεκκλίση)	5.00μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο (β παρεκκλίση)	15.00μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από το όριο ρέμα και δασική έκταση	20.00μ	10.00μ	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ.: 34721/11-08-2016
 Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτηρισμό με βάση της συγκεκριμένης έκτασης.
 Μυτιλήνη, 11-08-2016
 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΑΔΑ ΓΡΕΜΠΥΛΑΚΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Ευανθία Λεμονή
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	"ΜΟΥΡΔΙΑ" ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ Δ. ΛΕΣΒΟΥ Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΖΙΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. Τηλ. γραφείου 22530 22130, κλητό 6975165601	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΖΙΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΤΥΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. Α.Μ./Ε.Τ.Ε.Μ.: 49257 ΚΑΛΛΙΘΗ - ΛΕΣΒΟΥ ΤΗΛ.: 6975165601-22530 22.130 ΑΦΜ: 137105552 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	1 : 1000
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017