2018-03-08 10.52.57.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

2018-03-08 10.56.34.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

2018-03-08 10.56.36.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

2018-03-08 13.14.21.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

2018-03-08 12.43.45.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

2018-03-08 12.43.51.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

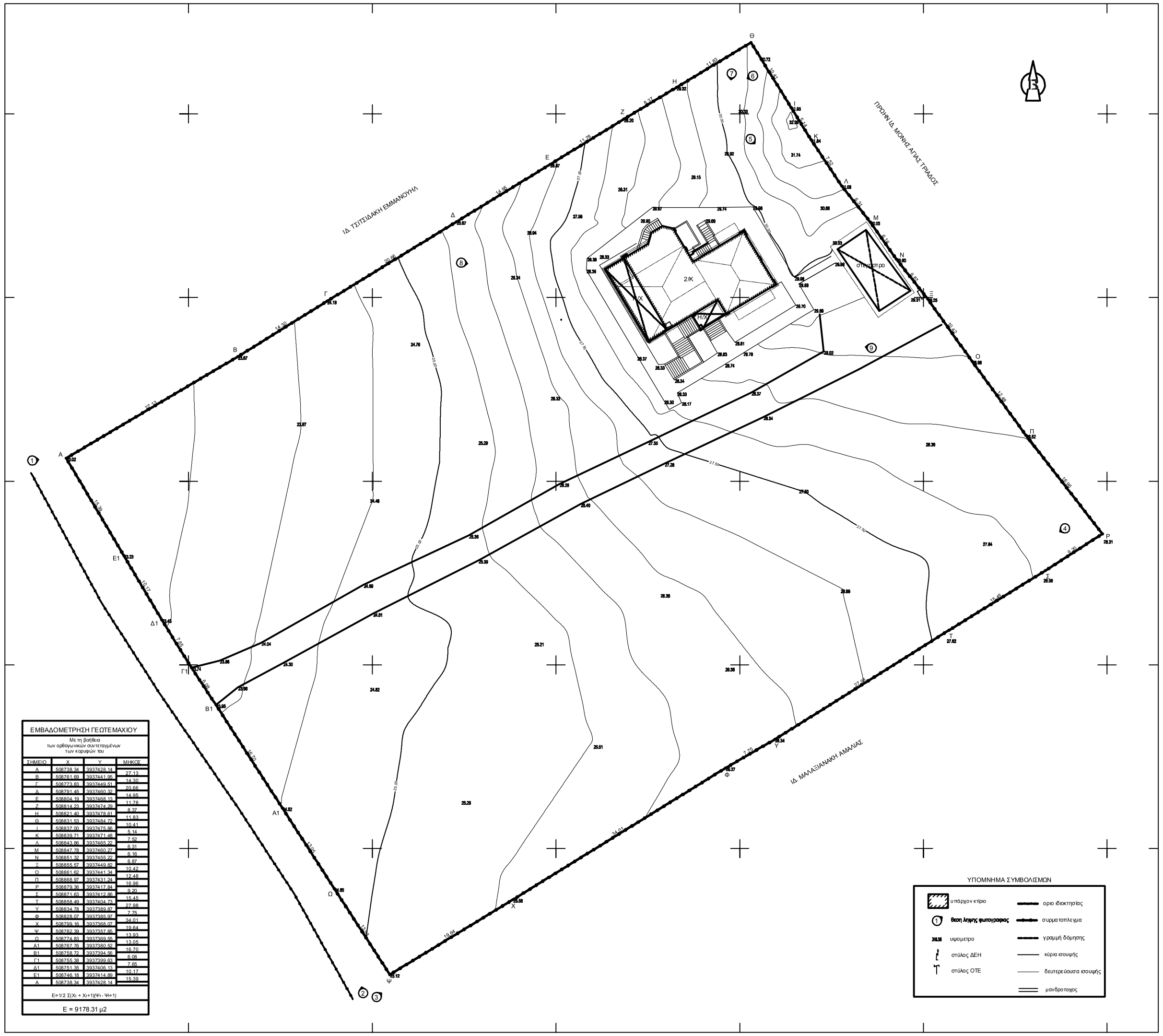
2018-03-08 13.15.42.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8

2018-03-08 13.03.19.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9

2018-03-08 13.05.14.jpg



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	508738.34	3937428.14	27.13
Β	508761.69	3937441.95	14.30
Γ	508773.83	3937449.51	20.66
Δ	508791.45	3937460.32	14.95
Ε	508804.19	3937468.13	11.78
Ζ	508814.23	3937474.29	8.37
Η	508821.40	3937478.61	11.83
Θ	508831.53	3937484.72	10.41
Ι	508837.00	3937475.86	5.14
Κ	508839.71	3937471.48	7.52
Λ	508843.86	3937465.22	6.31
Μ	508847.78	3937460.27	6.16
Ν	508851.32	3937455.22	6.87
Ξ	508855.57	3937449.82	10.42
Ο	508861.62	3937441.34	12.48
Π	508868.97	3937431.24	16.96
Ρ	508879.36	3937417.84	9.20
Σ	508871.63	3937412.86	15.45
Τ	508858.49	3937404.73	27.98
Υ	508834.78	3937389.87	7.75
Φ	508828.07	3937385.97	34.01
Χ	508799.16	3937368.07	19.64
Ψ	508782.39	3937357.85	13.93
Ω	508774.83	3937369.55	13.05
Α1	508767.76	3937380.52	16.70
Β1	508758.72	3937394.56	6.08
Γ1	508755.38	3937399.63	7.65
Δ1	508751.35	3937406.13	10.17
Ε1	508746.18	3937414.89	15.39
Α	508738.34	3937428.14	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 9178.31 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- υπάρχον κτίριο
- θεση ληψης φωτογραφιας
- 318.56 υψομετρο
- στύλος ΔΕΗ
- στύλος ΟΤΕ
- οριο ιδιοκτησίας
- συρματοπλεγμα
- γραμμή δόμησης
- κύρια ισουψής
- δευτερεύουσα ισουψής
- μανδροτοιχος

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδον 9178,31 τμ., που βρισκεται στα Χωραφάκια, εκτός σχεδίου στη Δημοτική ενότητα Ακρωτηρίου, στο Δήμο Χανίων, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, αφού πρϋπάρχει του 2003 συμφωνα με το υπ. αρ. 18244/95 συμβόλαιο της Συμβ. Χανίων Μαρία Κλωνιζάκη και έχει μεταγραφεί με ΑΜ. 165349 Τόμος 1412 στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού

γ) βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ

δ) Έγγραφο Δασαρχείου: 5484/1997

ε) το εμβαδόν του γεωτεμαχιου βρίσκεται εντός της απόκλισης ±5 % σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ.2β Ν. 4495/2017, σε σχέση με το εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσης.

στ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

ζ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*).

η) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,

θ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

ι) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

κ) βρίσκεται εντός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας (Υπ.Απ.Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ 150Α'/28-6-2002).

λ) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 700 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθη υπογεγραμμένος *ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ* δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 9178,31 τμ., που βρίσκεται στα Χωραφάκια, στη Δημοτική ενότητα Ακρωτηρίου, στο Δήμο Χανίων, Π.Ε Χανίων ότι, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\text{-}...\text{-}A}$=9178,31 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS
4. Το γεωτεμάχιο αποτελεί το υπ.αρ. 101 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Χωραφάκια της διανομής του έτους 1955
5. Ισοδιάσταση ισοϋψών καμπύλων 0,50 μ.

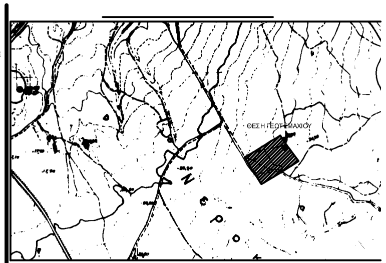
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

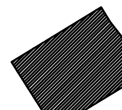
(Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003 & Ν.3937/11 ΦΕΚ (60 /Α/ 31-3-11))

Αρτίοτητα κατά κανόνα	*(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* **Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.** *(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)* Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	*(χωρίς πρόσωπο)* Εμβαδόν = 4000 τμ. *(προ 31-12-2003)*
Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου	Ε= 291,78 **τμ.** *για κατοικία*
Ποσοστό Κάλυψης	10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι)
Πλάγιες αποστάσεις	15 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1955 1/200



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3450/06-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 06-08-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 06-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ(ΓΟΚ-85) - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 829/06 Ο.Α(ΑΝΑΘ. ΤΗΣ 94/98 Ο.Α), ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	**ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** **Δ.Ε. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ	Α.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	