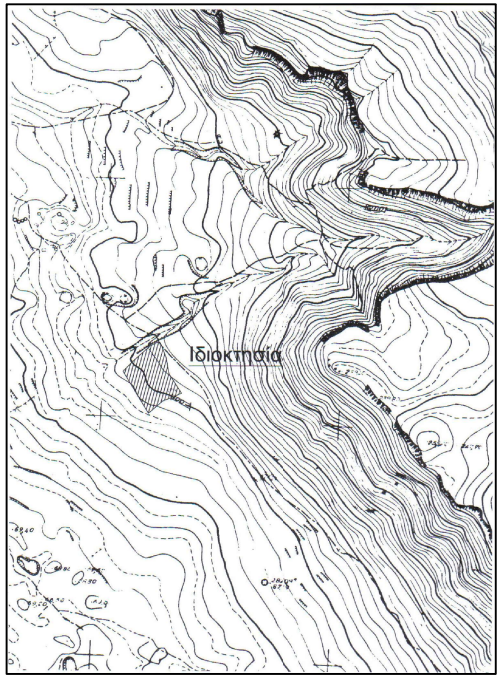
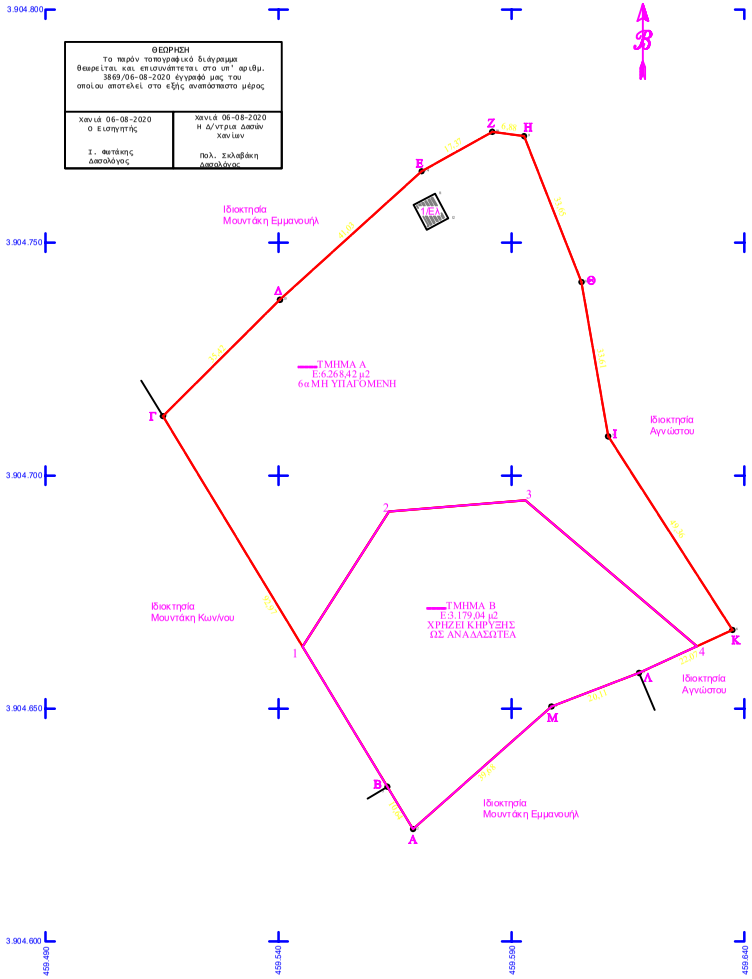
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛ. 1/5.000



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3869/06-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 06-08-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 06-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκιλαβάκη Δασολόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
I) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2
α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ. ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003
β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΟΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΟΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΟΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m ύψους πλάτος κτιρίου 10m)
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΟΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 150 m2
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 4000 m2 : 200 m2
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0.02
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) που εμφαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υποδείχθησαν επιτόπου από τον Μουντάκη Εμμανουήλ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)
(ζώστιμες συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	e=(xi+1)-(xi-1)	e*yi/2
Α	459.568,90	3.904.624,13		
Β	459.563,38	3.904.633,23	-53,69	-104.819.879,08
Γ	459.515,21	3.904.712,75	-25,06	-46.021.338,02
Δ	459.540,33	3.904.737,73	55,51	108.375.895,61
Ε	459.570,72	3.904.765,30	45,55	88.931.029,59
Ζ	459.585,88	3.904.773,77	21,98	42.913.463,75
Η	459.582,70	3.904.772,84	19,16	37.407.723,82
Θ	459.605,03	3.904.741,53	18,04	35.220.788,60
Ι	459.610,74	3.904.708,41	32,38	63.217.229,16
Κ	459.637,41	3.904.666,87	6,63	12.943.970,69
Λ	459.617,37	3.904.657,64	-38,83	-75.808.929,10
Μ	459.598,58	3.904.650,46	-48,47	-94.629.203,83
Α	459.568,90	3.904.624,13	-35,20	-68.721.384,69
Β	459.563,38	3.904.633,23		
ΕΜΒΑΔΟΝ				**9.447,50 τ.μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι το τεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) βρίσκεται εκτός οικισμού στην θέση "Παρτσόλη Σπήλιος" Ελαφονησίου Δ.Δ. Σκλαβοπούλας Δήμου Πελεκάνου Νομού Χανίων και είναι συνολικού εμβαδού 9.447,50 τ.μ.

Το παραπάνω τεμάχιο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο,εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'), και εφόσον εκδοθεί Πράξη Χαρακτηρισμού από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

Επίσης εντός ή πλησίον του, δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.ή ρέμα, απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337 / 83 και δεν βρίσκεται εντός ορίων επιπροσόμενης ζώνης

Κίσσαμος Μάρτιος 2008
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Γεωργίου

ΘΕΣΗ

Ελαφονήσι Δ.Δ. Σκλαβοπούλας
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου

ΟΤΑΜΑΣ ΧΑΝΙΩΝ 73100
ΤΗλ/Φαξ: 28210-28010

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:500	ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ