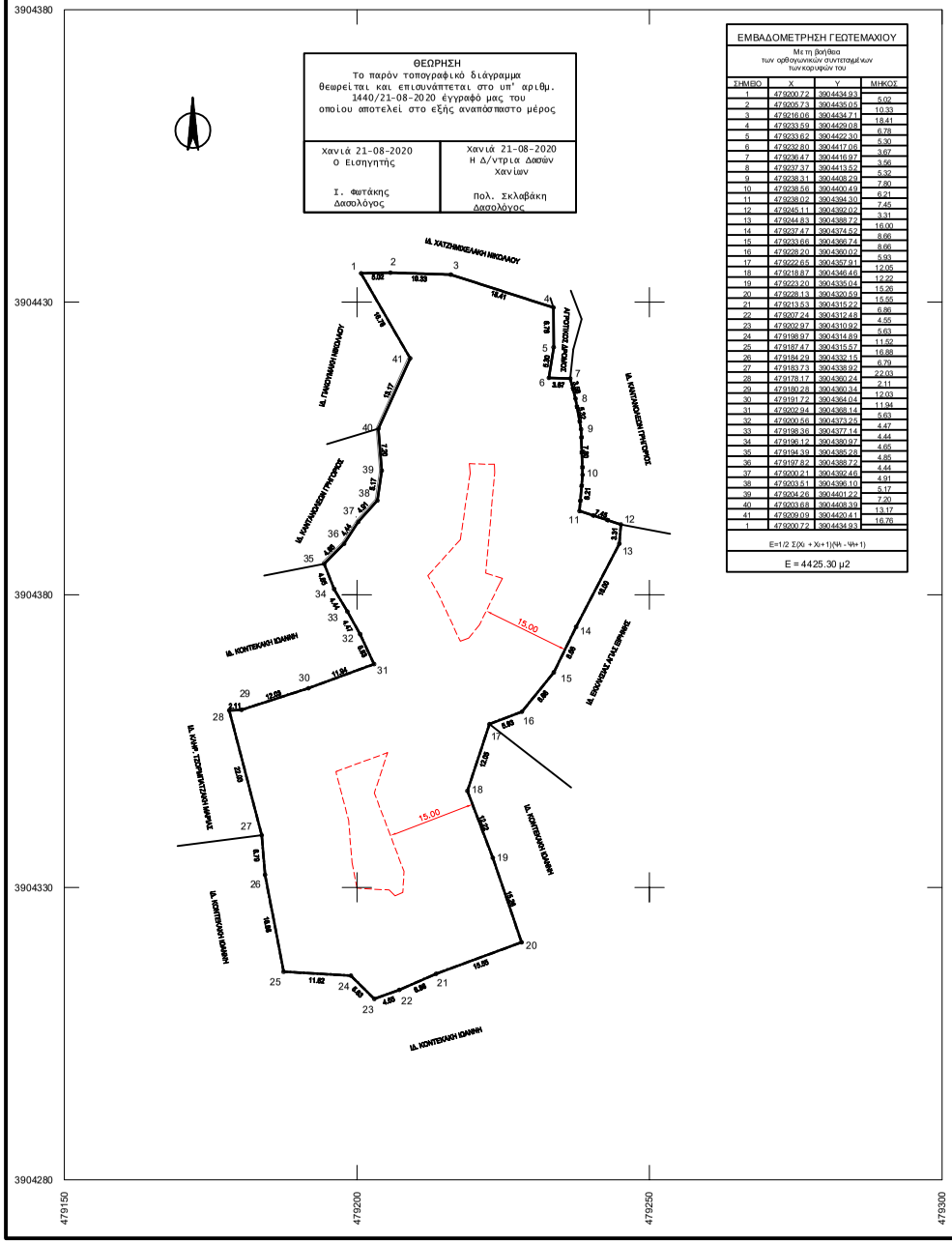



**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1440/21-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 21-08-2020<br>Ο Εισηγητής<br><br>Ι. Φωτάκης<br>Δασολόγος | Χανιά 21-08-2020<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br><br>Πολ. Σκλαβάκη<br>Δασολόγος |

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 479200.72 | 3904434.93 | 5.02 |
| 2 | 479205.73 | 3904435.05 | 10.33 |
| 3 | 479216.06 | 3904434.71 | 18.41 |
| 4 | 479233.59 | 3904429.08 | 6.78 |
| 5 | 479233.82 | 3904422.34 | 5.30 |
| 6 | 479232.80 | 3904417.05 | 3.67 |
| 7 | 479236.47 | 3904416.97 | 3.56 |
| 8 | 479237.37 | 3904413.52 | 5.32 |
| 9 | 479238.31 | 3904408.29 | 7.80 |
| 10 | 479238.56 | 3904400.49 | 6.21 |
| 11 | 479238.02 | 3904394.30 | 7.45 |
| 12 | 479245.11 | 3904392.02 | 3.31 |
| 13 | 479244.83 | 3904388.72 | 16.00 |
| 14 | 479237.47 | 3904374.52 | 8.66 |
| 15 | 479233.66 | 3904366.74 | 8.66 |
| 16 | 479228.20 | 3904360.02 | 5.03 |
| 17 | 479222.65 | 3904357.91 | 12.05 |
| 18 | 479218.87 | 3904346.46 | 12.22 |
| 19 | 479223.20 | 3904335.04 | 15.26 |
| 20 | 479228.13 | 3904320.69 | 15.55 |
| 21 | 479213.53 | 3904315.22 | 6.86 |
| 22 | 479207.24 | 3904312.48 | 4.55 |
| 23 | 479202.97 | 3904310.92 | 5.63 |
| 24 | 479198.97 | 3904314.83 | 11.52 |
| 25 | 479187.47 | 3904315.57 | 16.88 |
| 26 | 479184.29 | 3904332.15 | 6.79 |
| 27 | 479183.73 | 3904338.92 | 22.03 |
| 28 | 479178.17 | 3904360.24 | 2.11 |
| 29 | 479180.28 | 3904360.34 | 12.03 |
| 30 | 479191.72 | 3904364.04 | 11.94 |
| 31 | 479202.94 | 3904368.14 | 5.63 |
| 32 | 479200.56 | 3904373.24 | 4.47 |
| 33 | 479198.36 | 3904377.14 | 4.44 |
| 34 | 479196.12 | 3904380.97 | 4.65 |
| 35 | 479194.39 | 3904385.28 | 4.85 |
| 36 | 479197.82 | 3904388.72 | 4.44 |
| 37 | 479200.21 | 3904392.46 | 4.91 |
| 38 | 479203.51 | 3904396.10 | 5.17 |
| 39 | 479204.26 | 3904401.22 | 7.20 |
| 40 | 479203.68 | 3904408.39 | 13.17 |
| 41 | 479209.09 | 3904420.41 | 16.76 |
| 1 | 479200.72 | 3904434.93 | |

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 4425.30 μ2

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,1) και με εμβαδόν 4425,30 τμ., που βρίσκεται στη θέση ¨Κεφάλα¨ στη Μάζα, στη Δημοτική ενότητα Ανατολικού Σελίνου, στο Δήμο Καντάνου και Σελίνου, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίστανται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
γ) Βρίσκεται εκτός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ
δ) απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία αρχαιοτήτων Χανίων
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και κρήμα
στ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*).
ζ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
θ) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ι) Βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας και των Ναυτικών Οχυρών.
κ) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 5000 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 43368
ΣΚΑΛΤΣΟΥΝΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθη υπογεγραμμένοι *HEINEN ELISABETH - ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ* δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...,1) και με εμβαδόν 4425,30 τμ., που βρίσκεται στη θέση ¨Κεφάλα¨ στη Μάζα, στη Δημοτική ενότητα Ανατολικού Σελίνου, στο Δήμο Καντάνου και Σελίνου, Π.Ε Χανίων ότι, υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E1-2-3-...-1= 44250,30 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

*ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)*

Αρτίοτητα κατά κανόνα *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. *(Natura 2000)*
*(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδους ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)*
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
*(χωρίς πρόσωπο)*
**Εμβαδόν = 4000 τμ.** ***(προ 31-12-2003)***

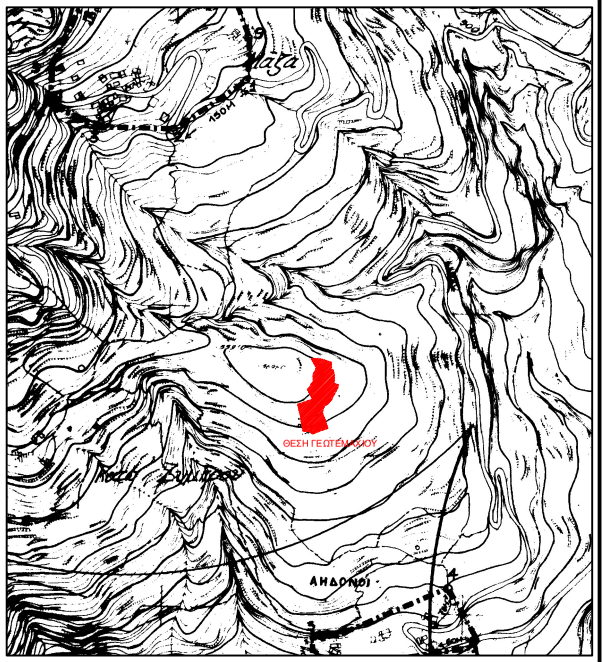
Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 208,51 τμ. *για κατοικία*

Ποσοστό Κάλυψης 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι)

Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1: 5000




Σταύρος Ν. Λυκάκης
και συνεργάτες
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Σκαλτσούνη 41-43 - Δικαστήρια - Χανιά τηλ: 28213 05303 κιν: 6947 150357 lykakisst@yahoo.gr

***ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:***
HEINEN ELISABETH - ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

***ΕΡΓΟ:***
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

***ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:***
¨ΚΕΦΑΛΑ¨ ΜΑΖΑ - Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ / ΣΕΛΙΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

| ***ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:*** | ***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:*** |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Α-1 |
| ***ΚΛΙΜΑΚΑ:*** 1 : 500 | ***ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:*** ΜΑΡΤΙΟΣ 2018 |

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 43368
ΣΚΑΛΤΣΟΥΝΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ