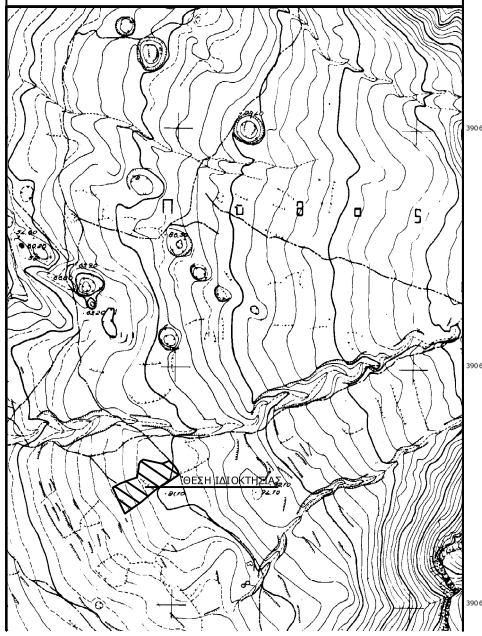
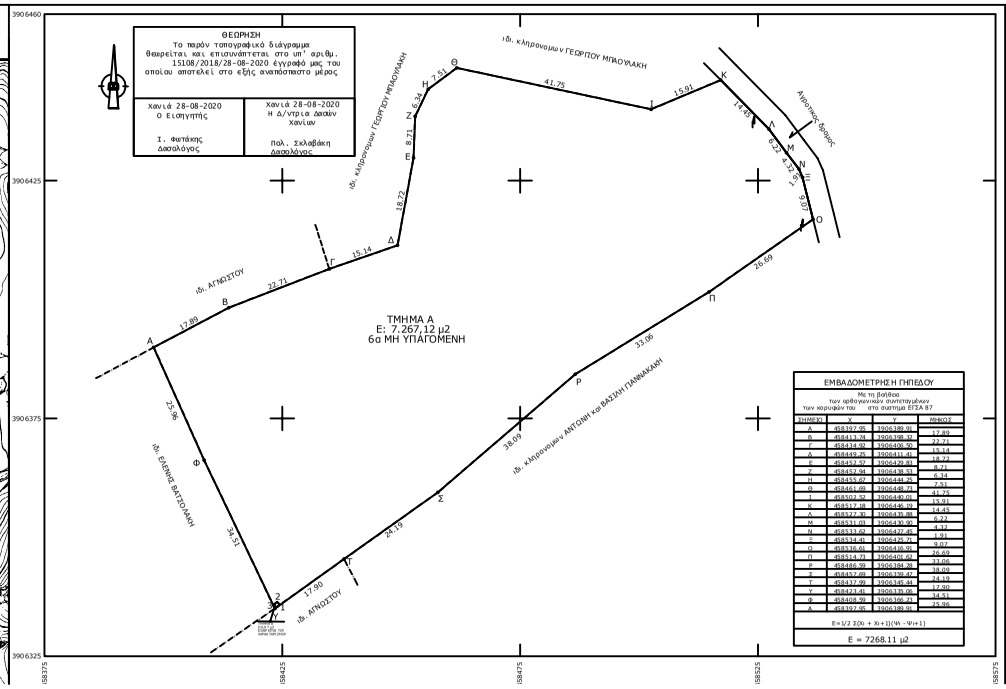
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 94137 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000





ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εμβαδο αγροτεμαχιου=Ε(Α,Β,Γ,...,Τ,Υ,Φ,Α)=7268,11 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Το αγροτεμαχιο με τα στοιχεια ΑΒΓΔΕ..ΤΥΦΑ βρισκεται εκτος ορων οικισμου ΑΛΛΑ εαν προυφιστατα απο τις 28-3-2011 ειναι κατα παρεκκλιση αρτιο και οικοδομησιμο.
Αυτο συμβαινει γιατι η περιοχη που βρισκεται το αγροτεμαχιο ειναι περιοχη NATURA με κωδικους GR4340015, GR4340004
Η περιοχη που βρισκεται το αγροτεμαχιο δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν.1337/83 οποτε το αγροτεμαχιο δεν εχει υποχρεωσεις εισφορων σε γη και σε χρημ.εναι η αποσταση του απο την θαλασσα ειναι περιπου 2000 μ.
Η περιοχη που βρισκεται το αγροτεμαχιο δεν εχει ενταχθει ακομα στο Εθνικο Κτηματολογιο.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟ (ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA)
Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
ΑΡΘ.9 ΠΑΡ. 2 του Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011

Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 10.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κανόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και προκύπτουν από κατάτμηση μετά της 31.03.2011 απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις
2α) Υφιστάμενα κατα την 28.03.2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-201 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

Οροι δόμησης για κατοικία
Δομηση 0-4000 200 τ.μ
4000-8000 80 τ.μ
8000- τ.μ
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία τ.μ
Κάλυψη 10 %
Η.Χ 20 %
Η.Χ και εξώστες 40 %
Μέγιστο ύψος 7,50μ προσαυξηση 1.20μ για στεγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΡΥΛΩΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
""Σκασιλιδο" Χρυσοσκαλιτισσας Τ.Κ. Βαθης
Δ.Ε. Ινναχωριου Δημου Κισαμου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Α.Μ. 56733