



Συντεταγμένες σημείων ιδιοκτησίας

α/α	X	Y	Απόσταση
1	624877.55	3874034.97	47.09
2	624840.08	3874063.49	11.01
3	624835.16	3874068.27	10.14
4	624821.31	3874073.23	20.14
5	624804.67	3874084.58	6.66
6	624800.07	3874089.40	14.55
7	624790.07	3874099.98	12.98
8	624781.68	3874108.66	13.53
9	624770.30	3874115.99	12.33
10	624761.84	3874124.95	13.98
11	624751.05	3874132.36	10.85
12	624740.65	3874135.45	9.10
13	624733.61	3874141.23	10.26
14	624739.15	3874149.86	20.97
15	624749.16	3874168.29	14.35
16	624756.87	3874180.40	13.11
17	624765.87	3874189.94	14.41
18	624778.28	3874192.61	75.39
19	624832.66	3874130.41	54.47
20	624867.70	3874088.70	39.50
21	624894.46	3874059.65	6.35
22	624892.24	3874053.70	10.57
23	624887.14	3874044.44	7.51
24	624882.76	3874038.35	6.21
1	624877.55	3874034.97	

Α/Α	X	Y
A	624772.96	3874114.29
B	624787.3	3874124.33
Γ	624824.82	3874137.93
Δ	624867.05	3874089.46
E	624850.51	3874081.58
Z	624836.89	3874066.03

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη πολικών συντεταγμένων.
- Όργανο αποτύπωσης: Hi-Target V100
- Υπολογισμός εμβαδού: Τύπος του GAUSS
- Σύστημα αναφοράς: Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. δηλώνει υπεύθυνα ότι το γεωμετρικό που αποτυπώνεται σε κλίμακα 1/500 με στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-...-24-1]=8595.14 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΦΛΕΓΑ", εκτός οικισμού Καστρι, Δ.Δ.Χονδρού του Δήμου Βιαννού, Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ:
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος σήμα,
 β) βρίσκεται εκτός οικισμού Καστρι, στη θέση "ΦΛΕΓΑ" του Δ.Δ.Χονδρού του Δήμου Βιαννού,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαλίων σε γή σε χρήση
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενόχριες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιγάς φυσικού αερίου, οδός προεπιλεγμένη του 1923.
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύσιου του εν λόγω γεωμετρικού υπάρχουν ελαιόδενδρα.
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 η) στην περιοχή υπάρχει εγκατελεσμένο σχέδιο χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης ανακινή της πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και η ιδιοκτησία ανήκει στην κατηγορία ΠΕΓΔ 2θ.
 θ) εντός του γεωμετρικού δεν υπάρχει κτίσμα και η ιδιοκτησία εφάραται από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΝΘ.ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΜ Ε.Ε.Τ.Μ. 40258 ΤΗΛ.ΦΑΧ: 28950 22503 ΚΙΝ. 6974 399037 Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ email: manpapadom@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Ο κ. κ. κ. υπογεγραμμένος ΘΕΟΔΟΣΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνει ότι: Το όριο του γεωμετρικού με στοιχεία "1-2-3-4-...-24-1" και με εμβαδόν 8595,14 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΦΛΕΓΑ" εκτός οικισμού Καστρι, Δ.Δ.Χονδρού του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ υποδείχθηκε από εμένα, κα ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΑΧΕΙΟΥ Ο ΔΗΛΩΣ
 E(1-2-3-4-5-6-7-8-...-24-1)=8595.14 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διείρημα είναι ενταγμένο στο εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κανονικών
 3. Η εβδύση στο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού
 Η εβδύση στο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 2700, 31-5-85) (Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 Απρόσθητο κατά κανόνα: α) Για πρόσωπο σε κινήσιμο δρόμο Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25μ β) Για πρόσωπο σε διεθνούς εθνικής Επαγγελματικής Διεπιστολής και Κινητικής οδούς ως και σε εγκαταλεσμένο τμήματα τους και σε ασφαλτοστρωμένες γραμμές Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ

Απρόσθητο κατά παράκληση: α) Για πρόσωπο σε δρόμο Εμβαδόν 4000τμ(πρό 31.12.2003) β) Για πρόσωπο σε διεθνούς εθνικής Επαγγελματικής Διεπιστολής και Κινητικής οδούς ως και σε εγκαταλεσμένο τμήματα τους και σε ασφαλτοστρωμένες γραμμές Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25μ - Βάθος=40μ (πρό 17.10.1978) Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20μ - Βάθος=35μ (πρό 19.9.1964) Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10μ - Βάθος=15μ (πρό 12.11.1962) γ) Εντός της ζώνης κλίμακας και ανωτέρω 8 πρ. 24.4.1977 Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής δόμησης: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ α) για γεωμετρικό με εμβαδόν έως 4000τμ ο.δ = 20 Μέγιστη δόμηση=200% β) για γεωμετρικό με εμβαδόν από 4000τμ - 8000τμ δόμηση=200%+Ε.Β. Γεωμετρικού - 4000*0,02 γ) για γεωμετρικό με εμβαδόν από 8000τμ και άνω δόμηση=280%+Ε.Β. Γεωμετρικού - 9000*0,01 Μέγιστη δόμηση=400%

Υψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφορα)
 Κλίμακα: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΟΣΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΝΘ.ΒΙΑΝΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΟΦΡΑΠΟΥ 73ος ΟΡΟΦΟΣ
 Τ Η Λ - Φ Α Χ 2895-22503 ΚΙΝ. 6974-399037
 EMAIL: manpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
"ΦΛΕΓΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΙ, Δ.Δ.ΧΟΝΔΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α1** ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΜΑΡΤΙΟΣ 2018**

ΘΕΩΡΗΣΗ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ**
 ΔΕΛΤΑ ΟΡΟΦΟΣ
 ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΝΘ.ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΜ Ε.Ε.Τ.Μ. 40258
 ΤΗΛ.ΦΑΧ: 28950 22503 ΚΙΝ. 6974 399037
 Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 email: manpapadom@yahoo.gr