



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/50.000

ΥΠΟΜΗΘΗ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) τεμάχιο εμβαδού 2.013,09 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού, στην θέση Άγιος Νικόλαος, της Τοπικής Κοινότητας Στέρνας, του Δήμου Γόρτυνας, Νομού Ηρακλείου.

Το ακίνητο απέχει απόσταση περίπου 2.700μ. από τα όρια του οικισμού Στέρνας. Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά δόμησης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.

Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδειχθεί από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΠΑΡΑΔΟΧΑΛΑΧΗ ΑΙΩΝΟΠΕΡΙΝΗ Ε. Μ.Κ.
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΕΣ ΠΡΟΛΟΓΟΙ ΔΕΛΤΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ Γ.Σ.
ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟ
ΤΡΟΦ. 2019 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Α.Α.Μ. 13332948 - Β.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδομετρική Γηπέδου
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	398550,15	3871295,00	29,58
2	398550,00	3871295,20	19,25
3	398550,00	3871295,40	19,25
4	398550,00	3871295,60	19,25
5	398550,00	3871295,80	19,25
6	398550,00	3871296,00	19,25
7	398550,00	3871296,20	19,25
8	398550,00	3871296,40	19,25
1	398550,15	3871295,00	29,58

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2013,09 \mu^2$

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δήλων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι οι σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ο.Ε ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.

Ηρώων Πολυτεχνείου 5
Μοίρες Τ.Κ. 70400
τηλ.: 28920-29151

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Μαραβελάκη Γαρεφαλιά του Ανδρέα

ΘΕΣΗ "Άγ. Νικόλαος", Τ.Κ. Στέρνας, Δήμος Γόρτυνας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΜΑΚΑ - 1:500 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟ
ΤΡΟΦ. 2019 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Α.Α.Μ. 13332948 - Β.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΡΑΔΟΧΑΛΑΧΗ ΑΙΩΝΟΠΕΡΙΝΗ Ε. Μ.Κ.
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΕΣ ΠΡΟΛΟΓΟΙ ΔΕΛΤΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ Γ.Σ.
ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟ
ΤΡΟΦ. 2019 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Α.Α.Μ. 13332948 - Β.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ