



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Το υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Μαρίας Νικολακάκη του Γεωργίου και βρίσκεται Εκτός Οικοσμού, στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Καμνηλαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, στη θέση "Τρία Κελιά".
2. Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ανάγλυτα των γειτόνων κλη, υποδείκνυται επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη της ιδιοκτήτριας.
3. Εμβαδόν αγροτεμαχίου:  
 $E1: (A-B-G-D-E-Z-H-\Theta-I-K-L-M-N-\Xi-O-P-R-S-T-Y-\Phi-A) = 4.292,18 M^2$

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N. 651/77)**

Ο υπογεγραμμένος Ε.μ.φ. Κουτσάκης, πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει ότι το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) εμβαδού **4.292,18 M<sup>2</sup>** είναι αυτοτελές (σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας) όριο κατά παρέκκλιση ως προμνησθέντα της 31.12.03 και οικοδομήσιμο, μετά την Μψη των σχετικών εγκρίσεων (π.κ. δασαρχεία, Αρμ/γα, κλη).  
 Το υπό τα στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β) τμήμα του ακινήτου θαρύνεται με δομολογία διαδίου πλάτους 3,00μ. υπέρ των παρεκκείμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας Ελένης Παπαδάκη, Ελένης Νικολαδάκη, Μπέργκερ Νίτεπ & Χριστί & Ειρήνης Πλατούραρου. Δεν έχει πρόσβαση σε Εθνικό, Επαρχιακό ή Δημοτικό Δρόμο, είναι εντός Γ.Π.Σ. αλλά όχι σε περιοχή προς πολεοδομηση και συγκεκριμένα στην ΠΕΠΔ (III) (περιοχή ελέγχου - προστασίας φυσικού τοπίου) και απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα.  
 Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 29 & 32 του Ν. 1892/90.  
 Επίσης δηλώνει ότι η εμβαδομέτρηση υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΝΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270α) (όπου έχει τροποποιηθεί-αυξηθεί με τον Ν. 1800/20.04.2010 Απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης της μελέτης ΓΠΣ Τυμπακίου (αριθμ. 175 ΑΑΠ/10.05.2010).

1. Ελάχιστο όριο : 25-4.000 μ<sup>2</sup> κατά παρέκκλιση : 4.000 μ<sup>2</sup> (το προ 31.12.03)
2. Κάλυψη : 10% (& ανάλογα τη χρήση)
3. Σ.Δ. : 0,2 (& ανάλογα τη χρήση)
4. Όροφος : 1
5. Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. (περιορισμός Γ.Π.Σ. Τυμπακίου)
6. Πλάγιες αποστάσεις : 15,00 μ. (& ανάλογα τη χρήση) κατά παρέκκλιση : ανάλογα την παρέκκλιση

Ο Μηχανικός

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Θ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ  
 Α.Α.Δ. ΕΣΤΕΡΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΤΗΣ Τ.Κ. 104 00  
 Τ.Κ. 55007 ΦΑΙΣΤΟΣ - 6514 00000

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	570672.89	3877112.58
2	570675.97	3877112.00
3	570674.03	3877117.58
4	570674.55	3877118.00
5	570674.41	3877120.53

**ΑΣΠΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ

Εμβαδόν Οικόπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΥΦΑΙΣΤΕ  
 (Εμβαδόν Οικόπεδου με υποχρεωτική λειτουργία)

Α.Α. (σημείο)	X	Y	Υψόμετρο
1	570744.04	3877093.17	433,7
2	570695.57	3877093.18	433,7
3	570688.34	3877292.04	1,0
4	570689.33	3877291.02	1,0
5	570679.10	3877205.96	17,0
6	570672.70	3877108.71	3,40
7	570673.81	3877105.84	3,40
8	570675.18	3877144.02	18,46
9	570678.58	3877131.34	31,0
10	570678.58	3877131.34	4,46
11	570678.47	3877141.37	2,50
12	570675.07	3877143.04	6,37
13	570675.07	3877143.04	1,67
14	570674.82	3877143,61	2,72
15	570674.82	3877144,71	8,34
16	570674,41	3877143,04	9,66
17	570674,41	3877135,18	3,72
18	570674,29	3877133,86	3,61
19	570674,29	3877133,99	27,19
20	570674,29	3877133,08	4,30
21	570674,29	3877134,99	0,87
22	570674,29	3877135,08	0,87
23	570674,04	3877135,17	15,99

Εμβαδόν Οικόπεδου Ε = 4292,18 M<sup>2</sup>

Προσληφθέν στην με αριθμό 5445/20-8-2020 Γραφή καταρτισμού της 20-8-2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΜΑΡΙΝΑ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΦΕΣΗ :** τ.Κ. ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - Θέση "Τρία Κελιά" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

**ΜΕΛΗΤΗΣ :** Κουτσάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Τηλ: 29900-0988 Φαξ: 29900-0988

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΑΙΜΑΚΕΣ :** 1:500, 1:50000

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΗΣΗΣ :** ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

**Αριθ. Σχεδίου :** T-1

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Θ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ  
 Α.Α.Δ. ΕΣΤΕΡΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΤΗΣ Τ.Κ. 104 00  
 Τ.Κ. 55007 ΦΑΙΣΤΟΣ - 6514 00000