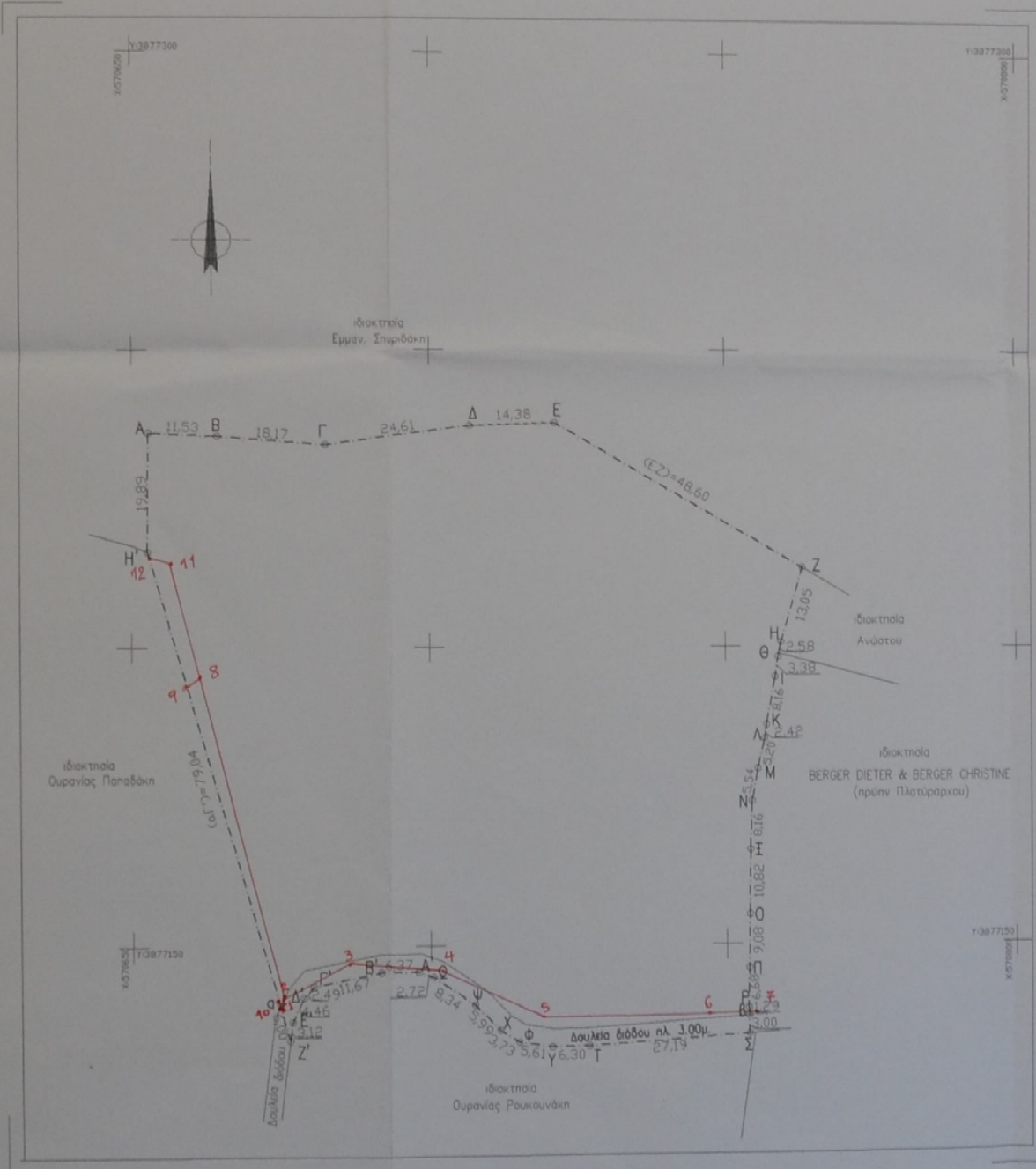
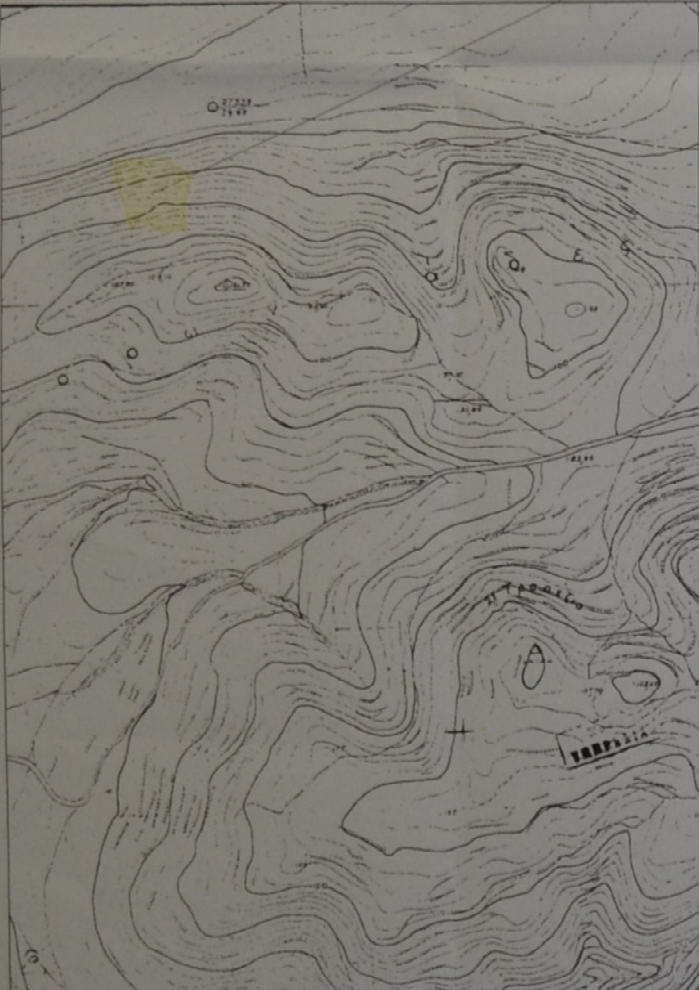


ΚΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό το στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Ελληνικής Νικολιδάκη του Σταύρου και βρίσκεται Εκτός Οικισμού, Καμηλαρίου, στην αγροτική περιοχή της εκ. Καμηλαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Τυρναβίου, του Δήμου Φαιστού, στη θέση "Τρία Καλιά".

2. Το όριο, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ονόματα των γειτόνων κλπ. υποδεικνύονται επί τόπου με ακρίβεια και αναλυτικώς ευθυνη της ιδιοκτήτριας.

3. Εμβαδόν αγροτεμαχίου:
Ε: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α) = 8.976,29 Μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Εμ.Φ. Κουτζιάκης, πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το περιγραφόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Α) εμβαδού **8.976,29 Μ²**, είναι αυτοτελές (σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας) άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προμνησθέντα της 31.12.03 σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και μετά την λήψη των σχετικών εγκρίσεων (π.κ. Φοροκεία, Αρχ./γία, κλπ.). Δεν έχει πρόοιπα σε Εθνικά, Επαρειακά ή Δημοτικά Δράση, είναι Εντός Γ.Π.Σ. αλλά όχι σε περιοχή προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα στην ΠΕΠΔ (iii) (περιοχή ελέγχου - προστασίας φυσικού τοπίου) και απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα.

Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 29 & 32 του Ν. 1892/90.

Επίσης δηλώνω ότι η εμβαδομέτρηση υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξόρτηση έγινε με σύστημα GPS, κόνοντας κρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) (όπου ένα τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και είναι) 1800/20.04.2010 Απόφ. Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης της μελέτης ΓΠΣ Τυρναβίου (ΦΕΚ 175 ΑΑ7/10.05.2010).
- Ελάχιστο όριο : 25-4.000 μ²
 - κατά παρέκκλιση : 4.000 μ² (τα προ 31.12.03)
 - Κάλυψη : 10% (& ανάλογα τη κρήση)
 - Σ.Δ. : (& ανάλογα τη κρήση)
 - Όροφα : 1
 - Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. (περιορισμός Γ.Π.Σ. Τυρναβίου)
 - Πλάγες αποστάσεις : 15,00 μ. (& ανάλογα τη κρήση)
 - κατά παρέκκλιση : ανάλογα την παρέκκλιση

Ο Μηχανικός
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΙΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΑΔΜ ΕΣΤΕΜ
 ΑΔΜΑΚΑΣ 1 - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Τ.Κ. 10-90
 ΤΗΛ. 29870-29880-29884

Εμβαδόν Δομώσιμης Περιοχής (Επισημασμένης)

Α.Α.	Εμβαδόν	Εμβαδόν	Σύνολο
1	1.000,00	1.000,00	1.000,00
2	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4	1.000,00	1.000,00	1.000,00
5	1.000,00	1.000,00	1.000,00
6	1.000,00	1.000,00	1.000,00
7	1.000,00	1.000,00	1.000,00
8	1.000,00	1.000,00	1.000,00
9	1.000,00	1.000,00	1.000,00
10	1.000,00	1.000,00	1.000,00
11	1.000,00	1.000,00	1.000,00
12	1.000,00	1.000,00	1.000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΔΗΜΕΙΟ	X	Y
1	570674.51	3877140.77
2	570674.51	3877140.87
3	570680.00	3877146.92
4	570701.54	3877145.71
5	570718.28	3877137.79
6	570746.75	3877138.01
7	570753.68	3877138.32
8	570811.51	3877194.74
9	570859.28	3877193.04
10	570874.46	3877140.15
11	570858.88	3877213.96
12	570852.73	3877215.84

Προσημασμένο στην με αριθμό 5149/21-8-2020 Πρωτόκολλο κτηματογράφου της 21-8-2020 στην Οδμή Δωδεκά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΡΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΡΑΤΟΣ
ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΡΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΑΚΗ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

Ε.Φ.Γ.Ο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : εκ. ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Κουτζιάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Τηλ. 29870-29884 Fax 29870-29880

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Αρ.θ. Σχεδίου **T-1**

ΚΑΙΜΑΚΕΣ : 1:500, 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2015

Ο Μηχανικός
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΙΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΑΔΜ ΕΣΤΕΜ
 ΑΔΜΑΚΑΣ 1 - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Τ.Κ. 10-90
 ΤΗΛ. 29870-29880-29884