ΘΕΩΡΗΣΗ

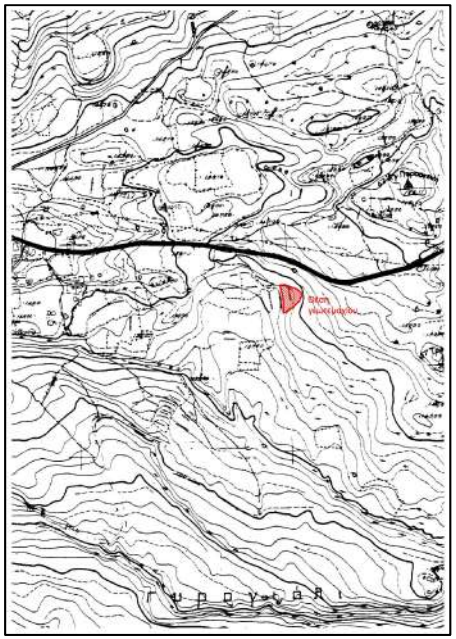
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2047/12-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

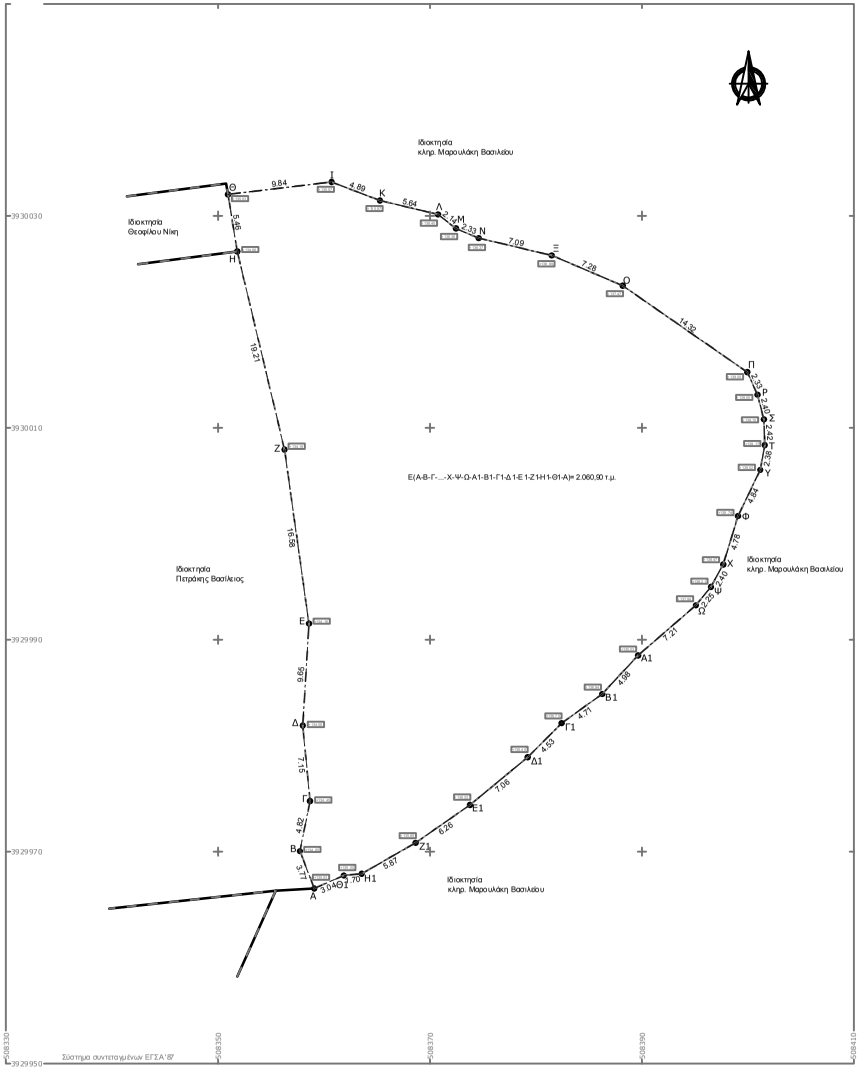
Χανιά 12-08-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 12-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο ιδιοκτησίας
Όριο όμορης ιδιοκτησίας
Ξερολιθιά
Συρματόπλεγμα
Υψόμετρο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ . φύλλου 8498.8)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/13-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ι) **ΚΑΝΟΝΑΣ** : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2

α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΕΣΟΝ ΔΗΜΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

Ι) **ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ** :

α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.

ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.

γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.

δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212 /03: Τα προαγκτάμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m2
  - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
  - ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
  - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m+1.20 στέγη
  - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :

ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7.50 m (αρίσον δεν είναι δυνατή η ακαδάμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)

ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m

ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m

ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/9

ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (Ε-1200)/16

ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2 : 200

ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0.02

ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α) και με εμβαδόν 2.060,90 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σατημένο" Πυθάρι, Δ.Κ. Αρωνίου, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων ότι:

α) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., ΣΧΟΟΑΠ και Γ.Π.Σ.,

β) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός η πλησίον του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,

στ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο δε διέρχεται ρέμα,

ζ) βρίσκεται εντός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (δης Ταβαρχίας Πεζικού), εκτός της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ ,

η) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,

θ) εντός του γεωτεμαχίου δεν πραγματοποιείται υδρολήψεια και

ι) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Χανιά, 30 Σεπτεμβρίου 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α) = 2.060,90 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνλες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονισμούς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βογιατζάκης Παντελής του Ιωάννη, δηλώνω ότι:

- τα υλοποιημένα όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α) εμβαδού 2.060,90 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σατημένο", Πυθάρι, Δ.Κ. Αρωνίου, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 2060,90 τ.μ.

κορ.	τοπομένη Χ (μ.)	τοπομένη Υ (μ.)	Μεταρά (σε μ.)
Α	508359.087	3929966.527	Α-Β=3.77
Β	508357.735	3929970.047	Β-Γ=4.82
Γ	508358.688	3929974.773	Γ-Δ=7.15
Δ	508358.003	3929981.892	Δ-Ε=9.65
Ε	508358.584	3929991.526	Ε-Ζ=16.58
Ζ	508356.281	3930007.946	Ζ-Η=19.21
Η	508351.824	3930026.634	Η-Θ=5.46
Θ	508350.947	3930032.020	Θ-Ι=9.84
Ι	508360.718	3930033.192	Ι-Κ=4.89
Κ	508365.283	3930031.445	Κ-Λ=5.64
Λ	508370.769	3930030.129	Λ-Μ=2.14
Μ	508372.451	3930028.804	Μ-Ν=2.33
Ν	508374.595	3930027.892	Ν-Ξ=7.09
Ξ	508381.494	3930026.265	Ξ-Ο=7.28
Ο	508388.183	3930023.403	Ο-Π=14.32
Π	508399.948	3930015.244	Π-Ρ=2.33
Ρ	508400.902	3930013.118	Ρ-Σ=2.40
Σ	508401.505	3930010.790	Σ-Τ=2.42
Τ	508401.590	3930008.368	Τ-Υ=2.38
Υ	508401.167	3930006.025	Υ-Φ=4.84
Φ	508399.068	3930001.668	Φ-Χ=4.78
Χ	508397.667	3929997.093	Χ-Ψ=2.40
Ψ	508396.511	3929994.987	Ψ-Ω=2.25
Ω	508395.090	3929993.245	Ω-Α1=7.21
Α1	508389.643	3929988.524	Α1-Β1=4.98
Β1	508386.255	3929984.875	Β1-Γ1=4.71
Γ1	508382.428	3929982.122	Γ1-Δ1=4.53
Δ1	508379.230	3929978.916	Δ1-Ε1=7.06
Ε1	508373.787	3929974.413	Ε1-Ζ1=6.26
Ζ1	508368.650	3929970.834	Ζ1-Η1=5.87
Η1	508363.561	3929967.918	Η1-Θ1=1.70
Θ1	508361.871	3929967.749	Θ1-Α=3.04
Α	508359.087	3929966.527	

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του Ιωάννη

ΘΕΣΗ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως & Ορίων Οικισμού

"Σατημένο" Πυθάρι Δ.Κ. Αρωνίου Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δήμος Χανίων Π.Ε. Χανίων

Ε = 2.060,90 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(Για έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ