

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο που βρίσκεται στη θέση " ΣΚΑΜΝΙΟΥΔΙ " της Δημοτικής Ενότητας ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ του Δήμου Δ.ΛΕΣΒΟΥ ότι :

- α) το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5.....18,19,20,21,22,1) και εμβαδόν 2369,80μ2 είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που γίνουν σήμερα ,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ και εκτός ΖΟΕ , γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισαχρών σε γη και χρήμα , δ) εντός αυτού δε διέρχονται ανεπίσημες γραμμές μεταφορής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ,
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα , και στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Μυτιλήνη, 17-07-2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΙΣΤΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ δηλώνω ότι :

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5.....18,19,20,21,22,1) και εμβαδόν 2369,80μ2 που βρίσκεται στη θέση " ΣΚΑΜΝΙΟΥΔΙ " ΑΓΡ. ΠΕΡ. ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ του Δήμου Δ.Λέσβου, υποδείχθηκαν από εμένα και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

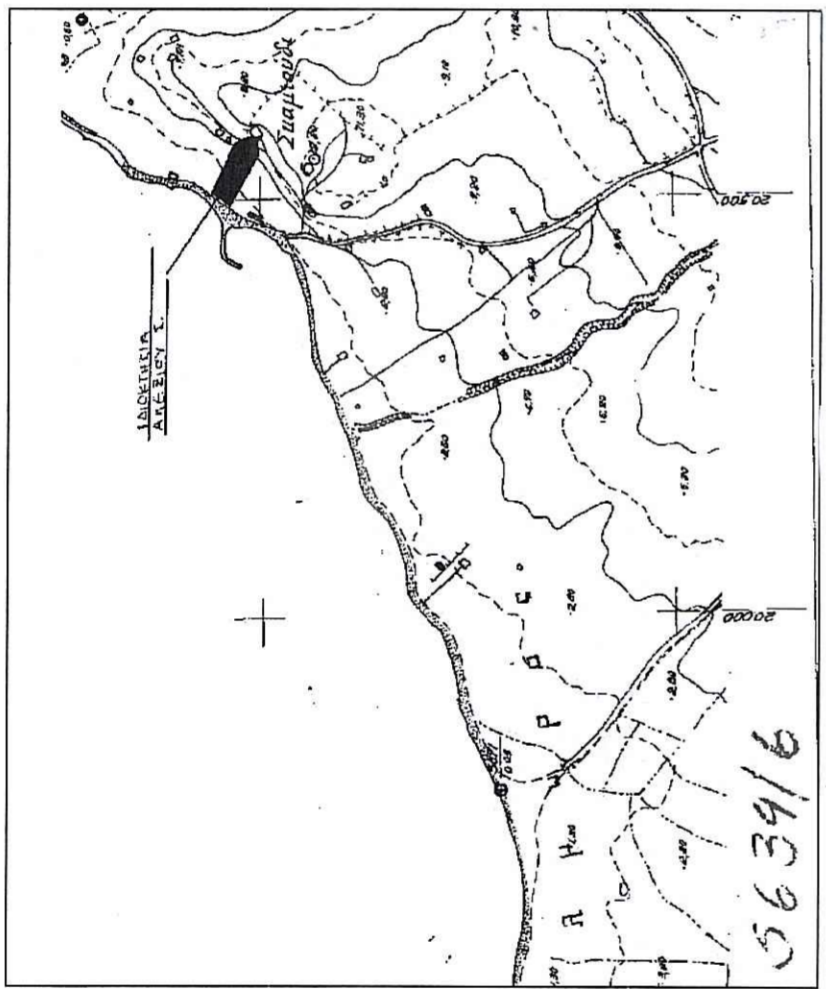
Ο ΔΗΛΩΣΗ

Αλεξ. Ιω.

Εμβαδόν 2369,80 μ2

Μυτιλήνη, 17-07-2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΣΚΙΑΝΟΥΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



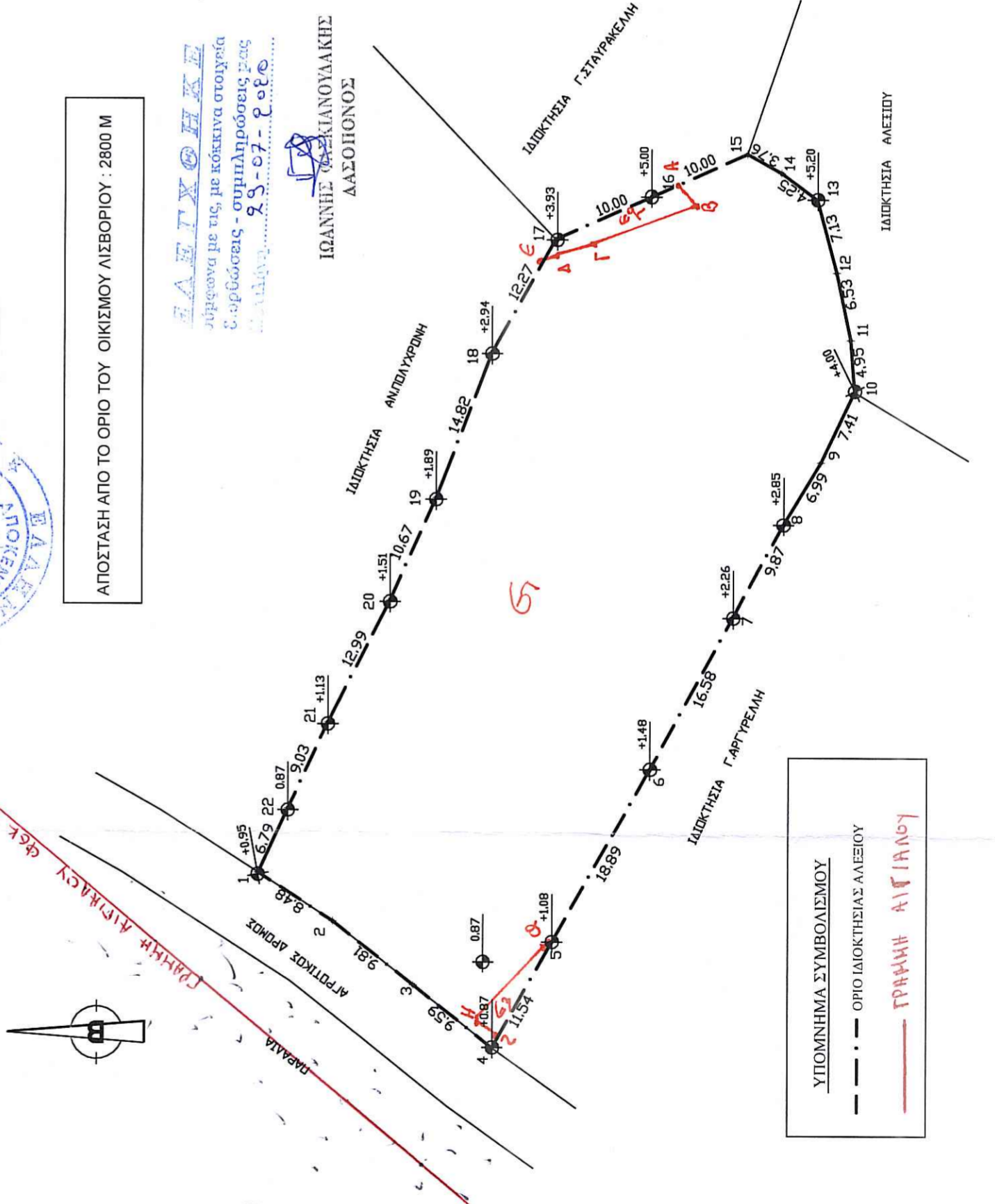
Α/Α	X	Y
A	690535.40	4333126.50
B	690533.00	4333123.99
L	690530.00	4333132.99
T	690529.00	4333136.99
Γ	690527.64	4333139.03
Φ	690454.74	4333142.65
Θ	690455.34	4333143.13
Θ	690468.84	4333134.69

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ : 2800 Μ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	690470.33	4333165.59	8,48
2	690465.75	4333158.45	9,81
3	690459.69	4333150.74	9,59
4	690453.73	4333143.23	11,54
5	690463.78	4333137.56	18,89
6	690480.22	4333128.26	16,58
7	690494.78	4333120.32	9,87
8	690503.44	4333115.60	6,99
9	690509.45	4333112.02	7,41
10	690516.14	4333108.83	4,95
11	690521.07	4333109.24	6,53
12	690527.45	4333110.59	7,13
13	690534.34	4333112.44	4,25
14	690536.87	4333115.85	3,76
15	690538.69	4333119.14	10,00
16	690534.62	4333128.27	10,00
17	690530.54	4333137.41	12,27
18	690519.84	4333143.41	14,82
19	690506.00	4333148.72	10,67
20	690496.26	4333153.06	12,99
21	690484.69	4333158.97	9,03
22	690476.50	4333162.76	6,79
1	690470.33	4333165.59	

E = 1/2 Σ(Χi + Χi+1)Ψ - ψ(1)

E = 2369,80 μ2



ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
 --- ΟΡΙΟ ΙΑΚΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ
 --- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Τ.Δ.Ν.3212/03 Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)
Αρμόδια κανόνα	: 4000 μ2 Π = 25 μ Ε = 4000 μ2 Π = 46 μ Β = 50 μ
Αρμόδια Περιέκδοσης	
α) Ενός ζώνης οικισμών προ της 24-4-77 Ε = 2000 μ2	
β) προ της 12-11-82 Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ	
γ) από 12-11-1982 έως 12-9-1984 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ	
δ) από 12-9-1984 έως 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ	
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2	
Ποσοστό Κάλυψης	: 10%
Ποσοστό Δόμησης	: 0,20
Αριθμός Ορόφων	: 2
Μέγιστο Ύψος	: 4,00 ισόγειο : 7,50 διώροφο : 10,00 μ
ΕΛΛΑΣΤΙΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	
(κανόνες)	15,00 μ
(α,β,δ) παρεκκλίση	5,00 μ
(β' παρεκκλίση)	2,50 μ
ρέμα και οδοική έκταση	10,00 μ
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
1) 750μ <= Ε < 1200μ	Εοικ = 100 + (Ε-750)/9
2) 1200μ <= Ε < 2000μ	Εοικ = 150 + (Ε-1200)/16
3) 2000μ <= Ε < 4000μ	Εοικ = 200
4) Αριθμός 6 \$ β	Ε >= 4000μ
	Για γηπέδα εμβαδού 4000μ Εοικ = 200μ
	Για γηπέδα εμβαδού 4000μ έως 8000μ Εοικ = 200 + (εοικ - 4000)/4,02
	Για γηπέδα εμβαδού μεγαλύτε των 8000μ Εοικ = 280 + (εοικ - 8000)/4,01 max 400μ
Αριθμός 6 \$ γ	Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Αριθμός 6 \$ δ	Μέγιστο ύψος για μονόροφο 4,00μ - διώροφο 7,50μ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ 32 328 27-07-2020
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

Μυτιλήνη 27-07-2020
 Ο ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗ
 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗ
 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗ
 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗ

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ: ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: " ΣΚΑΜΝΙΟΥΔΙ " ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

ΣΦΡΑΓΙΔΑ