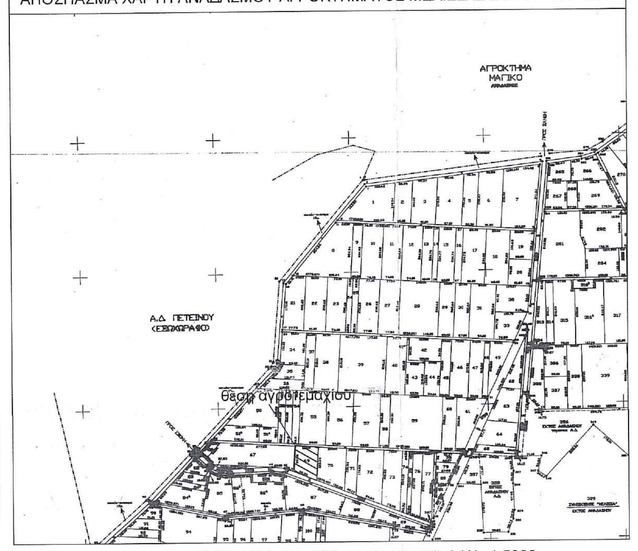
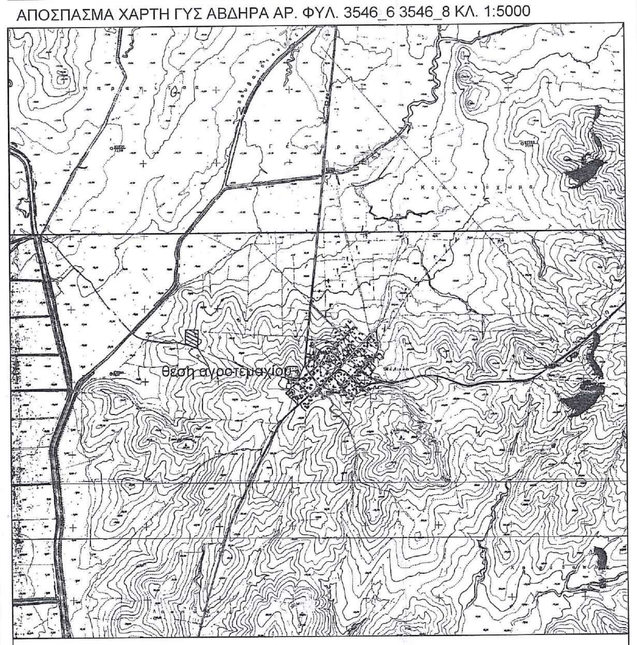
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΣ ΕΤΟΥΣ 1990-93



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΒΔΗΡΑ ΑΡ. ΦΥΛ. 3546_6 3546_8 ΚΛ. 1:5000

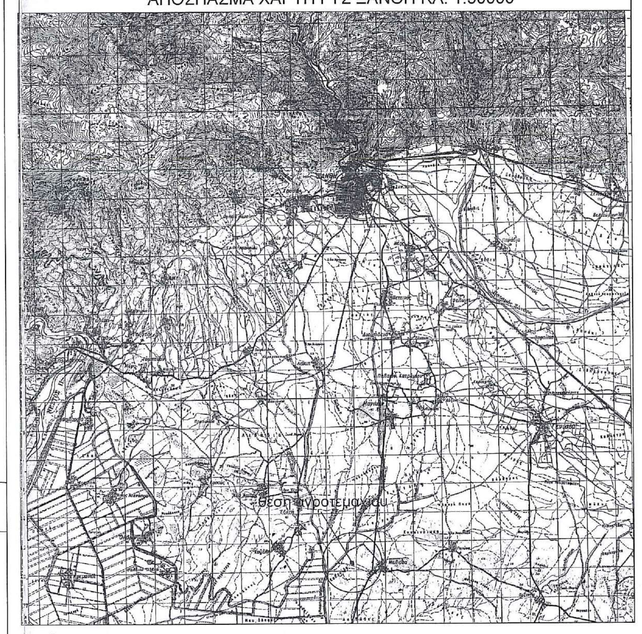


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	574118.46	4541024.21	Α-Β=123.34
Β	574111.89	4540901.04	Β-Γ=89.33
Γ	574028.47	4540932.99	Γ-Δ=95.88
Δ	574033.58	4541028.73	Δ-Α=85.00
Α	574118.46	4541024.21	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α)=9317.00 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΞΑΝΘΗ ΚΛ: 1:50000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε =9317.0 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.
Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου στο ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΛΙΣΣΑΣ με αριθμό αγροτεμαχίου 69 του αναδασμού Μέλισσας έτους 1990 - 1993 και εντός ζώνης οικισμού Μέλισσας σε απόσταση 481 μέτρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από τα υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια. Το ακίνητο δεν έχει πρόσωπο σε γραμμή αγιασμού και παραλία.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.551/1977:

- Ο υπογράφων ΧΙΝΤΖΙΟΣ ΘΩΜΑΣ , Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε, βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.551/1977, ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, εμβαδού Ε = 9317.0 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης οικισμού. Το αγροτεμάχιο έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα (πλευρικές διαστάσεις, διαφορές υψομετρίας, εμβαδά και ανώμαλοι πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο.
- Το άνω ακίνητο δεν ευρίσκεται σε οριοθετημένες περιοχές του δικτύου NATURA 2000
- Το άνω ακίνητο δεν ευρίσκεται σε άλση, βότανα ή αρχαιολογικό χώρο
- Το άνω ακίνητο δεν έχει πρόσωπο σε γραμμή αιγιαλού και παραλίας
- Το άνω ακίνητο βρίσκεται εντός αγροκτήματος ΜΕΛΙΣΣΑΣ
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το άνω ακίνητο δεν υπάκειται στις διατάξεις των Ν.1337.83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Το αγροτεμάχιο υπάκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Κτηματολογίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 9.3.2020, κανονικής χρήση του Συστήματος Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στην Θεσσαλονίκη (δίκτυς SOUTH)

- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυς SOUTH με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm

- Η απαιτούμενη έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK)

- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακος KO = 0.999610 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΣΥΜΒΟΛΑ

ΚΟΛΩΝΑ ΧΑΜΗΛΗΣ - ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΞΟΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΑΝΑΧΩΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 ΥΡΣΗ: Ν.3212/2003 - ΦΕΚ 306/Α/31-12-2003	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση *
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m²	
Ελάχιστο Πρόσωπο	25	
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	200τμ max δόμηση	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + στέγη	
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	10 %	
Απόσταση από όρκο	15m	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΙΝΤΖΙΟΣ Ι. ΘΩΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΤΗΛ.: 2321021138,6930745353
EMAIL: thxintzios@hotmail.com

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΑΡ. ΤΕΜ. 69 , ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΣ ΕΤΟΥΣ 1990-1993, Δ. ΤΟΠΕΙΡΟΥ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΙΣΣΑΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εγκρίνεται σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. 3688/10-04-2020 πράξη χωροκατακτισμού Δασάρχη Σάντης

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 69 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Α & ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=9317.0 Τ.Μ.

Ο Δασάρχης Σάντης

Μούρος Ευάγγελος
Γεωτεχνικός - Δασολόγος
με Α' Βαθμό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΙΝΤΖΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΘΩΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 10855
ΣΤΡΥΜΩΝΟΣ 2 - ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ. 6930 745353 - 2321021138
ΑΦΜ 030 399 328 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ