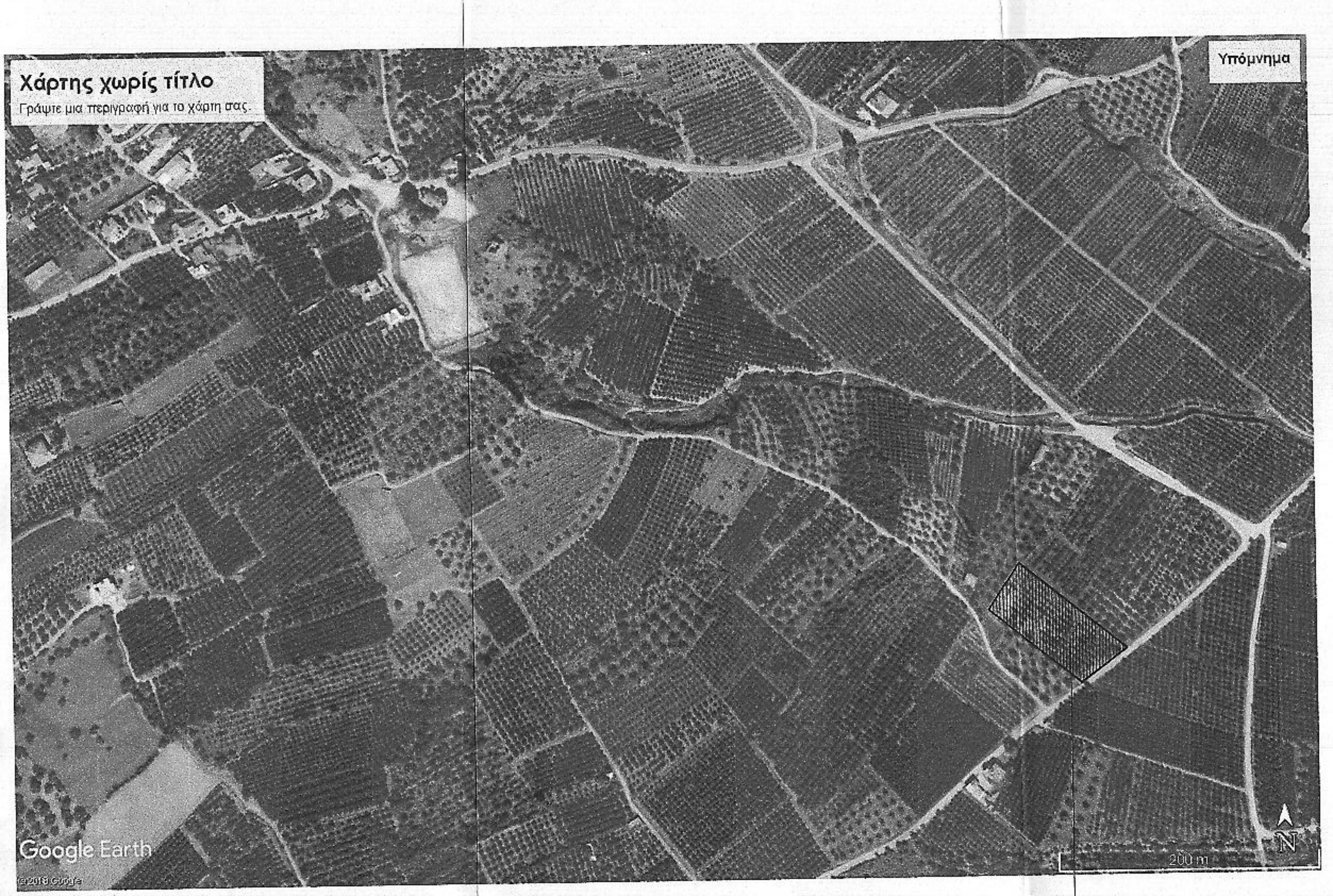
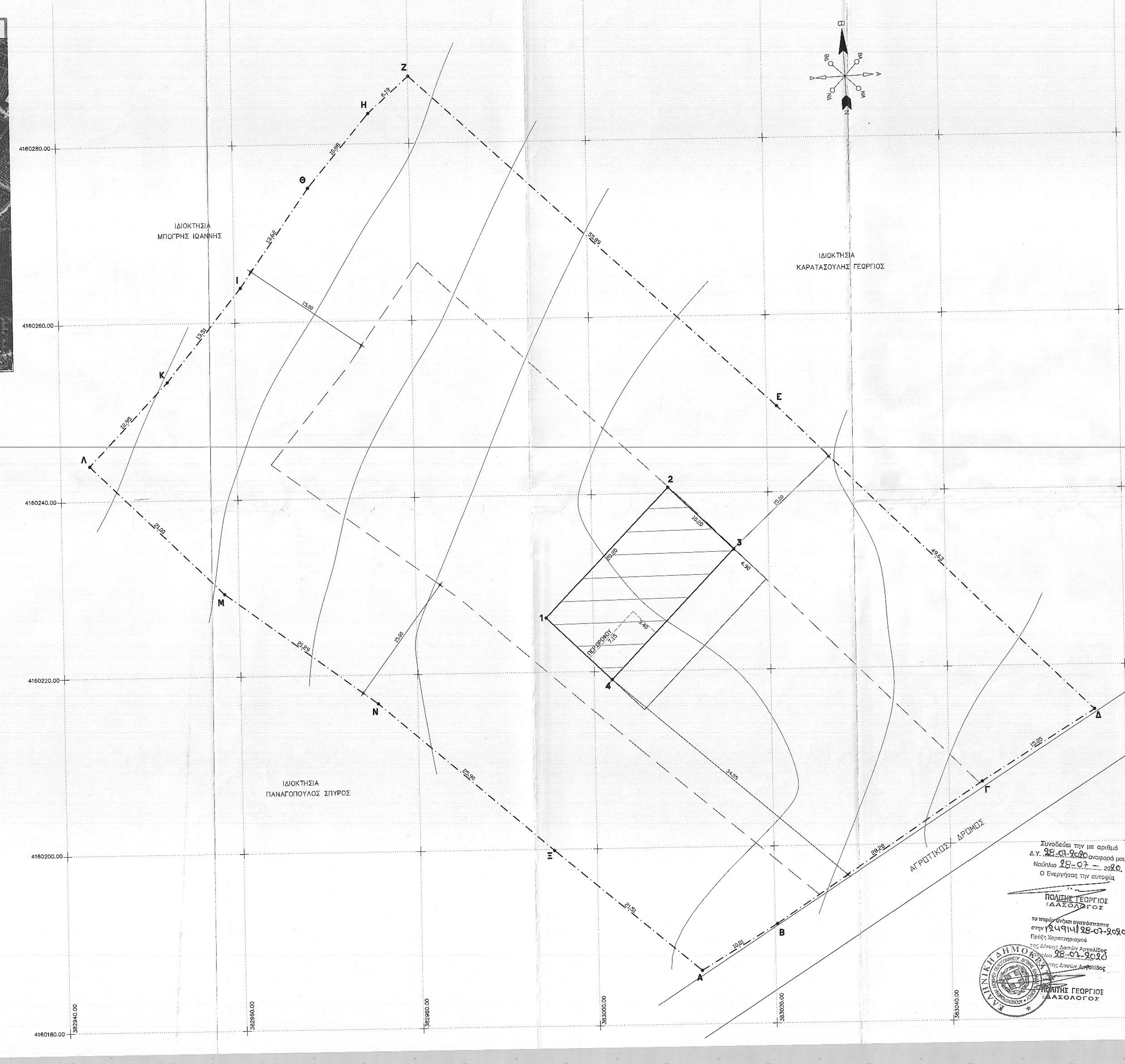


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87

2.ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.

3.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.

4.ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

5. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ GPS ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΞΗΧΘΗΣΑΝ ΤΗΝ 12/02/2018 ΚΑΙ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 13.00 ΕΩΣ 14.00 ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 1 ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ SMARTNET ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ METRICA ΑΕ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ,Ψ)=(405913.572,4199583.429)

*ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ GNSS ΔΕΚΤΗΣ LECIA RX 1250 XME SERIAL NUMBER ΜΕ SERIAL NUMBER 308642 ΜΕ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ 1 & L2 ΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ GPS & GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(Α,Β,Γ...Θ,Ι,Κ...Ν,Ξ,Α)=5.366,43 Μ2
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ 'ΤΡΑΦΟΣ' Δ.Δ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΕΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Ε(Α,Β,Γ...Θ,Ι,Κ...Ν,Ξ,Α)=5.366,43 Μ2
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΤΡΑΦΟΣ' Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΟΤΙ:

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΗΜΙΣΙΜΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
Γ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ,
Δ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ & ΧΡΗΜΑ,
Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ,ΚΑΙ
ΣΤ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.00 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.
–Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 1.500 Μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠ. ΚΟΥΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33526
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 17 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΑΦΜ 028828371 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 27410 25793 -/- 71746

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 28-07-2020 αναφορά μου.
Ναύπλιο 28-07-2020.
Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 124914|28-07-2020
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδος
Ναύπλιο 28-07-2020
Ο Δ/ντής Δασών Αργολίδος

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/37-5-85/Φ.Ε.Κ. 270Δ
(Π.Δ. 7-3-91, Φ.Ε.Κ. 137Δ/27-3-91)
ΘΕΣΗ: 'ΤΡΑΦΟΣ' Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

–ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝ/ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000.00 Μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ: 25.00 Μ
–ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝ.ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝ.ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡ/ΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000.00 Μ2– ΠΡΟΣΩΠΟ: 45.00 Μ–ΒΑΘΟΣ=50.00 Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

ΕΜΒΑΔΟΝ=4.000.00 Μ2 (προ 31.12.2003)
–ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝ.ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝ.ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡ/ΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
ΕΜΒΑΔΟΝ=2.000.00 Μ2– ΠΡΟΣΩΠΟ=25.00 Μ–ΒΑΘΟΣ=40.00 Μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
ΕΜΒΑΔΟΝ=1.200.00 Μ2– ΠΡΟΣΩΠΟ=20.00 Μ–ΒΑΘΟΣ=35.00 Μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
ΕΜΒΑΔΟΝ=750.00 Μ2 – ΠΡΟΣΩΠΟ=10.00 Μ–ΒΑΘΟΣ=15.00 Μ (ΠΡΟ 12.11.1962)
(εντος της ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977)
ΕΜΒΑΔΟΝ=2.000.00 Μ2

*ΚΑΙ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2
ΕΜΒΑΔΟ....................4000 Μ2.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ....................10%.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ....................0.20
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ.................... 15.00 Μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟ....................5.50 .
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ....................7.50 Μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 20% ΤΟΥ Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων του συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	383011.65	4160186.09	10.01
Β	383020.24	4160191.24	28.28
Γ	383043.74	4160206.97	15.05
Δ	383056.53	4160214.92	49.63
Ε	383021.14	4160249.72	55.89
Ζ	382980.03	4160287.58	6.19
Η	382975.42	4160283.45	10.88
Θ	382968.45	4160275.09	13.62
Ι	382960.67	4160263.92	13.51
Κ	382952.20	4160253.40	12.95
Λ	382943.28	4160244.00	21.00
Μ	382958.34	4160229.37	21.29
Ν	382975.50	4160216.75	25.90
Ξ	382995.16	4160199.90	21.51
Α	383011.65	4160186.09	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι – Ψι+1)

Ε = 5.366,43 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων του συστηματος Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	382994.68	4160226.14	20.20
2	383008.70	4160240.70	10.20
3	383016.03	4160233.63	20.20
4	383002.03	4160219.07	10.20
1	382994.68	4160226.14	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι – Ψι+1)

Ε = 206.04 Μ2

Υπόμνημα υλικών	Σκαρίφημα – Κλειδί

Εργοδότης: **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ**

Εργο: **ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΟ–ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ–ΥΠΟΣΤΕΓΟ**

Διεύθυνση: **'ΤΡΑΦΟΣ' ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Μελετητές

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠ ΚΟΥΙΝΗΣ

αριθ. μελέτης	I: Προμελέτη	II: Οριστική μελέτη	III: Μελέτη εφαρμογής
	Α: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Μ Η–Μηχ/γικά

Θέμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: **1/200**
Αριθ.Σχεδ.
Ημερομηνία **7/2020**

Σφραγίδα:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠ. ΚΟΥΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33526
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 17 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΑΦΜ 028828371 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 27410 25793 -/- 71746

Υπογραφή

α' Αναθεώρηση
β' Αναθεώρηση
γ' Αναθεώρηση