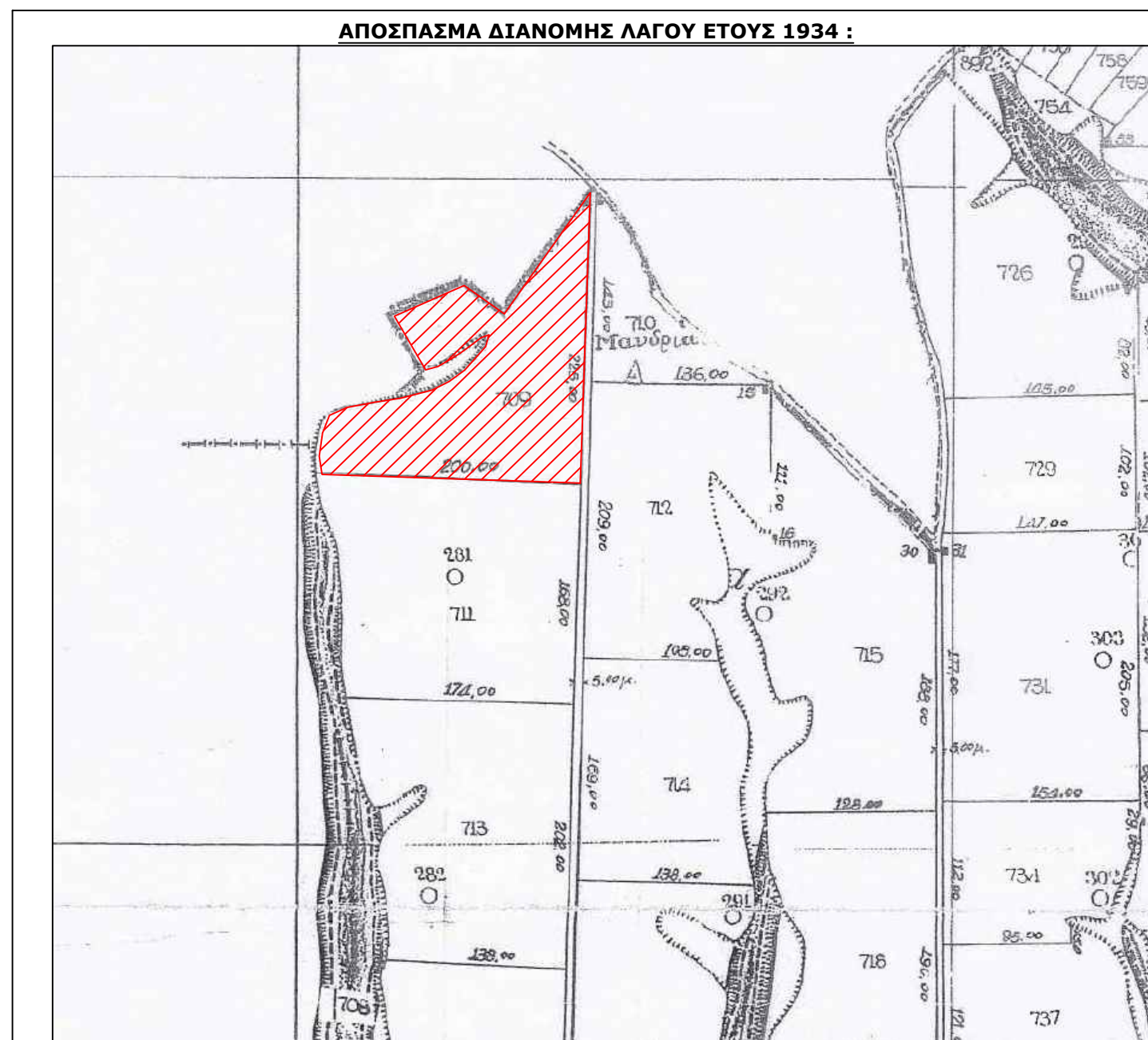


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 709

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	703164.33	4593130.78	----
B	703166.28	4593355.77	A - B: 225.00
Γ	703102.23	4593260.18	B - Γ: 115.07
Δ	703070.53	4593281.37	Γ - Δ: 38.14
E	703017.09	4593256.25	Δ - E: 59.04
Z	703042.45	4593215.41	E - Z: 48.07
H	703051.75	4593218.20	Z - H: 9.71
Θ	703062.24	4593224.59	H - Θ: 12.28
I	703068.85	4593228.95	Θ - I: 7.92
K	703077.28	4593235.41	I - K: 10.62
Λ	703084.67	4593241.41	K - Λ: 9.52
M	703090.68	4593243.72	Λ - M: 6.43
N	703088.37	4593234.60	M - N: 9.40
Ξ	703072.66	4593216.02	N - Ξ: 24.33
O	703061.01	4593206.90	Ξ - O: 14.79
Π	703048.01	4593199.79	O - Π: 14.82
P	703023.57	4593192.86	Π - P: 25.40
Σ	703003.20	4593189.25	P - Σ: 20.69
T	702982.37	4593184.76	Σ - T: 21.31
Y	702968.88	4593178.31	T - Y: 14.95
Φ	702963.79	4593164.40	Y - Φ: 14.81
X	702961.78	4593146.45	Φ - X: 18.06
Ψ	702964.34	4593132.52	X - Ψ: 14.17
A	703164.33	4593130.78	Ψ - A: 200.00

Εμβαδόν Τεμαχίου = 23.937,00 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) (ΦΕΚ 174/Β-8-2013, ΦΕΚ 60/31.3.2011)

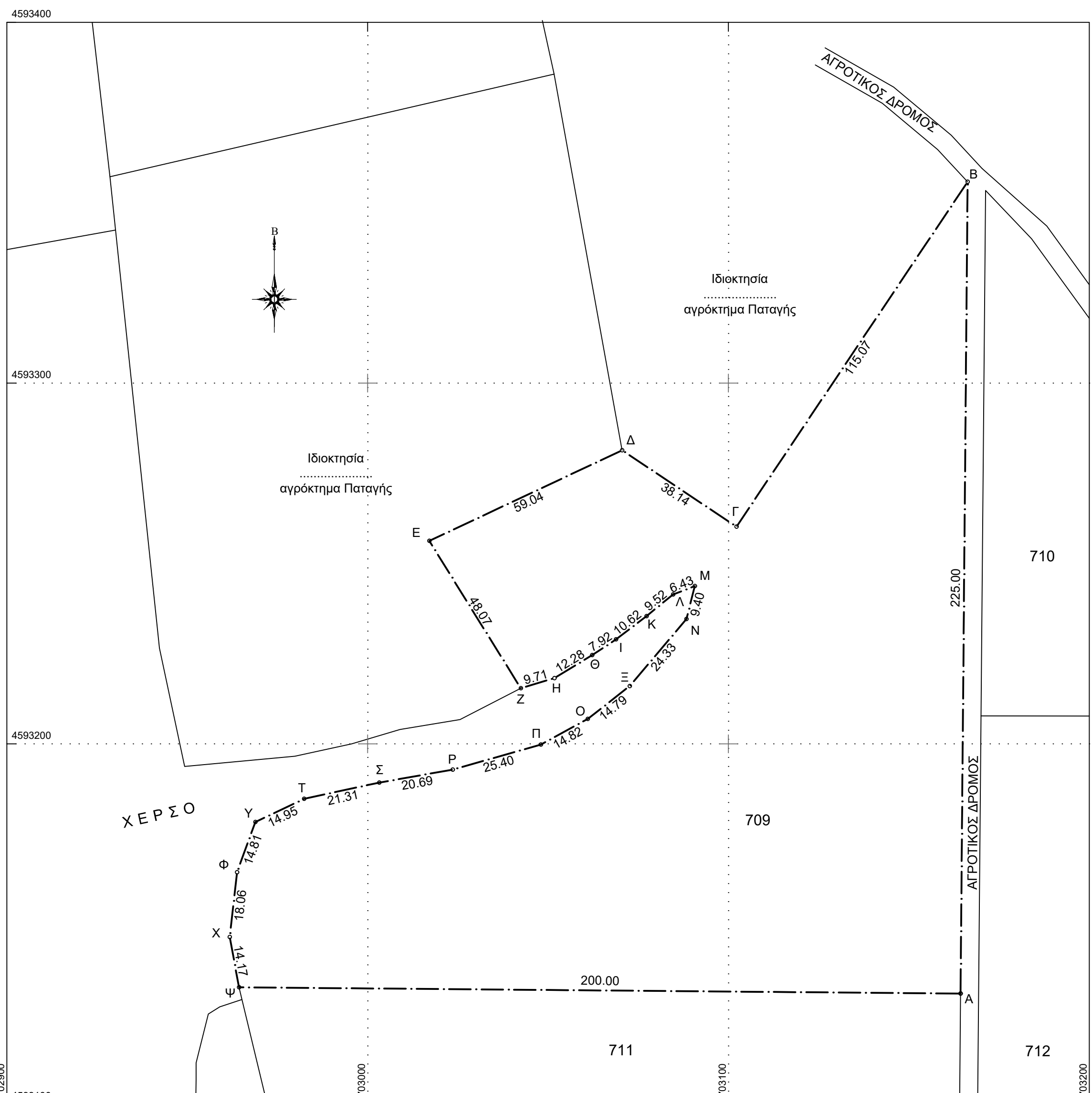
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 25μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ

Απαιτηση πρόσωπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
 Εμβαδόν: 4000τμ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν: 2000τμ

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ.)
 σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ. έως 8000τμ.)
 Δόμηση = 200τμ. * (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4000) / 0,02
 Δόμηση = 280τμ. * (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8000) / 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400τμ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)
 Κάλυψη: 10%
 Απόσταση από όρια: 15 μ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕ...ΦΧΨ-Α, ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 709 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1934 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ, ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜ.ΕΝ. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕ...ΦΧΨ-Α = **23.937,00τμ**
 Με αριθμό 709 Διανομής Αγροκτήματος Λαγού έτους 1934

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 709 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής Λαγού 1934.
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Περιστεράκης δηλώνω για το ανωτέρω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ...ΦΧΨ-Α, εκτάσεως 23.937,00τμ με αριθμό τεμαχίου 709 Διανομής Λαγού έτους 1934, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λαγού Τοπικής Κοινότητας Ελληνοχωριού, Δημ.Εν. Διδυμοτείχου, Δήμου Διδυμοτείχου, ότι:
 α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Λαγού, Τ.Κ.Ελληνοχωριού, Δ.Ε.Διδυμοτείχου, του Δήμου Διδυμοτείχου.
 β) δεν εμπνίπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 γ) βρίσκεται **εκτός** περιοχής Natura
 δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες παλαιοδομικές είναι **άρτιο** και **οικοδομησιμο**.

Ο υπογράφων μηχανικός
 Ορεστιάδα 22-02-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου 709 με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕ...ΦΧΨ-Α, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όριά του υποδείχθηκαν από εμάς και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ιδιοκτήτες

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 709 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ,ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Δ.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Λαγού - Διανομή 1934 - Δήμος Διδυμοτείχου
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 709 ΔΙΑΝ. ΛΑΓΟΥ '34	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ