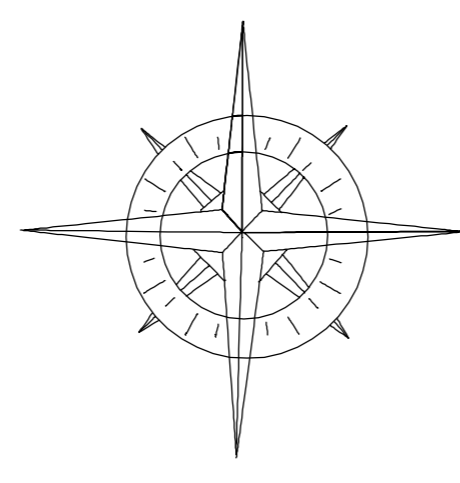


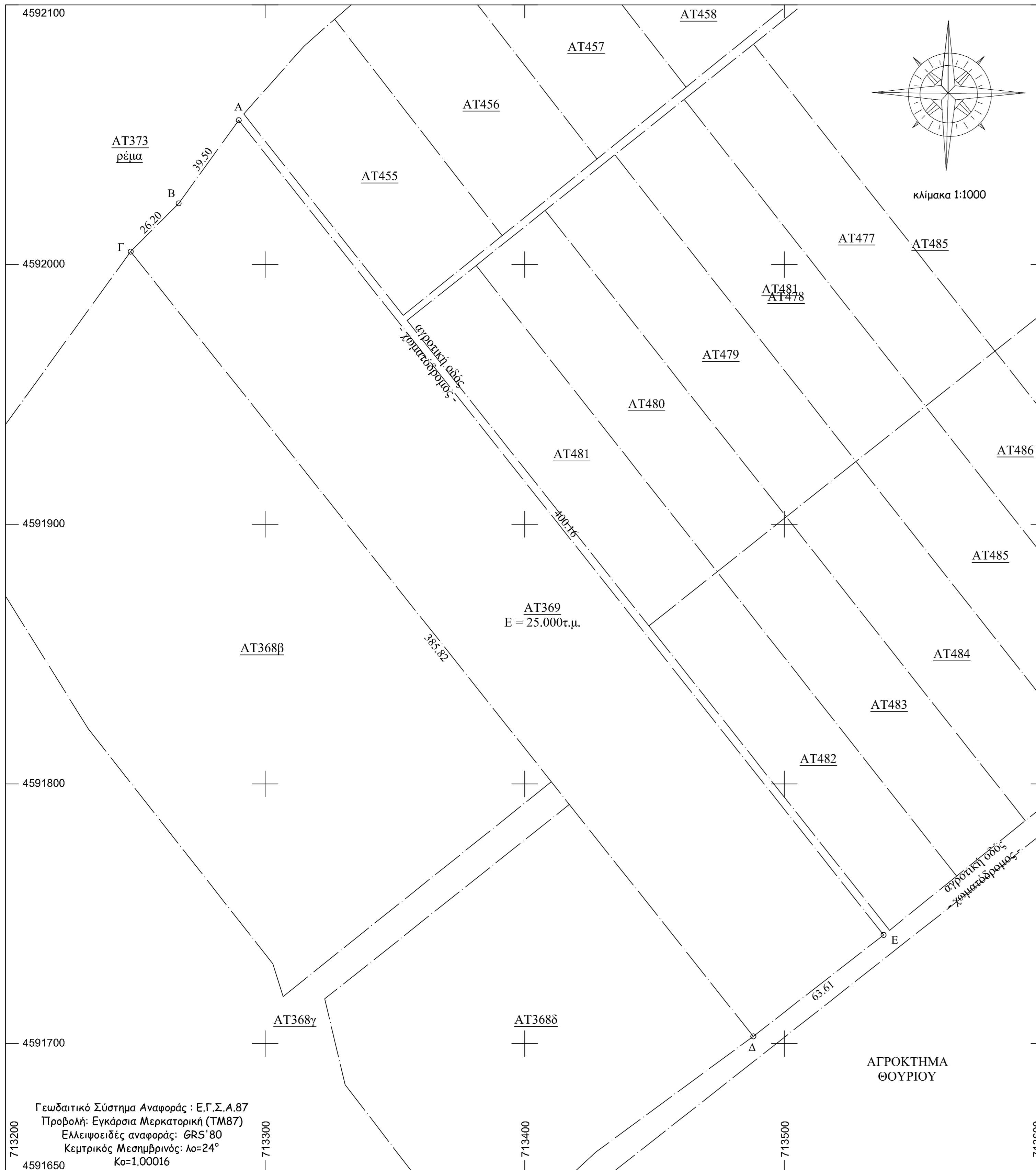
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α., τμήματος του ΑΤ369 αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	713289.859	4592055.550	----
B	713266.720	4592023.543	A - B: 39.50
Γ	713248.230	4592004.982	B - Γ: 26.20
Δ	713488.067	4591702.766	Γ - Δ: 385.82
E	713538.268	4591741.831	Δ - E: 63.61
A	713289.859	4592055.550	E - A: 400.16
Εμβαδόν τεμαχίου			25.000 τ.μ.

υπόμνημα  
 - - - - - όριο διανομής  
 ————— όριο υφιστάμενου δρόμου



κλίμακα 1:1000



Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς : Ε.Γ.Σ.Α.87  
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (TM87)  
 Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS'80  
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λo=24°  
 Κο=1.00016

Εμβαδόν του ΑΤ369 : 25.000 τ.μ.

Όρια αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α  
 -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ NATURA

Όροι δόμησης  
 Π.Δ. 24.05.1985 - 270/τ.Δ' /31.05.1985 Φ.Ε.Κ. & Ν.3212/2003 - 308/τ.Α' /31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα:  
 -(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.

-(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:  
 -(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)

-(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)

-(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Χρήσεις γης: δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις στην περιοχή

**για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις**  
 Όροι δόμησης  
 Φ.Ε.Κ. 1556/ Β' / 22.09.2010 (απ.40158/25.08.2010) - "Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών υστημάτων σε γήπεδα και κτήρια σε εκτός σχεδίου περιοχές"

Φ.Ε.Κ. 583/Β/14.04.2011 - "Τροποποίηση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα κια κτήρια"

Αρτιότητα - Οικοδομιομότητα: Ανεξαρτήτως εμβαδού  
 Απόσταση από τα όρια : ίση ή μεγαλύτερη των 2.5m , όταν Hmax<2.5m  
 ίση ή μεγαλύτερη των 5m , όταν Hmax>2.5m

Ποσοστό κάλυψης : 60%  
 Μέγιστο ύψος: ≤2.5m

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπιμπισίδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α αγροτεμάχιο, με το εμβαδό και τις διαστάσεις που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι το ΑΤ369, Οριστικής Διανομής έτους 1933 του αγροκτήματος Χειμωνίου, του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων της συνθήκης Natura.

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/'83 και Ν.2508/'97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/'94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ενώ η βόρειο δυτική πλευρά του σύμφωνα με τη διανομή συνορεύει με μέρα.

Ορεστιάδα, 07-2020 η δηλούσα

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρχοντίδης Αθανάσιος, ως εκπρόσωπος του Τ.Ο.Ε.Β. Πυθίου - Ορεστιάδας - Βύσσας (Ωσειδούς), εκμισθωτή σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτοκόλλου 20643/30-11-2018 συμφωνητικού του Δήμου Ορεστιάδας του με αριθμό 369 αγροτεμαχίου Οριστικής Διανομής 1933 του Αγροκτήματος Χειμωνίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του τμήματος του ανωτέρω αγρού, όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υποδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ορεστιάδα, 04-2020 ο δηλών

Λοιπά στοιχεία - Παρατηρήσεις

- Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α και με αριθμό 369 αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός Οριστικής Διανομής 1933 του Αγροκτήματος Χειμωνίου και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα είναι κλήρος και έχει εμβαδόν 25.000τ.μ..

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).

- Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.

- Η εξέδραση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας URANUS.

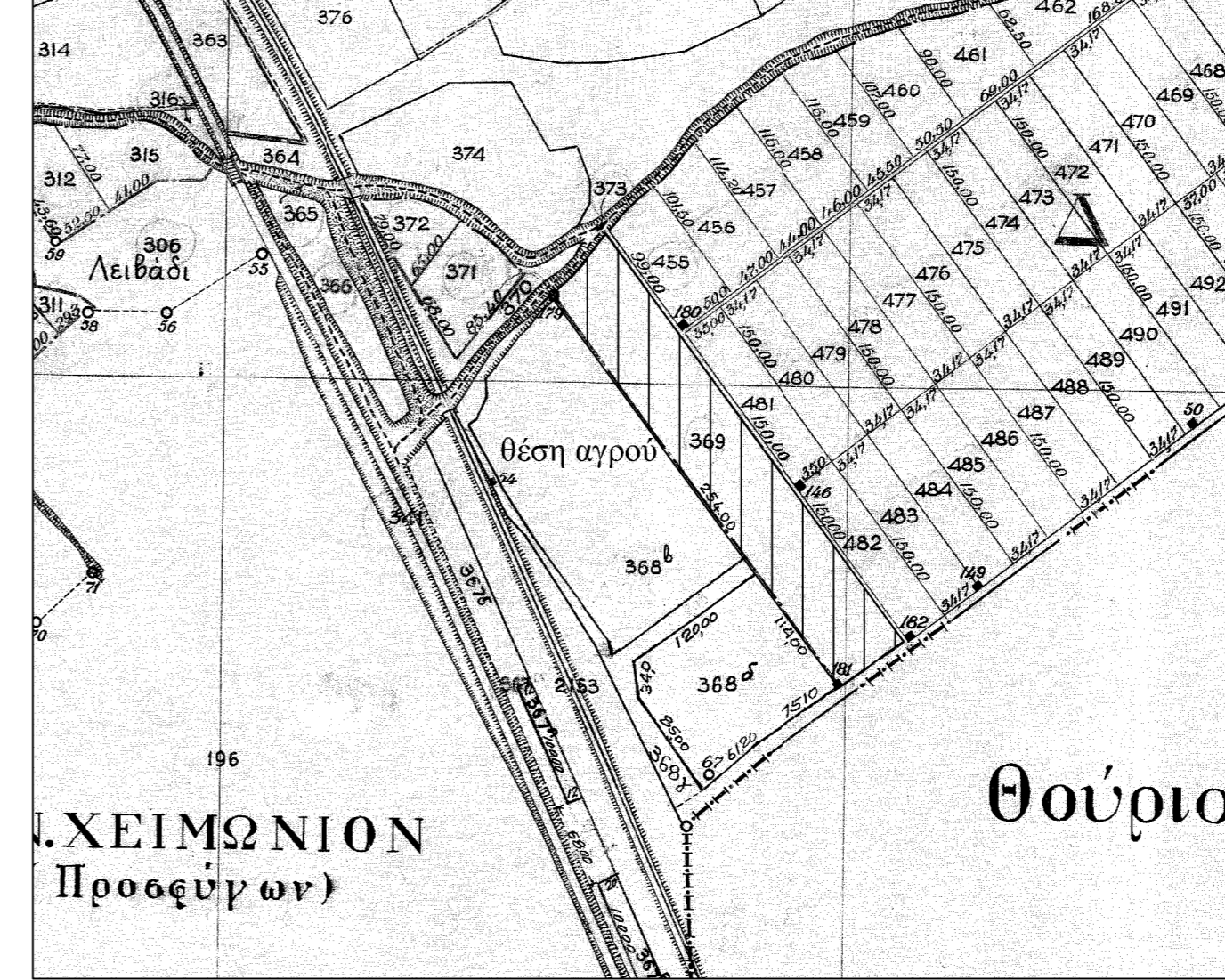
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South Galaxy G1 με Serial Number S61394126301369EDN με καταγραφή συχνότητων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

- Η ένταξη της Οριστικής Διανομής 1933 του αγροκτήματος Χειμωνίου στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με 2Δ τοπικό μοντέλο μετασχηματισμού ομοιότητας και με τη χρήση των τριγωνομετρικών σημείων 1. Γ.κελ Τεπέ και 2. Σ.Σ.Θουρίου.

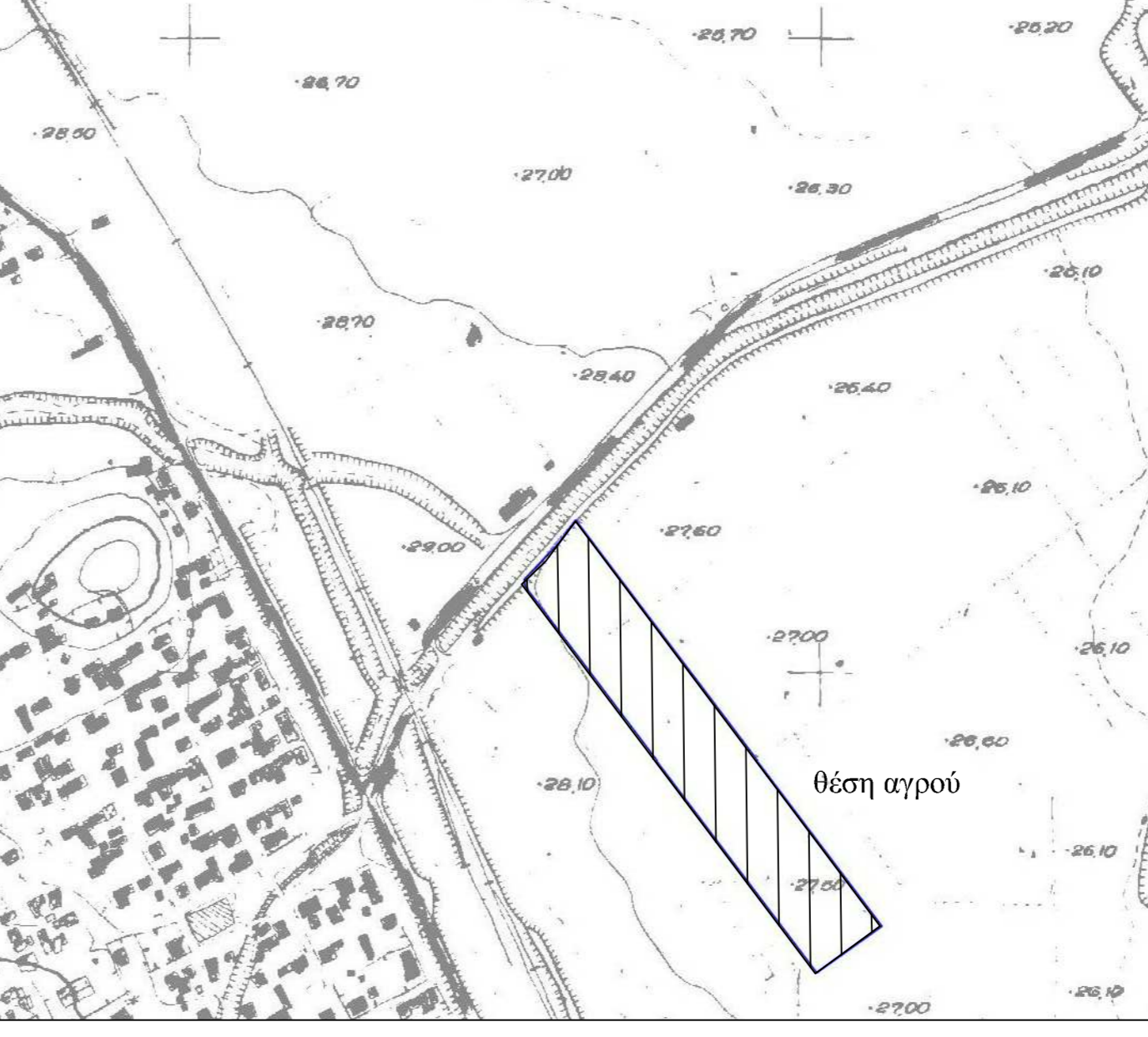
Οδοιπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από το google earth



Απόσπασμα Οριστικής Διανομής 1933 Αγροκτήματος Χειμωνίου



Απόσπασμα χαρτών Γ.Υ.Σ. (1:5000) - 3703\_3



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Τ.Ο.Ε.Β. ΠΥΘΙΟΥ - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ - ΒΥΣΣΑΣ (ΩΣΕΙΔΕΣ)

ΕΡΓΟ τοπογραφικό διάγραμμα

ΘΕΣΗ ΑΤ369  
 Θέση Γήπεδο  
 Οριστική Διανομή 1933  
 Αγρόκτημα Χειμωνίου  
 Δήμος Ορεστιάδας  
 Περιφερειακή Ενότητα Έβρου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΗ