



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

α/α	X	Y
A	426578.62	4131531.27
B	426587.48	4131514.71
Γ	426597.38	4131496.05
Δ	426615.96	4131460.40
E	426571.64	4131437.31
Z	426553.12	4131472.77
H	426534.33	4131508.04
Θ	426555.19	4131518.88
I	426570.64	4131527.03

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΥΠΑΡΧ. ΚΤΙ/ΤΟΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

α/α	X	Y
α	426577.84	4131480.36
β	426589.95	4131481.30
γ	426590.89	4131469.20
δ	426578.78	4131468.27

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογραφεύμενος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α.) δηλώνω ότι τα όρια που υλοποίησα σε αυτό είναι ορθά. Επίσης ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

Ο δηλών

Συνοδεύει την με αριθμό
Α.Υ. **18-08-2020** αναφορά μου.
Ναύπλιο **18-08-2020**
Ο Ενεργός την αυτοψία
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην **138985/2020**
Πράξη Χαρακτηρισμού
της **18-08-2020**
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΟΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E = (A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α.) = 4000,74 τ.μ. (ταχυμετρικός)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
β. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συν/νες των κορυφών
γ. Η εξάρτηση μαπό το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με ονομασία και συν/νες τις εξής:
1. Πραφ. Ηλίας Κρανιδίου με Χ=19935,10 / Ψ=16644,85

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου -" Φλάμπουρα " τ.κ. Κρανιδίου
δ.ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας
Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') Άρθρο 6
Εοικαπέδου > 4.000,00 τ.μ.
Άρτιο & οικοδομίσμο κατά κανόνα

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Κάλυψη : $200,00 + 0,74 \cdot 0,02 = 200,00 + 0,02 = 200,02$ τ.μ.
- β. Δόμηση : 200,04 τ.μ.
- γ. Απόσταση κτηρίου από τα όρια και από τον άξονα αγροτικού δρόμου 15,00 μ.
- δ. Ύψος κτηρίου : max ισογείου 4,00 μ. ,
διωρόφου 7,50 μ.- στέγης 1,20 μ.
- ε. Αριθμός ορόφων δύο (2)
- ζ. Επιτρεπόμενοι Η.Χ. : $200,02 \cdot 20 \% = 40,00$ τ.μ.
- η. Επιτρεπόμενος Όγκος. : $200,02 \cdot 5,00 = 1000,10$ τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α.) και εμβαδού 4000,74 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φλάμπουρα" τ.κ. Κρανιδίου , δ.ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας ότι :
α. Είναι άρτιο και οικοδομίσμο κατά κανόνα (Πράξη συνένωσης 14803/4-07-1994) ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού Δήμου Ερμιονίδας και εκτός ΖΟΕ ,
γ. δεν εμπόει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή ή σε χρήμα ,
δ. εντός αυτού δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
Ο μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 357/5
ΚΡΑΝΙΔΙ τηλ. (0754) 22.590
ΑΦΜ: 021293825 ΔΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

εργοδοτής
Αναστάσιος Γκόνης
επίο
**Τακτοποίηση διώροφης κατοικίας και πισίνας
και νομιμοποίηση με έκδοση Ο.Α. του άρθ. 106
του Ν4495/17 με Α/Α δήλωσης 10635217**
δελφ
**Ράχη προφ. Ελισαίου -- Μαύρη Σικά Κρανιδίου
Δήμου Ερμιονίδας**
μελετητές
Χρήστος Αδαμόπουλος

<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτονα Κρανίδι τηλ. 27540 22590</p>	
<p>θέμα σχεδίου τοπογραφικό διάγραμμα</p>	<p>αριθμός σχεδίου T 1 κλίμακα 1 / 500</p>
<p>χρονος μελέτης Ιούλιος 2020</p>	<p>κωδικός</p>

εφραγίδα - υπογραφή
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 357/5
ΚΡΑΝΙΔΙ τηλ. (0754) 22.590
ΑΦΜ: 021293825 ΔΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ