



Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 18.08.2020 αναφορά μου. Ναύτιο 18.08.2020 Ο Εννεργήσας την αυτοψία.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Γεωτεμαχίου
- ○ ○ ○ ○ Ξερολιθιά
- x - x - Συρματοπλέγμα
- ==== Μανδρότοχος

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 138388/2020 Πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Ασών Αργολίδας Νομήτη 18.08.2020 της Δ/νσης Ασών Αργολίδας

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, ΒΡΕΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΖΑΦΕΙΡΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΚΟΤΣΟΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ : ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, Δ.Δ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, Π. ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΥ (Α1, Α23, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α26, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α20, Α18, Α19, Α1) = 2727.01 μ2

ΤΜΗΜΑ : Α1, Α23, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α26, Α25, Α24, Α22, Α21, Α20, Α18, Α19
ΕΜΒΑΔΟΥ = 522.19 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α1, Α23, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α26, Α25, Α24, Α22, Α21, Α20, Α18, Α19

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	423452.31	4133851.33	A7	423455.69	4133814.63	A21	423425.07	4133839.32
A23	423453.87	4133847.13	A8	423454.04	4133799.22	A20	423402.97	4133848.85
A2	423455.27	4133843.35	A9	423453.56	4133795.22	A18	423402.38	4133853.96
A3	423455.68	4133840.94	A26	423452.42	4133795.06	A19	423451.91	4133851.22
A4	423456.57	4133831.18	A25	423454.69	4133820.90			
A5	423456.53	4133829.73	A24	423455.02	4133836.11			
A6	423456.10	4133822.86	A22	423453.53	4133847.04			

ΤΜΗΜΑ : Α20, Α21, Α22, Α24, Α25, Α26, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17
ΕΜΒΑΔΟΥ = 2204.82 μ2

ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4402/29-07-2002 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗΣΕΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α20, Α21, Α22, Α24, Α25, Α26, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
A20	423402.97	4133848.85	A26	423452.42	4133795.06	A14	423407.04	4133818.13
A21	423425.07	4133839.32	A10	423448.04	4133794.46	A15	423406.98	4133822.19
A22	423453.53	4133847.04	A11	423417.12	4133798.48	A16	423406.45	4133828.85
A24	423455.02	4133836.11	A12	423410.29	4133799.66	A17	423403.29	4133846.13
A25	423454.69	4133820.90	A13	423407.66	4133810.90			

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ' Ν. 3212/31-12-03 Φ.Ε.Κ. 308 Α' (παρ. 1, άρθρο 10)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόστωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15 μ.
Μαχ όροφοι : 2 Μαχ ύψος : 7,50 μ.
Μαχ δόμηση 20% Μαχ κάλυψη : 10 %
Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει :
E=4.000 τ.μ. Δ = 200 τ.μ.
4.000 < E < 8.000 Δ = 200 + (E-4.000) x 0.02
E > 8.000 Δ = 280 + (E-8.000) x 0.01
Εγκρίσεις : Αρχαιολογία , Δασαρχείο.

2) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- Δηλώνουμε υπευθύνως ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Βερβερώντα" Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας υποδείχθηκαν από εμάς και είναι ορθά.

3) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

- Δηλώνω υπευθύνως ότι το γεωτεμάχιο εμβαδού E=2.727,01 μ2 βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. (Φ.Ε.Κ. 270Δ' /31-5-85 & Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α' /31-12-03)

- Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες .
- Στο παρόν γεωτεμάχιο δεν απαιτείται εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν.1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΓΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του συστήματος Εντοπισμού CIVILPROS.
- Απόσταση από θάλασσα : 1.400μ.

Ιούλιος 2020

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27551
ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ - ΤΗΛ. 27340 51892 - 694 646619

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ, ΒΡΕΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ, ΖΑΦΕΙΡΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ & ΚΟΤΣΟΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ" Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, Δ.Δ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, δήμου ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ, Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, Π. ΠΕΛΛΗΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27551
ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ - ΤΗΛ. 27340 51892 - 694 646619