ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Το γεωτεμάχιο 2 , που βρίσκεται στη θέση " Πλάι" , Δ. Εν. Μάλεμε στο Δήμο Πλατανιά και έχει έκταση 604,78 τμ :

α) ΔΕΝ είναι άρτιο ΟΥΤΕ ΕΙΝΑΙ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308_1995 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*)
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα (ελιές).
ζ) Βρίσκεται εκτός των ορίων των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας.
η) Η απόσταση του τεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1150 μέτρα.
θ) βρίσκεται εκτός περιοχής Natura και εκτός ανάρτητης Δασικών Χαρτών

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΜΠΕΝΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. Α.Π.Θ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 42551
ΕΒΑΝΣ 23, ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ 0821 020341
ΑΦΜ: 021052300 * Α΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)

Αρτίοτητα κατά κανόνα *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση *(χωρίς πρόσωπο)*
Εμβαδόν = 4000 τμ. ***(προ 31-12-2003)***

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon Hiper pro) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου , που βρίσκονται στη θέση "Πλάι" , Δ.Ε. Πλατανιά στον Δήμο Πλατανιά υποδείχθηκαν από εμένα
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων αυτού

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000002, Σημ.: 10, E= 604.78 m²

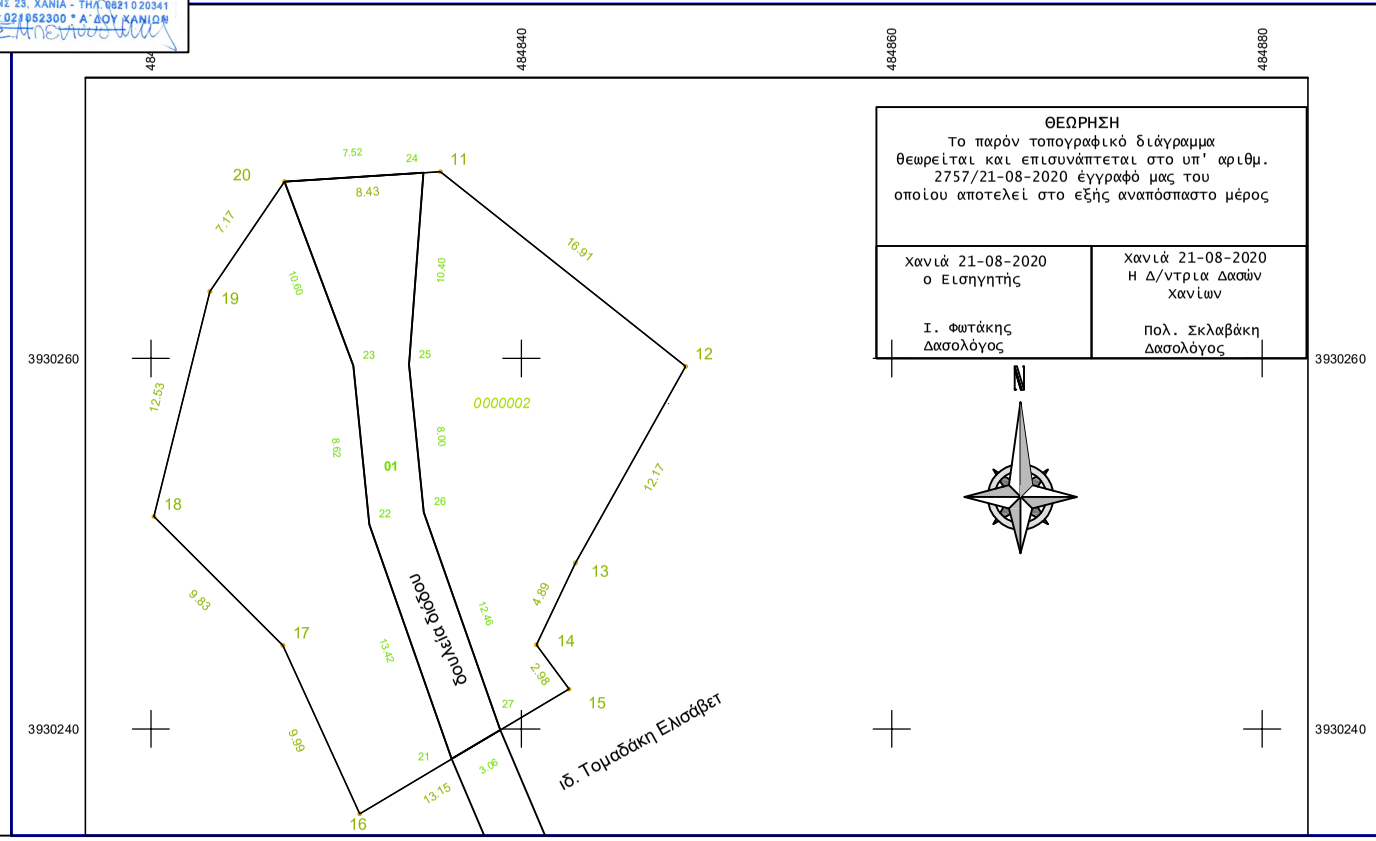
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
11-12	16.91	12-13	12.17	13-14	4.89	14-15	2.98			
15-16	13.15	16-17	9.99	17-18	9.83	18-19	12.53			
19-20	7.17	20-11	8.43							

EAS: Όρια δεσμευμένων χώρων (δουλεία) 02/01, Σημ.: 8, E= 117.50 m²

21	22	23	20	24	25	26	27				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
21-22	13.42	22-23	8.62	23-20	10.60	20-24	7.52				
24-25	10.40	25-26	8.00	26-27	12.46	27-21	3.06				

Συντεταγμένες ορίων

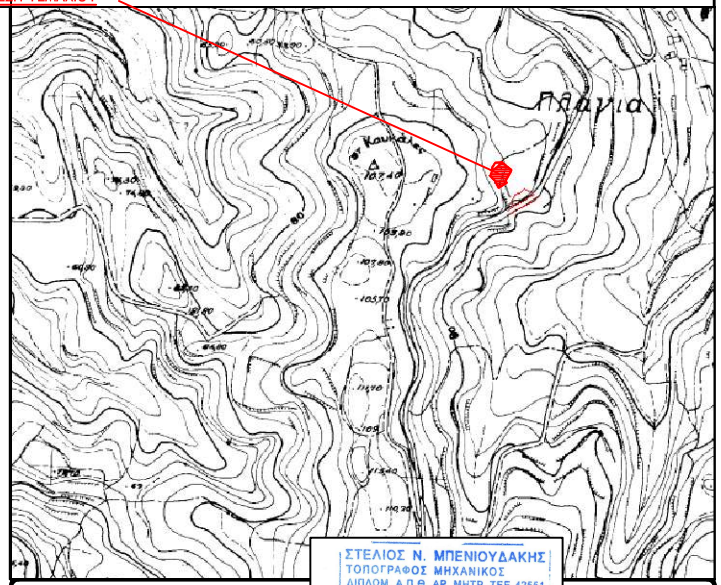
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
			11	484835.628	3930270.090	12	484848.872	3930259.570
13	484842.921	3930248.959	14	484840.814	3930244.547	15	484842.574	3930242.147
16	484831.272	3930235.421	17	484827.129	3930244.512	18	484820.172	3930251.463
19	484823.189	3930263.620	20	484827.216	3930269.550	21	484836.241	3930238.378
22	484831.789	3930251.041	23	484830.926	3930259.618	24	484834.717	3930270.032
25	484833.937	3930259.656	26	484834.738	3930251.698	27	484838.871	3930239.943



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2757/21-08-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-08-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 21-08-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΣΤΕΛΙΟΣ Ν. ΜΠΕΝΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. Α.Π.Θ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 42551
ΕΒΑΝΣ 23, ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ 0821 020341
ΑΦΜ: 021052300 * Α΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Μπενιουδάκης Στέλιος
Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ
Εβανς 23 - Χανιά τηλ. 2821020341 - 6978553564

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
Ισοδιάσταση

ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό Διάγραμμα - Απόσπασμα Χάρτη 1:5000
ΕΡΓΟ	αποτύπωση αγροτεμαχίων
ΘΕΣΗ	"Πλάι " - ΔΕ Μάλεμ - Δήμος Πλατανιά
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Παρασκάκη Παρασκευή -Αθηνά Κακναβάτου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Μάρτιος 2020

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΣΑ '87

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ