

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα

- (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πρόσωπο=25,00μ.
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πρόσωπο=45,00μ., Βάθος=50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση

- (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν=4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασηροδρομικές γραμμές)
 • Εμβαδόν=2.000τ.μ., Πρόσωπο=25,00μ., Βάθος=40,00μ. (προ 17.10.1978)
 • Εμβαδόν=1.200τ.μ., Πρόσωπο=20,00μ., Βάθος=35,00μ. (προ 12.09.1964)
 • Εμβαδόν=750τ.μ., Πρόσωπο=10,00μ., Βάθος=15,00μ. (προ 12.11.1962)
 • Εμβαδόν=2.000τ.μ. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

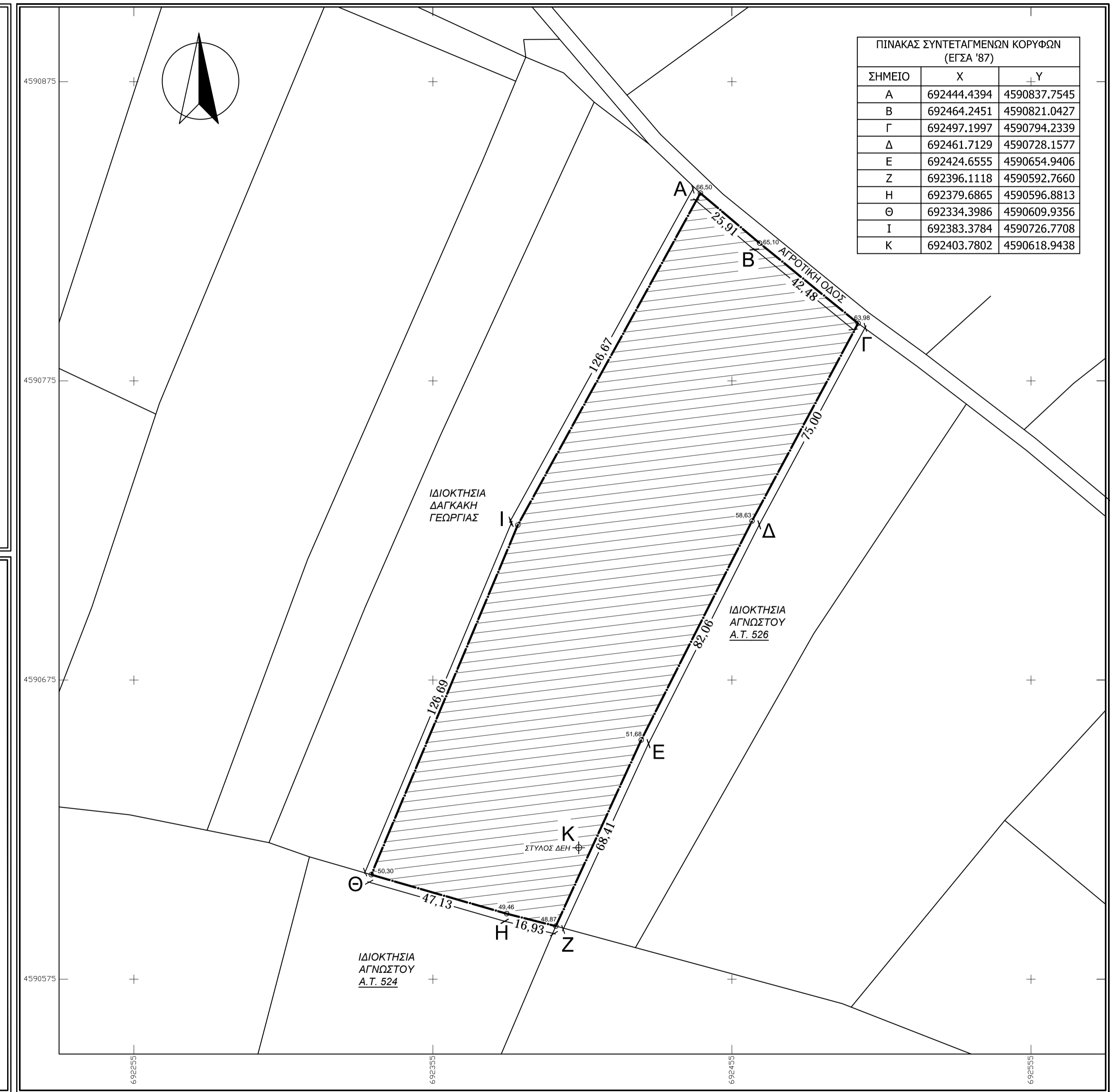
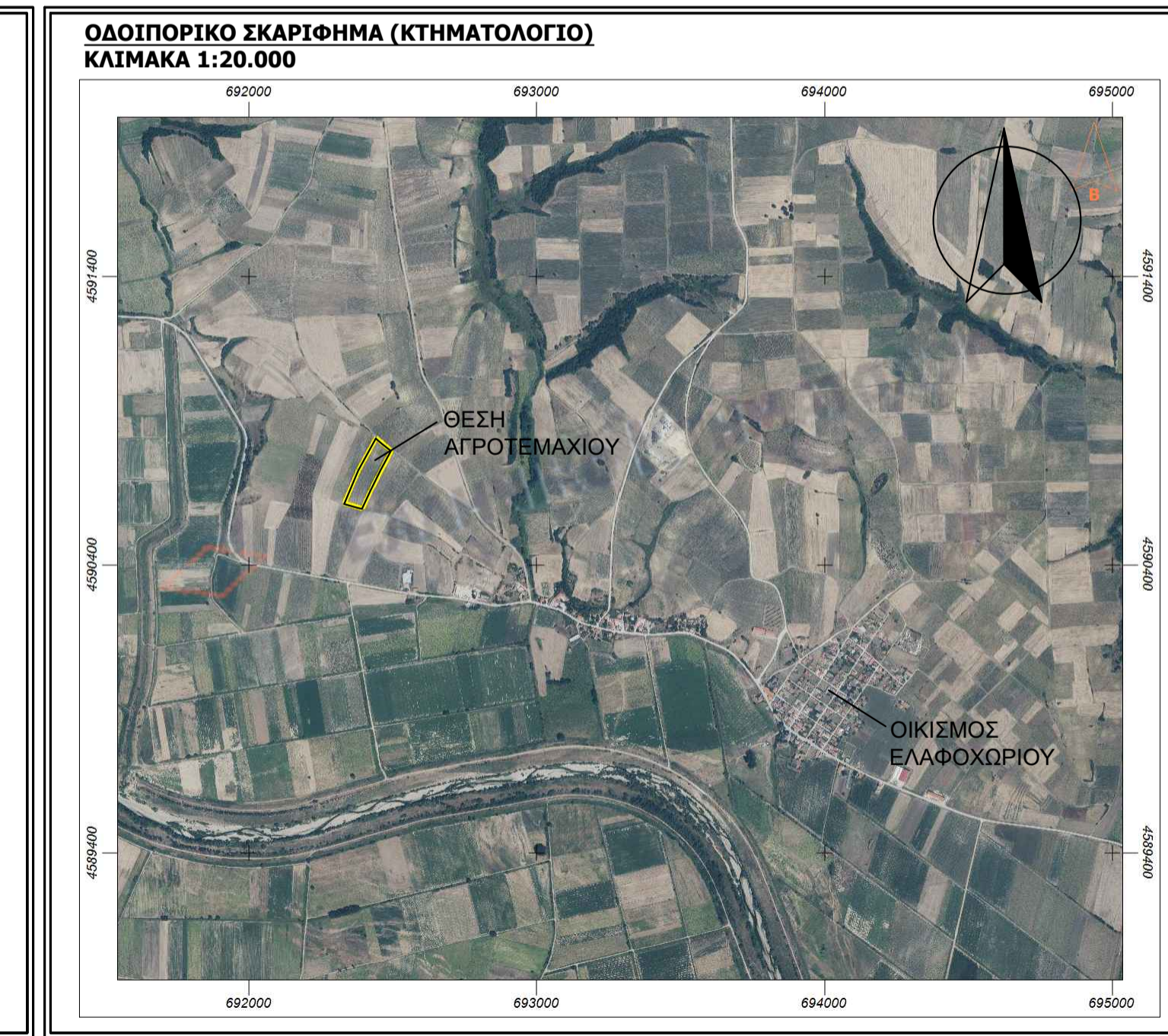
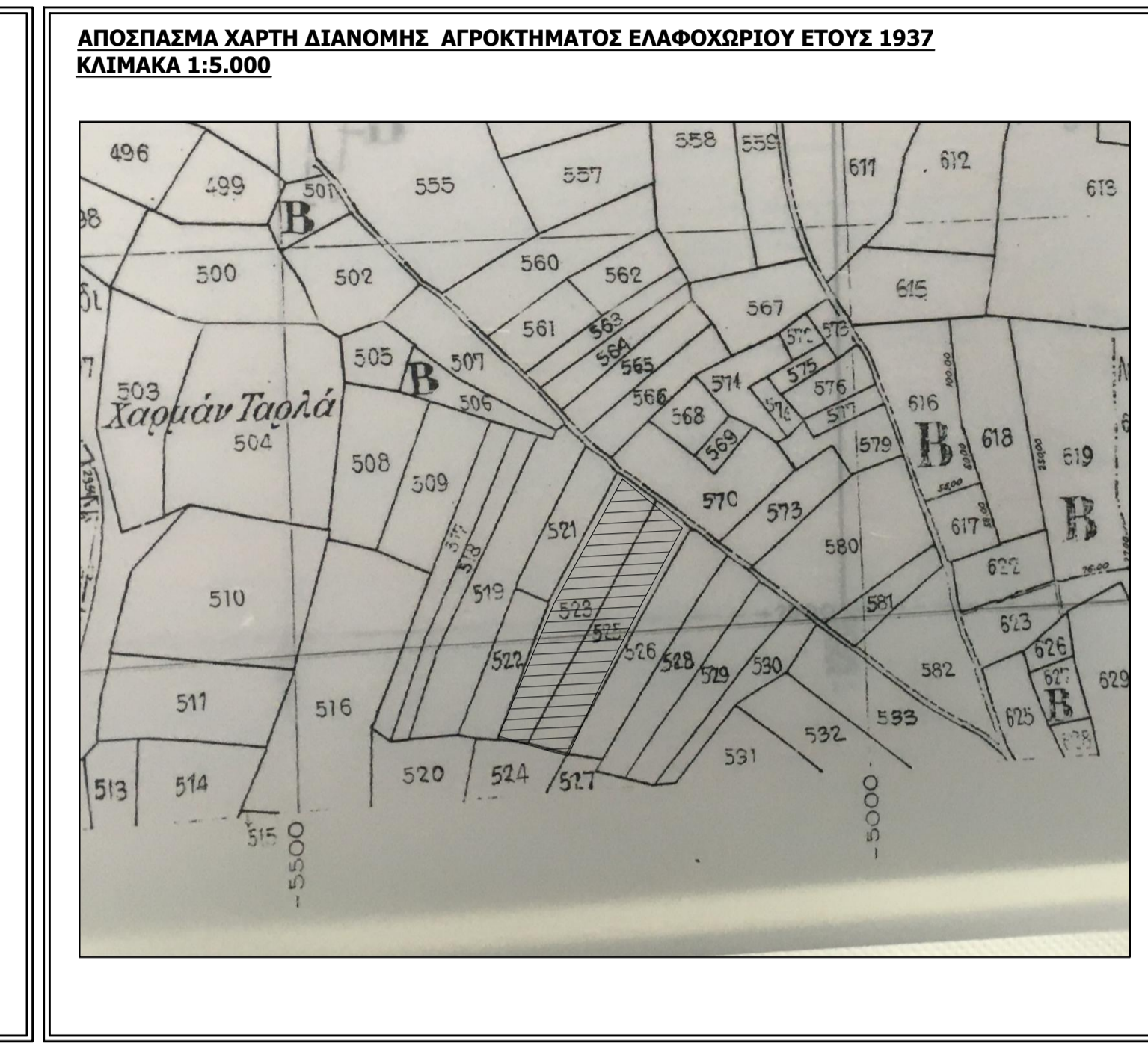
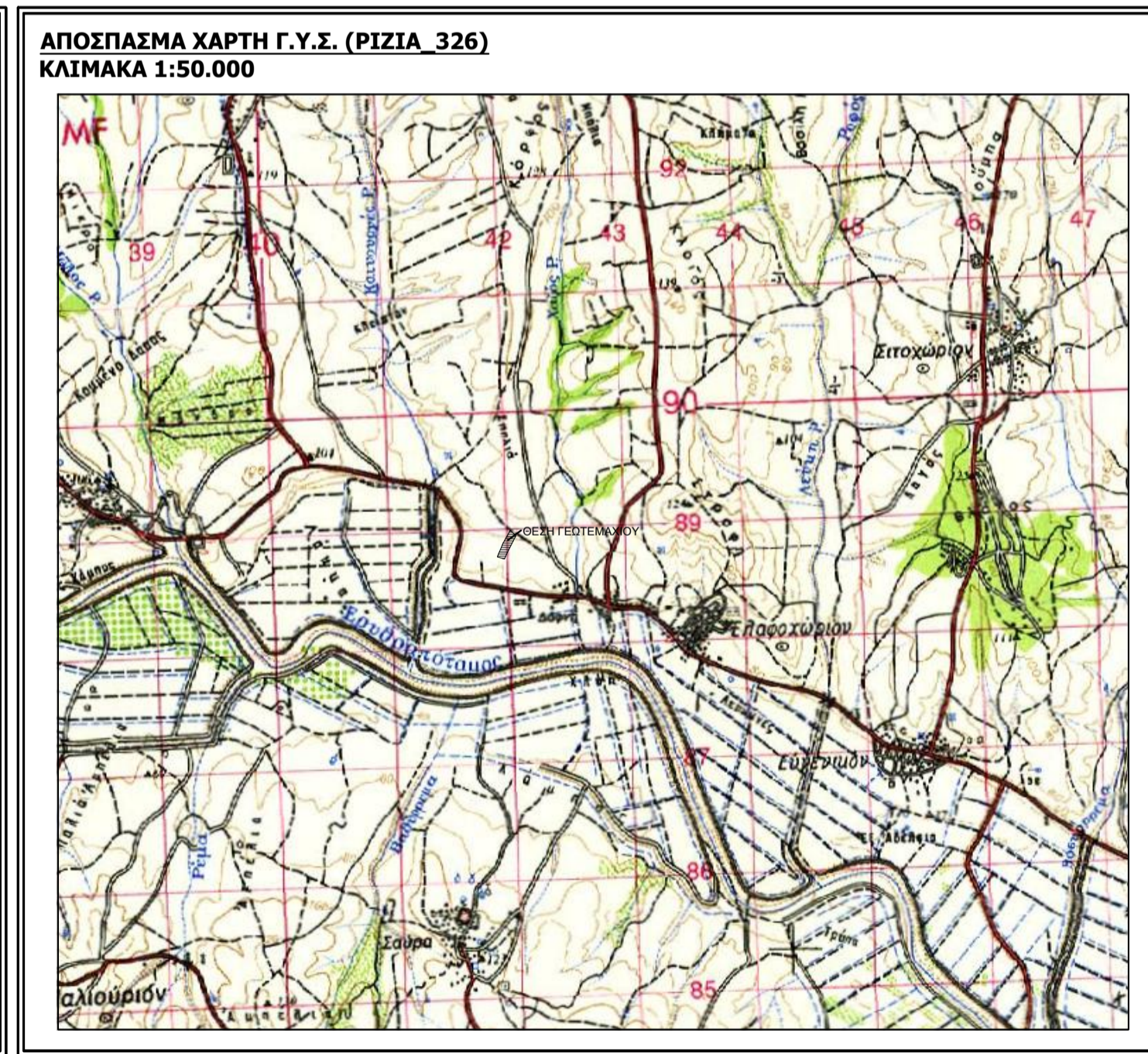
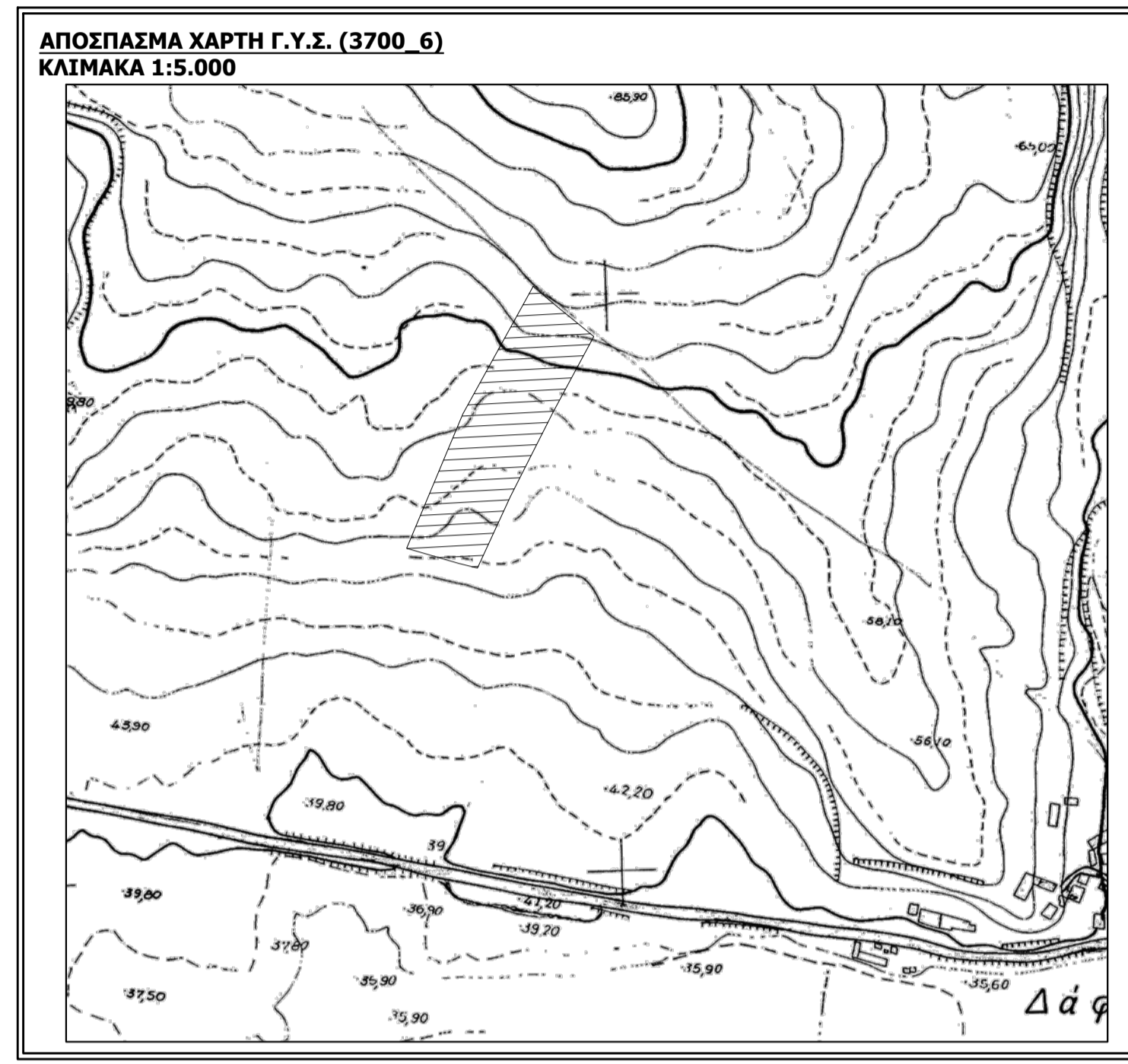
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης

- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ.=0,20, Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
 Δόμηση=200τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-4.000)x0,02
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση=280τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000)x0,01
 Μέγιστη δόμηση=400τ.μ.

Ύψος κτίσματος
 7,50μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη
 10%



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) : 16.000,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Χρήστος Τσομανοΐδης, δηλώνω ότι :

τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" και εμβαδόν 16.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ελαφοχωρίου, της Κοινότητας Ελαφοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεταξάδων, του Δήμου Διδυμοτείχου, της Π.Ε. Έβρου υποδείχθησαν από εμένα και ευθινομαί για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δ η λ ώ σ α

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/777)

Η κάτωθι υπογράφουσα Γιαννελούδη Πασχαλίνα, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α",

- 1) έχει έκταση εμβαδού 16.000,00τμ,
- 2) αποτελείται από τα εξής τεμάχια της Αρχικής Διανομής του Αγροκτήματος Ελαφοχωρίου του έτους 1937: υπ'αριθμ. 523 τεμάχιο συνολικής έκτασης σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διανομής 9.437,00τμ που φέρει το χαρακτηρισμό "διοκτησία" και το υπ'αριθμ. 525 τεμάχιο συνολικής έκτασης σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διανομής 8.187,00τμ που φέρει το χαρακτηρισμό "διοκτησία",
- 3) βρίσκεται στην αγροτική περιοχή του οικισμού Ελαφοχωρίου, της Κοινότητας Ελαφοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεταξάδων, του Δήμου Διδυμοτείχου, της Π.Ε. Έβρου,
- 4) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του οικισμού Ελαφοχωρίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA.
- 5) δεν εμπόει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- 6) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- 7) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- 8) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.
- 9) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς μέσης τάσης της ΔΕΗ.

Η Δ η λ ο ύ σ α

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΕΛΟΥΔΗ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΕΤΟΡΑΧΗ", ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ,
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ,
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΙ