



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) : 15.975,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Διακάκη Γεωργία, δηλώνω ότι :

τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α" και εμβαδόν 15.975,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ελαφοχωρίου, της Κοινότητας Ελαφοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεταξέδων, του Δήμου Διδυμοτείχου, της Π.Ε. Έβρου υποδεχθήσαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δ η λ ο ύ σ α

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/777)

Η κάτωθι υπογράφουσα Γιαννελούδη Πασχαλίνα, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α",

- 1) έχει έκταση εμβαδού 15.975,00τμ βάσει νέας καταμέτρησης και υφιστάμενης κατάστασης λόγω μετατόπισης της αγροτικής οδού της Διανομής,
- 2) αποτελείται από το υπ'αριθμ. 1839 κληροτεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής του Αγροκτήματος Ελαφοχωρίου του έτους 1966 συνολικής έκτασης σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διανομής 7.459,00τμ και από το υπ'αριθμ. 1840 κληροτεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής του Αγροκτήματος Ελαφοχωρίου του έτους 1966 συνολικής έκτασης σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διανομής 8.500,00τμ και συνολικής έκτασης βάσει των στοιχείων της Διανομής 8.800,00τμ,
- 3) βρίσκεται στην αγροτική περιοχή του οικισμού Ελαφοχωρίου, της Κοινότητας Ελαφοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Μεταξέδων, του Δήμου Διδυμοτείχου, της Π.Ε. Έβρου,
- 4) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του οικισμού Ελαφοχωρίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA,
- 5) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισαφρών σε γη και χάρμη,
- 6) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- 7) εντός αυτού δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγαγός φυσικού αερίου,
- 8) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Η Δ η λ ο ύ σ α

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΕΛΟΥΔΗ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΑΓΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΛΕΥΚΟΡΕΜΑ", ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΙ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα

- (για πράσινο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πράσινο=25,00μ.
- (για πράσινο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλείμενα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4.000τ.μ., Πράσινο=45,00μ., Βάθος=50,00μ.

Αρτιότητα κατά παράκλιση

- (χωρίς πράσινο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
- (για πράσινο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλείμενα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2.000τ.μ., Πράσινο=25,00μ., Βάθος=40,00μ. (προ 17.10.1978)
- Εμβαδόν=1.200τ.μ., Πράσινο=20,00μ., Βάθος=35,00μ. (προ 12.09.1964)
- Εμβαδόν=750τ.μ., Πράσινο=10,00μ., Βάθος=15,00μ. (προ 12.11.1962)
- Εμβαδόν=2.000τ.μ. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης

- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ.=0,20, Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.)
Δόμηση=200τ.μ.+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-4.000)x0,02
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280τ.μ.+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000)x0,01
Μέγιστη δόμηση=400τ.μ.

Ύψος κτίσματος
7,50μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη
10%

