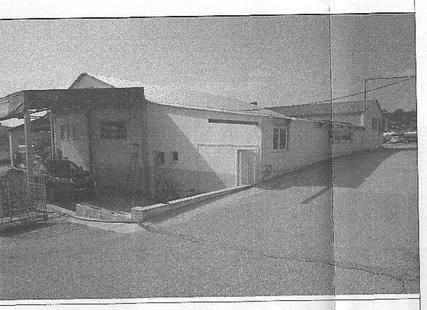
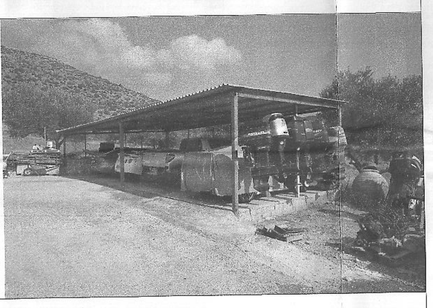
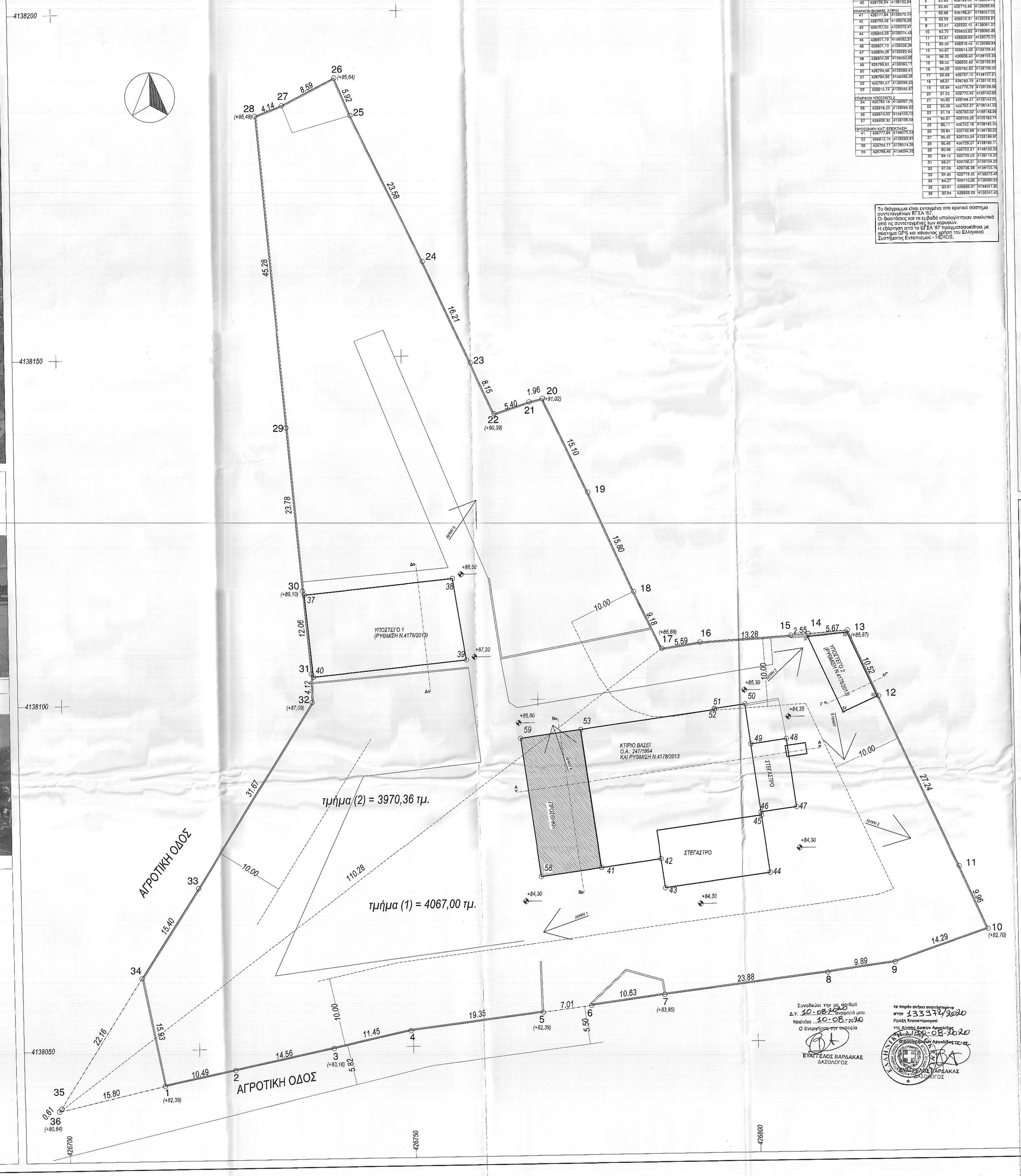
ΛΗΨΗ 3



ΛΗΨΗ 6





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ		
Α/Α	Χ	Υ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟ 1		
37	426735.48	4138115.74
38	426759.50	4138117.82
39	426758.76	4138106.00
40	426736.64	4138103.84
ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΚΤΙΡΙΟ		
41	426777.84	4138075.54
42	426778.48	4138076.88
43	426787.02	4138072.47
44	426802.29	4138074.48
45	426851.19	4138083.81
46	426851.13	4138038.26
47	426804.28	4138039.34
48	426854.98	4138093.86
49	426798.82	4138093.17
50	426799.08	4138098.93
51	426794.56	4138098.38
52	426784.57	4138098.23
53	426813.19	4138085.87
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟ 2		
54	426782.18	4138097.76
55	426814.25	4138099.82
56	426814.00	4138109.15
57	426823.32	4138108.58
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
41	426777.84	4138075.54
53	426813.19	4138085.87
58	426768.11	4138074.56
59	426766.46	4138081.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Α/Α	Η	Χ	Υ
1	82.39	426714.00	4138044.92
2	83.40	426734.28	4138047.26
3	83.16	426756.53	4138049.38
4	83.18	426749.73	4138052.45
5	83.85	426763.02	4138054.76
6	83.80	426775.58	4138055.93
7	85.06	426785.61	4138057.03
8	92.59	426810.31	4138059.81
9	92.27	426832.10	4138061.23
10	92.70	426833.63	4138095.85
11	93.81	426829.97	4138095.51
12	95.30	426818.42	4138096.84
13	95.87	426814.06	4138109.45
14	96.05	426808.43	4138108.39
15	96.02	426805.49	4138108.80
16	96.29	426790.85	4138108.05
17	96.68	426787.10	4138107.31
18	98.01	426783.16	4138116.83
19	98.94	426776.79	4138129.56
20	91.03	426770.42	4138143.68
21	90.92	426768.51	4138143.30
22	90.39	426763.37	4138141.58
23	91.19	426760.02	4138148.39
24	90.81	426758.28	4138163.74
25	95.11	426742.18	4138165.54
26	95.84	426740.88	4138190.53
27	95.45	426733.24	4138186.60
28	95.48	426729.37	4138185.71
29	90.96	426753.31	4138133.34
30	89.10	426755.23	4138116.34
31	88.31	426756.31	4138104.29
32	87.09	426756.38	4138100.76
33	84.85	426718.35	4138070.42
34	84.27	426715.95	4138060.55
35	80.81	426699.97	4138041.90
36	80.84	426699.69	4138041.43

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ανοικτού Δικτύου - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.5.1985 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΦΕΚ -270 Δ'/31-5-85) ΙΣΧΥΕΙ από 31-5-85.

Αρθρο 1 Γενικά

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ
   β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
   - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
   - Ελάχιστο βάθος 50 μ
   - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπεδα :
   α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων , κωμών και οικισμών , τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ/5-4-77 (ΦΕΚ -133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
   β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς , καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
      αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10/62 (ΦΕΚ -142/Δ').
      Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
      Ελάχιστο βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
      Ελάχιστο εμβαδόν : επτακόσια πενήντα (750) μ2.
      ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ -141/Δ).
      Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα
      Ελάχιστο βάθος : τριάντα πέντε (35) μέτρα
      Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια διακόσια (1200) μ2.
      γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ -538/Δ')
      Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα
      Ελάχιστο βάθος : σαράντα (40) μέτρα
      Ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) μ2.
      δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ -538/Δ') μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.
4. Αποστάσεις των κτιρίων 15 μ. από τα όρια.
5. Αποστάσεις από σιδηροδρομική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρέματος 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. τουλάχιστον δασικής έκτασης.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό (7.50) μ.
   Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης , το κατά ανώτερο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,2 μ.

Αρθρο 4 Π.Δ. 24 - 5 - 1985 παρ. 58
Για χρήση Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας

Συντελεστής δόμησης : 0.80
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 30 %
σε περίπτωση βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών συναρμολογουμένων ---> 40 %
Μέγιστο ύψος: 11,00 μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3
Συντελεστής Όγκου: 3,3
Αποστάσεις από άξονα : (για εκτός σχεδίου)
Α' Εθνικής οδού : 60 μ και όχι λιγότερο από 40 μ από το όριο της οδού
Β' Εθνικής οδού : 45 μ και όχι λιγότερο από 30 μ από το όριο της οδού
Γ' Εθνικής οδού : 30 μ
Α' Επαρχιακής οδού : 20 μ
Β' Επαρχιακής οδού : 15 μ
Δημοτική ή Κοινοτική οδός : 15 μ
Αποστάσεις από όρια γηπέδου : 10,00 μ.
"α) κατά παρέκκλιση της παραπάνω διατάξεως , εάν μετά την τήρηση της αποστάσεως των 10.0 μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση , οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται ως κατωτέρω :
- Για γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων ή οικία τα οποία είχαν μέχρι 27-4-77 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 5.0.
- Για γήπεδα , όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο β της παραγρ. 2 του άρθρου 1, οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο ββ της παραγρ. 5 του άρθρου 1 του παρόντος.
- Για γήπεδα άρτια κατά κανόνα ,τα οποία προφίστανται της 31-5-85 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 5.0 μ.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα ".

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογραφόμενος ΑΪΝΤΕΡΟΖΕ ΚΛΑΔΟΥΧΟΥ Πολ. Μηχανικός , δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3,...34,35,36,1 έχει εμβαδόν 8037,36 τμ , βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ στη θέση ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ της Τ.Κ. Κρανιδίου της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας και είναι
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
Το γήπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμμα ή όδος προϋφιστάμενη του 1923.
Το ως άνω γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα, είναι εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός Γ.Π.Σ.

Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω , γνωρίζοντας όλες τις συνέπειες του νόμου, ότι τα όρια του γηπέδου μου, με τα στοιχεία 1,2,3,4,...34,35,36,1 υπεδείχθηκαν από εμένα και είναι υλοποιημένα στο έδαφος σωστά.

Ο Ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ, ΑΡΧ.-ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΙΝΤΕΡΟΖΕ ΚΛΑΔΟΥΧΟΥ, ΠΟΛ.-ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ, ΑΡΧ.-ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΗΛ.: 27520 - 24619 ΚΙΝ. 6945 96 83 67
FAX: 27520 - 21787
ΙΚΟΝΙΟΥ 2 , ΝΑΥΠΛΙΟ 21100
e-mail : klaheide @ yahoo . gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΥΔΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ, ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 03/01/2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 10-08-2020 αναφορά μου.
Ναύπλιο 10-08-2020
Ο Ενεργήσας την αυτοψία
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το πορόν σήμερα εκαπόστηκε στην 133372/2020
Πρώτη Χρηματιστηριακού
της Δίνας Δασών Αργολίδας
Ναύπλιο 10-08-2020
Η Δασάρχης Δασών Αργολίδας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ