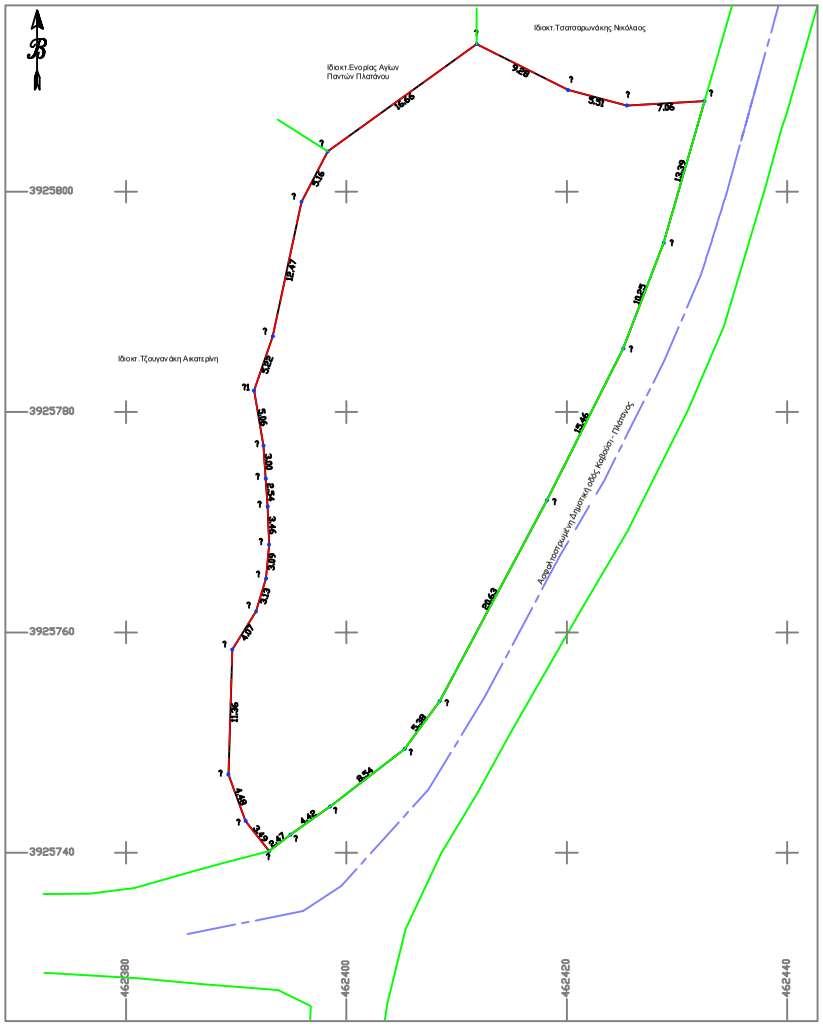


?????? ??????????? ??? ?????? ??? ?.?.?.....?.?1.? ??????? ??????? = 1735.77 ?.?. - ??????????? = 185.59 ?.			
1/1		?	?
?	462392.483	3925776.958	-----
?	462399.669	3925773.952	? - ?1 3.00
?	462392.853	3925771.432	? - ?1 8.54
?	462392.969	3925767.891	? - ?1 3.46
?	462392.788	3925764.897	? - ?1 3.09
?	462391.800	3925761.908	? - ?1 3.15
?	462389.630	3925758.431	? - ?1 4.07
?	462389.202	3925747.092	? - ?1 11.36
?	462390.853	3925743.690	? - ?1 4.48
?	462392.989	3925740.133	? - ?1 3.49
?	462394.948	3925741.643	? - ?1 2.47
?	462398.541	3925744.203	? - ?1 4.42
?	462405.292	3925749.416	? - ?1 8.54
?	462408.477	3925753.753	? - ?1 5.38
?	462418.199	3925771.353	? - ?1 20.63
?	462428.115	3925785.768	? - ?1 18.46
?	462428.898	3925795.356	? - ?1 10.25
?	462432.498	3925808.227	? -?1 13.39
?	462432.459	3925807.828	? - ?1 7.04
?	462428.128	3925809.225	? - ?1 4.51
?	462411.839	3925813.392	? - ?1 9.28
?	462398.310	3925803.657	? - ?1 16.66
?	462395.920	3925799.078	? - ?1 5.16
?	462393.369	3925786.888	? - ?1 12.47
?1	462391.648	3925781.944	? - ?1: 5.22
A	462392.483	3925776.958	?1 - A: 5.06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ιδιοκτησίας	
Όριο ομαρής ιδιοκτησίας	
Αξονας Οδού	
Δρόμος	
Σημεία Κορυφών ιδιοκτησίας	Α,Β,Γ,Δ,...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Ε(Α_Β,Γ_...Ω,Ω1Α) = 1735.77 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΟΡΟΙΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-4-85 *ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85, Τροπ. ΦΕΚ 289/4-11-2011*
και Απόφ. Νομάρχη 7157/02-02-88

Αρτιότητα:
Κατά κανόνα 1000 m2.
Κατά παρέκκλιση ως έχει, εφόσον προυφίσταται της 3-5-85 με την ίδια μορφή.
Για Οικόπεδο ≥ 700τ.μ.
Δόμηση 400 m2.
Ποσοστό Κάλυψης 60%.
Μέγιστο ύψος 7.50 (Όροφοι 2)
Απόσταση από όρια: 0.00 ή τουλάχ. 2.50 m

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5196/10-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-09-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 10-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΓΗ (Ν. 3040/11)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μανωλοπάκης Γεώργιος δηλώνω ανυπόγραφα ότι:
- Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,...Ω,Ω1,Α και εμβαδόν 1735.77 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση Καβούσι της Κτημ. Παραμέρας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου υποδείχτηκαν από εμένα,ενεθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και φέρω την αποκλειστική ευθύνη γιαυτά.

ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 65/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,...Ω,Ω1,Α και εμβαδόν 1735.77 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση Καβούσι της Κτημ. Παραμέρας Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου ότι:
α) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Καβούσι" (Αλ. Νομ. 7157/2-2-88).
β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές ενέργειας υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου , οδός προάστιαδμενη του 1923
δ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1.200 μ.
ε) Δεν ερπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εκφυρών σε γη και χρήμα .
στ) βρίσκεται εκτός των επιτρεπόμενων περιοχών
ζ) Εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται ιδιωτικά τεμάχια.
η) Ο οικισμός είναι ΕΝΑΛΑΘΕΡΙΝ και ελέγχεται από Ε.Π.Α.Ε. -Σ.Α.Χ. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

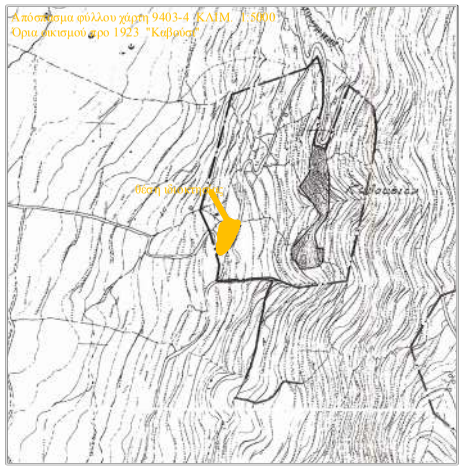
ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Ενεργειακός επιθεωρητής - Τ.υ.C
Πλάτανος Κισάμου - ΤΚ 73400 Χανιά, Κρήτη
email : nkarefyllakis@gmail.com Τηλ.: (0030) 698-3917934

Εργοδότης	ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗ ΝΙΚΗ
Μελετητής	ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23 "ΚΑΒΟΥΣΊ" ΔΗΜ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 19

ΚΛΙΜΑΚΑ : ΚΛ. : 1/200

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α	1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ