ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείτε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-...-8-9-1) που είναι αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 156356/15-09-2020 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης.
Αταλάντη 15-09-2020
Ο Δασάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 11-09-2020
Η/Φ ΕΛΕΓΞΑΣΑ
ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	411290. 57	4288520. 88
2	411270. 20	4288524. 53
3	411257. 24	4288526. 85
4	411257. 57	4288542. 02
5	411394. 27	4288532. 96
6	411390. 99	4288505. 15
7	411387. 84	4288505. 65
8	411351. 36	4288511. 36
9	411317. 73	4288516. 62

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'), & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)

Εμβαδον = 4.000 τ.μ. – Προσωπο = 25.00 μ.
Για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
Εμβαδον = 4.000 τ.μ. – Προσωπο = 45.00 μ. – Βαθος = 50.00 μ.

ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (χωρις προσωπο σε δρομο)

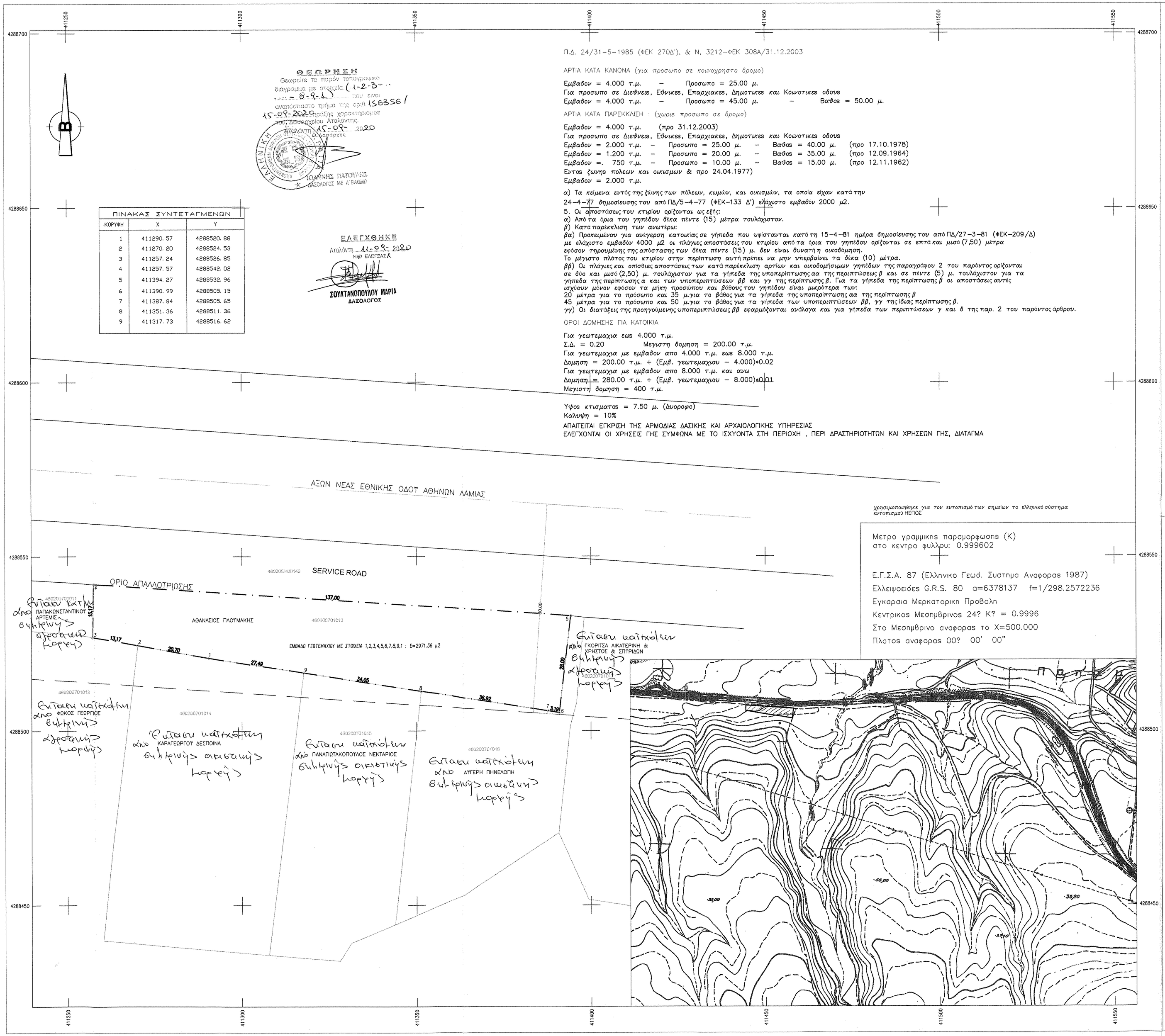
Εμβαδον = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
Για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους
Εμβαδον = 2.000 τ.μ. – Προσωπο = 25.00 μ. – Βαθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδον = 1.200 τ.μ. – Προσωπο = 20.00 μ. – Βαθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδον =. 750 τ.μ. – Προσωπο = 10.00 μ. – Βαθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
Εντος ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977)
Εμβαδον = 2.000 τ.μ.

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
βα) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15-4-81 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ) με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των δέκα πέντε (15) μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα.
ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παραγράφου 2 του παρόντος ορίζονται σε δύο και μισό (2,50) μ. τουλάχιστον για τα γήπεδα της υποπερίπτωσης αα της περιπτώσεως β και σε πέντε (5) μ. τουλάχιστον για τα γήπεδα της περίπτωσης α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης β. Για τα γήπεδα της περίπτωσης β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνον εφόσον τα μήκη προσώπου και βάθους του γηπέδου είναι μικρότερα των:
20 μέτρα για το πρόσωπο και 35 μ.για το βάθος για τα γήπεδα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β
45 μέτρα για το πρόσωπο και 50 μ.για το βάθος για τα γήπεδα των υποπεριπτώσεων ββ, γγ της ίδιας περίπτωσης β.
γγ) Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπεριπτώσεως ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για γεωτεμαχια εως 4.000 τ.μ.
Σ.Δ. = 0.20 Μεγιστη δομηση = 200.00 τ.μ.
Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4.000 τ.μ. εως 8.000 τ.μ.
Δομηση = 200.00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχιου – 4.000)*0.02
Για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8.000 τ.μ. και ανω
Δομηση = 280.00 τ.μ. + (Εμβ. γεωτεμαχιου – 8.000)*0.01
Μεγιστη δομηση = 400 τ.μ.

Υψος κτισματος = 7.50 μ. (Δυοροφο)
Καλυψη = 10%
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ , ΠΕΡΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ, ΔΙΑΤΑΓΜΑ



χρησιμοποιηθηκε για τον εντοπισμό των σημείων το ελληνικό σύστημα εντοπισμού ΗΕΠΟΣ

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου: 0.999602

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας 1987)
Ελλειψοειδες G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24? Κ? = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Πλατος αναφορας 00? 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 και με εμβαδόν 2971τ.μ.,που βρίσκεται στη θέση "ΣΥΝΕΡΟΡΕΥΜΑ-ΑΚΡΩΤΗΡΙ" της τοπικής ενότητας ΑΡΚΙΤΣΑΣ του Δήμου ΛΟΚΡΩΝ ότι:
1.είναι άρτιο κατά παρεκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, αλλά δεν οικοδομείται λόγω εφαρμογής αποστάσεως ασφαλείας 60μ από άξονα πρωτεύον εθνικού δικτύου.
2.βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού ΑΡΚΙΤΣΑΣ, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ,
3.δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
4.εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,
5.εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα που διατηρούνται και
6.εντος αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
7.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 240μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76034
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου ιδιοκτησιάς μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Η απόκλιση του εμβαδού είναι εκτός των ορίων ανοχής που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76034
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια οικοπέδων βάσει των συν/μενων του κτ. διαγράμματος.
Όρια αποτύπωσης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2233023347 6944472055
www.linatsas.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΚΙΤΣΑΣ "ΣΥΝΕΡΟΡΕΥΜΑ-ΑΚΡΩΤΗΡΙ"

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
A1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 27/02/2020 11:00

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Δ. ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 76034
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 88 - ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΑΦΜ 047454234 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020