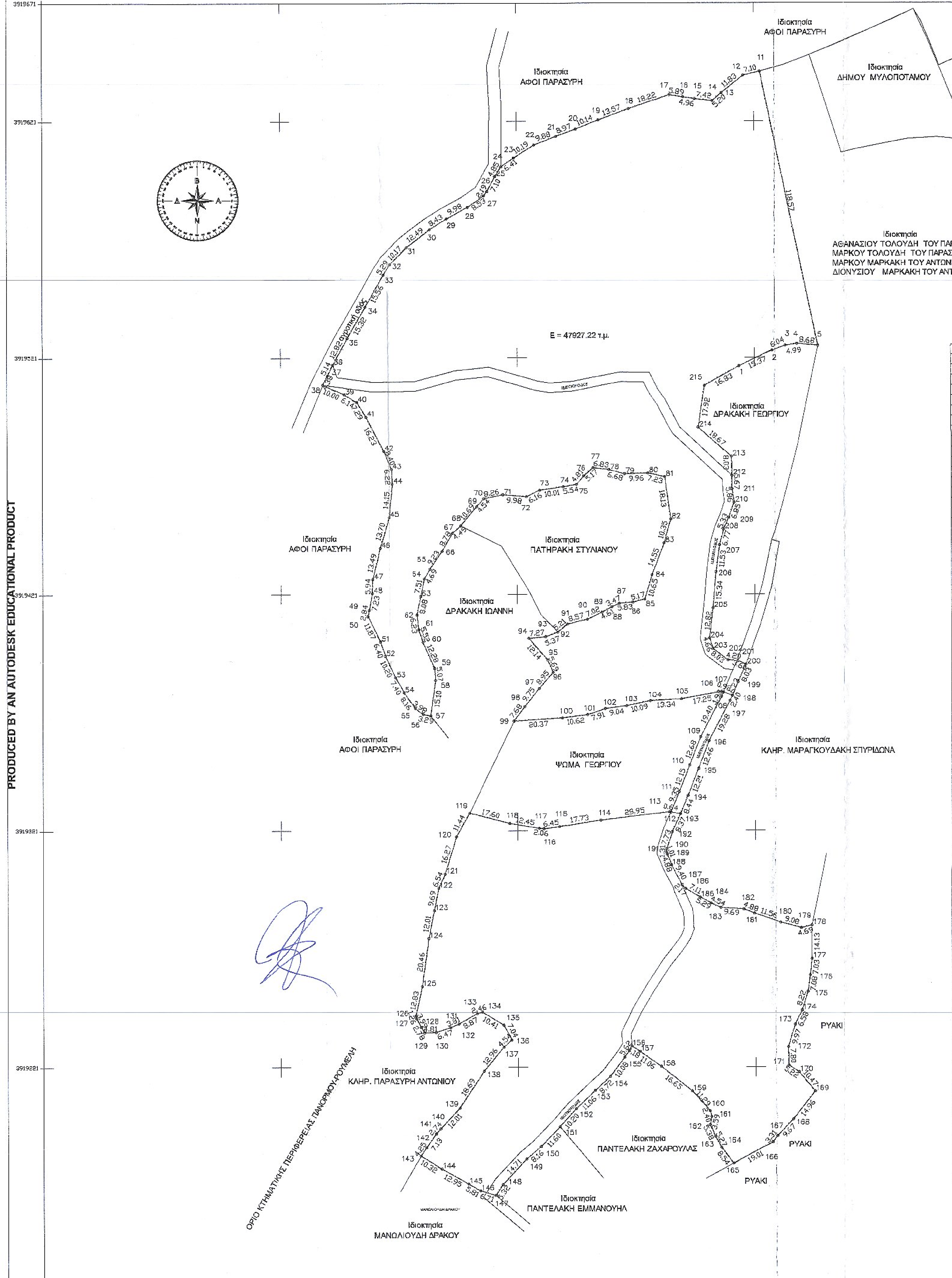
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


Ιδιοκτησία ΑΦΟΙ ΠΑΡΑΣΥΡΗ
Ιδιοκτησία ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
Ιδιοκτησία ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΛΟΥΔΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΜΑΡΚΟΥ ΤΟΛΟΥΔΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΜΑΡΚΟΥ ΜΑΡΚΑΚΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΜΑΡΚΑΚΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Ε = 47927.22 τ.μ.
Ιδιοκτησία ΔΡΑΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ιδιοκτησία ΑΦΟΙ ΠΑΡΑΣΥΡΗ
Ιδιοκτησία ΠΑΤΗΡΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
Ιδιοκτησία ΔΡΑΚΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
Ιδιοκτησία ΑΦΟΙ ΠΑΡΑΣΥΡΗ
Ιδιοκτησία ΨΩΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ιδιοκτησία ΚΛΗΡ. ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
Ιδιοκτησία ΚΛΗΡ. ΠΑΡΑΣΥΡΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Ιδιοκτησία ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ
Ιδιοκτησία ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Ιδιοκτησία ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΔΡΑΚΟΥ
ΡΥΑΚΙ
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ-ΡΟΥΜΕΛΗΣ
Β
Α
Δ
Ν

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	563574.57	3919517.46	100	563499.79	3919368.80	161	563562.33	3919200.10
			101	563510.34	3919370.04	162	563561.56	3919196.59
11	563583.44	3919642.03	102	563517.80	3919372.66	163	563563.86	3919191.73
12	563576.54	3919640.35	103	563526.76	3919373.84	164	563566.28	3919187.05
13	563567.31	3919632.95	104	563536.64	3919375.91	165	563571.37	3919180.19
14	563563.43	3919629.49	105	563549.96	3919376.70	166	563588.05	3919189.31
15	563556.07	3919630.45	106	563566.94	3919379.76	167	563590.07	3919191.93
16	563551.16	3919631.16	107	563567.81	3919379.45	168	563596.83	3919198.84
17	563545.33	3919632.03	108	563567.01	3919377.71	169	563605.91	3919210.73
18	563528.04	3919626.29	109	563557.97	3919360.54	170	563599.27	3919218.82
19	563515.34	3919621.50	110	563553.38	3919348.72	171	563594.96	3919221.77
2	563588.48	3919524.00	111	563548.95	3919337.42	172	563594.77	3919229.57
20	563505.94	3919617.70	112	563545.25	3919328.82	173	563597.75	3919239.08
21	563497.53	3919614.57	113	563544.62	3919328.93	174	563600.63	3919245.00
22	563488.29	3919611.07	114	563515.88	3919325.46	175	563603.04	3919252.86
23	563479.72	3919605.56	115	563498.37	3919322.65	176	563603.98	3919259.88
24	563474.52	3919601.82	116	563491.98	3919321.77	177	563604.82	3919266.86
25	563472.07	3919597.63	117	563489.93	3919321.99	178	563604.85	3919280.99
26	563468.75	3919591.35	118	563477.66	3919324.09	179	563600.30	3919279.86
27	563467.51	3919589.55	119	563460.60	3919328.43	180	563591.55	3919282.27
28	563460.50	3919584.69	120	563455.09	3919318.40	181	563580.62	3919286.02
29	563451.75	3919579.88	121	563450.54	3919302.78	182	563576.09	3919287.83
3	563594.17	3919526.04	122	563447.77	3919296.86	183	563566.42	3919288.40
30	563444.63	3919575.37	123	563445.90	3919287.35	184	563562.32	3919290.35
31	563434.71	3919567.78	124	563443.64	3919275.55	185	563557.70	3919292.92
32	563427.53	3919560.58	125	563440.81	3919255.29	186	563551.59	3919296.55
33	563424.56	3919556.20	126	563438.20	3919242.73	187	563550.17	3919298.19
34	563416.96	3919542.62	127	563438.52	3919241.51	188	563545.67	3919306.44
35	563409.28	3919529.36	128	563440.28	3919237.93	189	563543.80	3919310.95
36	563403.22	3919518.06	129	563441.80	3919235.60	190	563543.42	3919311.89
37	563400.83	3919513.51	130	563446.61	3919235.81	191	563543.42	3919313.20
38	563398.82	3919509.62	131	563452.74	3919237.89	192	563545.82	3919320.55
39	563407.95	3919505.53	132	563456.25	3919239.38	193	563549.34	3919328.14
4	563599.11	3919526.77	133	563463.97	3919243.75	194	563552.65	3919335.90
40	563413.18	3919502.32	134	563466.34	3919244.42	195	563557.11	3919347.27
41	563417.07	3919496.15	135	563475.13	3919238.85	196	563561.62	3919358.88
42	563424.56	3919481.75	136	563478.34	3919232.58	197	563570.60	3919375.94
43	563427.97	3919474.07	137	563475.02	3919229.49	198	563571.60	3919378.12
44	563428.39	3919467.86	138	563466.88	3919219.41	199	563573.96	3919383.89
45	563426.90	3919453.79	139	563456.55	3919203.84	200	563577.20	3919391.24
46	563423.03	3919440.65	140	563448.47	3919194.95	201	563573.94	3919392.76
47	563419.89	3919427.53	141	563446.61	3919192.95	202	563589.76	3919393.16
48	563419.70	3919421.59	142	563442.59	3919187.06	203	563563.38	3919398.03
49	563418.36	3919414.49	143	563440.23	3919183.53	204	563561.98	3919402.47
5	563607.75	3919525.98	144	563448.92	3919177.96	205	563563.46	3919415.20
50	563417.84	3919411.70	145	563460.23	3919171.65	206	563564.74	3919430.49
51	563423.06	3919401.04	146	563465.24	3919168.70	207	563566.27	3919441.92
52	563425.03	3919394.95	147	563471.67	3919166.79	208	563568.09	3919448.44
53	563429.56	3919385.81	148	563474.49	3919171.30	209	563570.17	3919453.35
54	563433.19	3919379.36	149	563484.43	3919182.15	210	563572.50	3919459.79
55	563438.00	3919372.77	150	563490.55	3919187.54	211	563571.62	3919465.58
56	563441.14	3919370.33	151	563498.65	3919195.85	212	563571.60	3919471.25
57	563444.36	3919369.66	152	563505.39	3919203.51	213	563571.35	3919479.28
58	563446.51	3919384.61	153	563513.33	3919211.21	214	563557.21	3919491.47
59	563446.06	3919389.66	154	563519.66	3919217.19	215	563559.91	3919509.19
			155	563525.71	3919225.27			
60	563441.15	3919400.92	156	563528.72	3919230.02			
61	563439.46	3919406.17	157	563532.23	3919227.75			
62	563438.79	3919412.36	158	563541.27	3919221.37			
63	563440.33	3919420.29	159	563554.20	3919210.88			
64	563441.90	3919427.63	160	563561.67	3919202.41			
65	563444.17	3919431.73	82	563545.47	3919452.70			
66	563449.34	3919439.38	83	563542.70	3919442.73			
67	563453.69	3919447.01	84	563537.49	3919429.15			
68	563457.06	3919449.97	85	563534.55	3919418.91			
69	563463.87	3919458.21	86	563529.52	3919417.70			
			87	563523.71	3919417.23			
70	563466.88	3919461.61	88	563520.60	3919415.70			
71	563474.98	3919463.22	89	563516.61	3919413.40			
72	563484.92	3919462.36	90	563510.25	3919410.44			
73	563490.43	3919465.11	91	563501.94	3919408.34			
74	563500.35	3919466.48	92	563497.93	3919405.01			
75	563505.81	3919467.44	93	563492.93	3919403.04			
76	563508.95	3919471.09	94	563485.69	3919402.43			
77	563512.77	3919474.57	95	563493.62	3919393.24			
78	563519.55	3919473.71	96	563495.91	3919388.03			
79	563525.99	3919471.95	97	563490.16	3919381.17			
			98	563484.08	3919373.55			
80	563535.95	3919472.25	99	563479.47	3919367.41			
81	563543.00	3919470.66						

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-11-12-13-14-.....-215-1 και εμβαδόν 47927.22 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΒΟΥΣΙ",της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς προϋφίσταται ώς έχει προ του έτους 2003 και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών Αρχαιολογίας,Δασαρχείου,Δ/νση Γεωργίας και την οριοθέτηση του ρέματος

β)βρίσκεται κατά ένα τμήμα εκτός του οικισμού Ρουμελή και κατά το υπόλοιπο εκτός οικισμού Πανόρμου,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ζ)η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 470 μέτρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45430
ΠΕΡΑΜΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ
ΚΙΝ. 6977198065
Α.Φ.Μ. 120045104 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΑ ΤΑ ΟΡΙΑ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρκάκης Αντώνιος του Μάρκου δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-11-12-13-14-.....-215-1 και εμβαδόν 47927.22 τ.μ. που βρίσκεται κατά ένα τμήμα εκτός του οικισμού Ρουμελή και κατά το υπόλοιπο εκτός οικισμού Πανόρμου,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου ,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδείχθησαν από εμένα ,και

2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-11-12-13-14-....-215-1)=47927.22 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εντανμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/ Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάινει:

α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

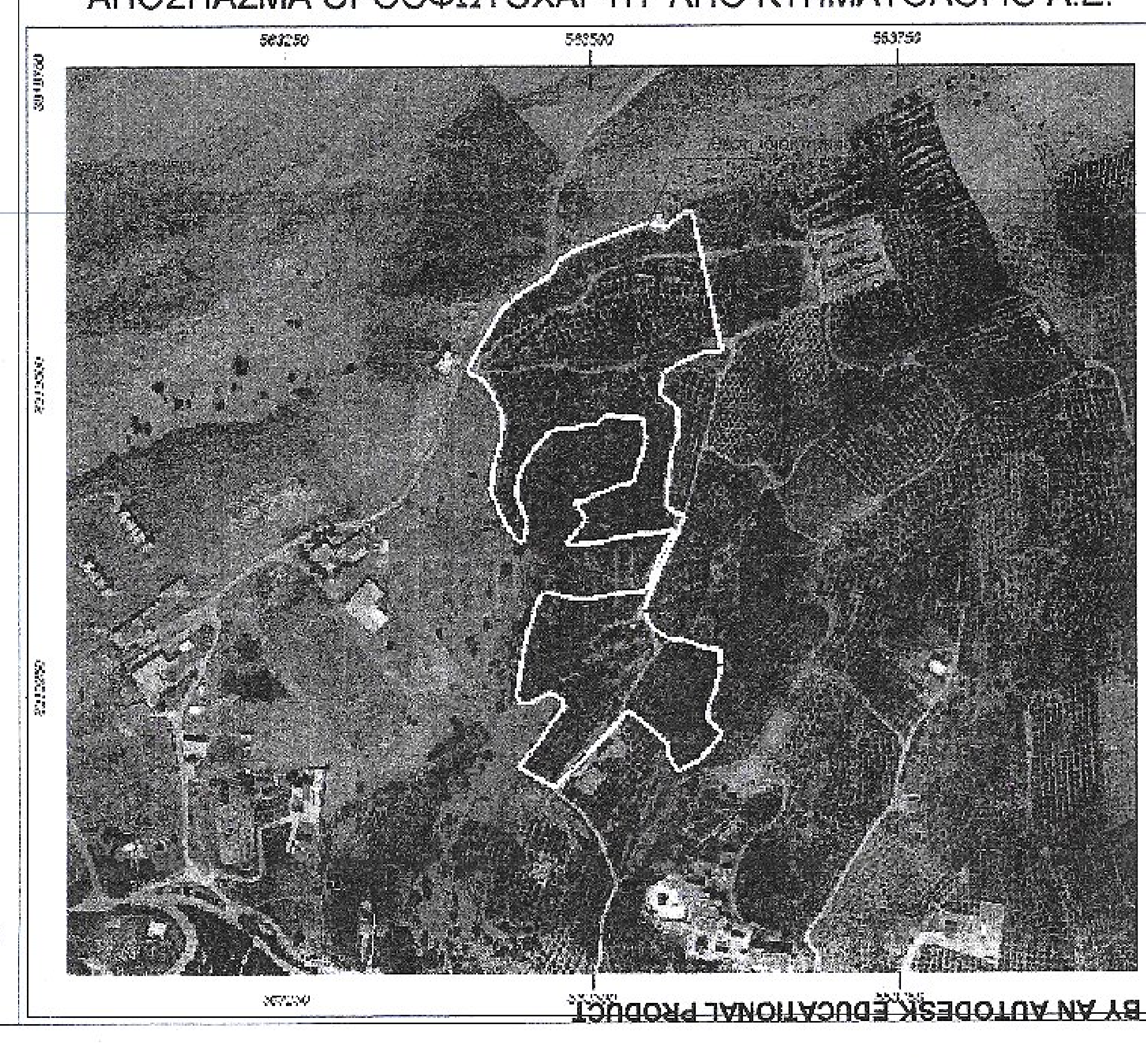
ß)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)ια γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

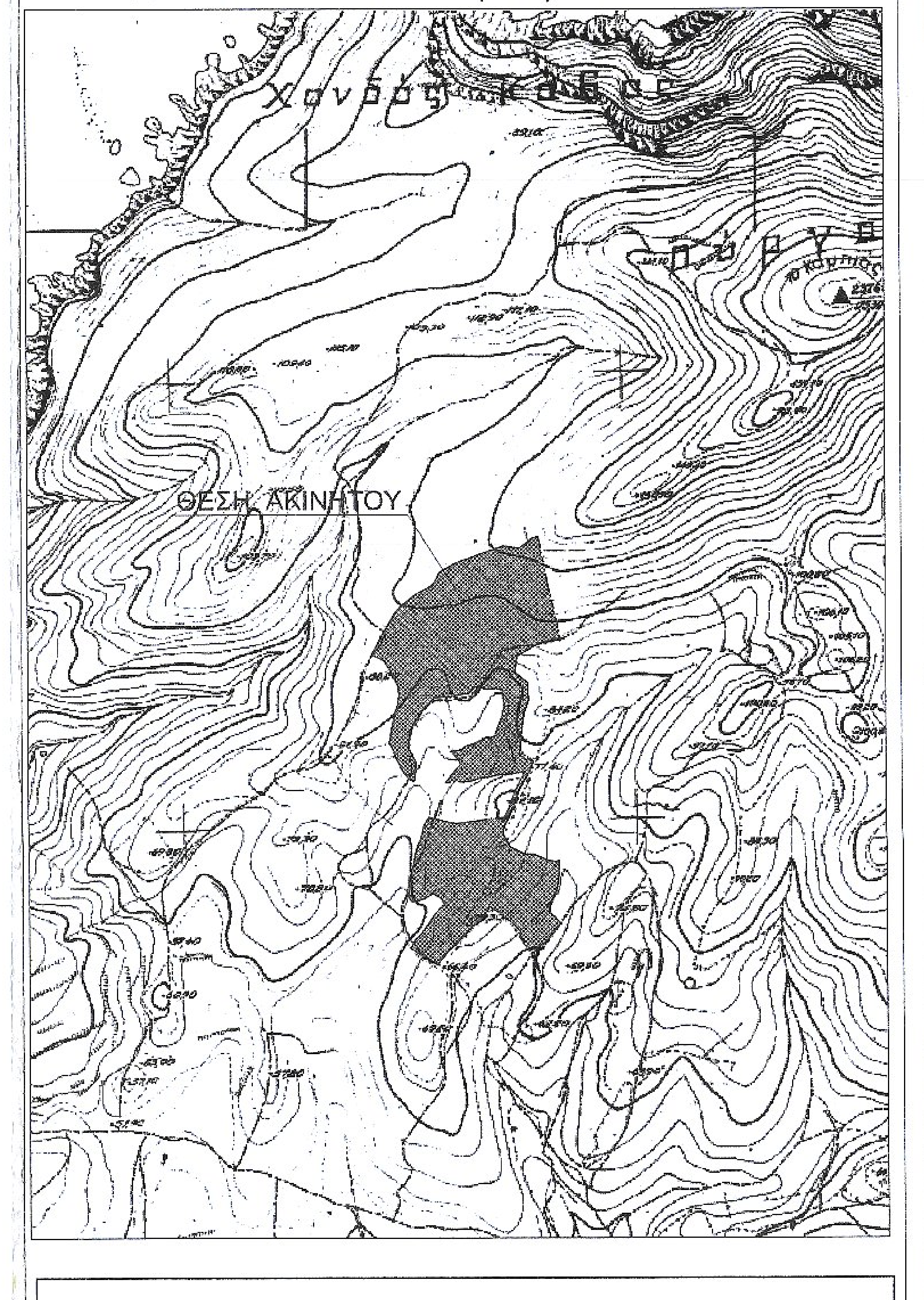
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(0408) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΜΑΡΚΟΥ 50%
ΜΑΡΚΑΚΗ ΑΝΝΑ του ΜΑΡΚΟΥ 50%

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ-ΡΟΥΜΕΛΗ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
"ΚΑΒΟΥΣΙ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45430
ΠΕΡΑΜΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ
ΚΙΝ. 6977198065
Α.Φ.Μ. 120045104 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Προσαρτημένο 5958
Ρέθυμνο 21/9/2020
Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ [illegible]
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ